

# オープンレジデンス名古屋菊井通 902号室

1LDK+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 41.04㎡(約12.41坪)  
バルコニー面積 / 7.94㎡(約2.40坪)

販売価格 2,999万円(税込)

複数路線利用可

長期修繕計画有

ペット飼育可

オートロック付

外壁タイル貼

全室採光有

眺望良好

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

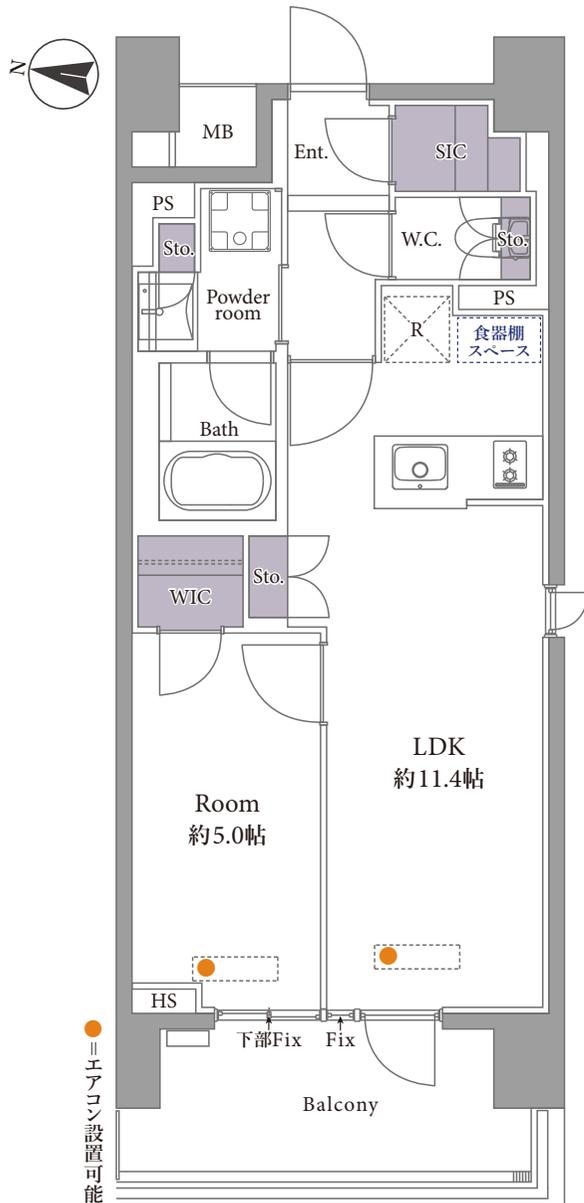


未来図Ⅲ  
Mirai's Renovation

## 《ノリタケの森》《四間道》《円頓寺商店街》エリアが徒歩圏

令和4年築の開放感がある1LDK

ペット飼育可(細則有)  
※1住戸2匹、体長60cm以内、体重15kg以内



9階につき  
眺望良好!

バルコニーからの眺望



### 【周辺環境】

- 円頓寺本町商店街 ..... 徒歩8分
- 円頓寺商店街 ..... 徒歩11分
- イオンモール Nagoya Noritake Garden ..... 徒歩10分
- セブンイレブン 名古屋新道2丁目店 ..... 徒歩3分
- ファミリーマート 菊井一丁目店 ..... 徒歩3分
- ローソンストア100 浅間町店 ..... 徒歩4分

### 新規リフォーム内容

- ガスコンロ備品
- 壁クロス一部、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

### アクセス

名古屋市営地下鉄鶴舞線「浅間町」駅徒歩7分

JR 東海道本線、中央本線、関西本線、東海道新幹線  
あおなみ線、名古屋市営地下鉄東山線、桜通線  
「名古屋」駅徒歩15分

### 物件概要 令和6年2月10日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市西区新道1丁目12-23
- 構造 鉄筋コンクリート造  
15階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和4年2月
- 管理費 月額5,830円
- 修繕積立金 月額3,690円
- その他費用 固定費/月額880円  
自治会費/月額350円
- 管理形態 全部委託(通勤)/グローバルコミュニティ株式会社
- 施工会社 共立建設株式会社
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額6,000円~15,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円~300円 ※ステッカー貼付200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **78,181**円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします