

豊栄平町マンション 605号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 68.28㎡(約20.65坪)
バルコニー面積 / 5.10㎡(約1.54坪)

平成28年7月
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,499万円(税込)

長期修繕計画有

内廊下設計

オートロック付

角住戸

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

トレンドの発信地〔自由が丘〕が生活圏内! 買物施設&自然豊かな住環境



オートロック有

安心の管理体制

株東急コミュニティー管理

管理人勤務時間
月~金 9~17時 / 土 9~12時

- 【主な修繕履歴】
- 令和4年 エレベーター設備改修工事
 - 令和3年 増圧給水装置更新工事
 - 平成29年 エレベーター安全装置設置工事
 - 平成28年 大規模修繕工事

再開発の進む「自由が丘」



令和5年オープン
【自由が丘デュアオーネ】

令和8年竣工予定
自由が丘駅前再開発

並木道の美しい街並みに
ハイセンスなセレクトショップや雑貨屋
おしゃれなカフェが集まる都内有数の
ショッピングスポット『Luz自由が丘』、
都会の喧騒を忘れてのんびり過ごせる
『ラ・ヴィータ』、ファッションや雑貨等
のお店が立ち並ぶ『メイプルストリート』
など休日を有意義に過ごせる施設が
多数あり!

追加リフォーム実施!
■サッシ・二重サッシ新規交換

令和7年1月下旬完了予定!

新規リノベーション内容
令和6年4月30日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

東急東横線「都立大学」駅徒歩5分

主要駅までアクセス良好!
「渋谷」駅まで約10分 「自由が丘」駅まで約2分

物件概要 令和6年5月27日現在

■ 住居表示	東京都目黒区平町1丁目4-29
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	7階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和45年5月
■ 管理費	月額22,050円
■ 修繕積立金	月額10,660円
■ 固都税年額	67,315円(令和5年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	株式会社大林組
■ 総戸数	48戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額4,420円 (内訳:車庫管理費/月額1,430円、別途積立金/月額2,990円)
■ バイク置場	空無/月額500円(ミニバイクのみ、ステッカー貼付200円)
■ 駐輪場	空無/月額300円(ステッカー貼付200円)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【周辺環境】

イオンスタイル碑文谷	徒歩11分
オオゼキ碑文谷店	徒歩7分
目黒区立碑文谷公園	徒歩14分
目黒区立清水池公園	徒歩19分

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/三井住友銀行	
借入期間/35年	
金利/0.525%(変動金利)	
頭金	0円
月々約	143,354円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月4日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします