

ライオンズマンション船橋第六 502号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 57.24㎡(約17.31坪)
バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

販売価格 **2,999万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

平成築

眺望・陽当り良好

(株)大京アステージ管理

長期修繕計画有

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

食洗機付

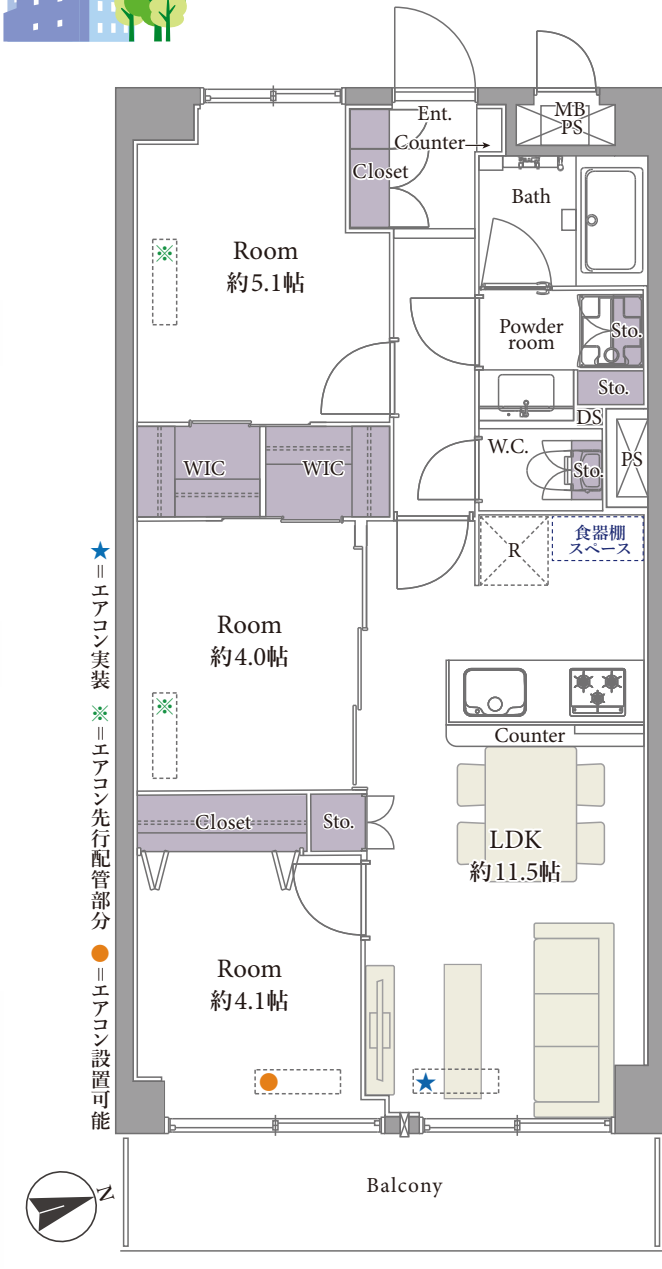
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

大規模再開発が進む「船橋」まで1駅
~華やかな賑わいと自然が潤う「東船橋」に住もう!!~



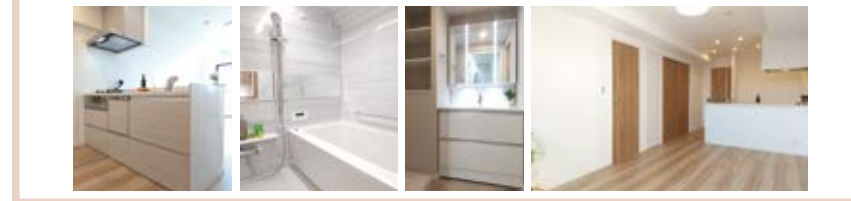
（仮称）船橋市場街プロジェクト
2026年完成を目指し、
JR東日本と東急不動産HDが業務提携し、
『環境共存型・コミュニティ助型』を
銘打った大型まちづくりプロジェクト!



〈周辺環境〉
ららぽーとTOKYO-BAY 車10分
ワイズマート 東船橋店 徒歩16分
セブンイレブン 船橋市場店 徒歩4分
市場公園 徒歩1分
〈学区〉
船橋市立市場小学校 徒歩7分
船橋市立宮本中学校 徒歩18分

新規リノベーション内容 | 令和6年12月2日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイルエアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR 総武線「東船橋」駅徒歩 12分
JR 総武線、総武線快速、東武野田線「船橋」駅徒歩 19分
京成本線「大神宮下」駅徒歩 17分

物件概要 令和6年8月1日現在

■ 住居表示	千葉県船橋市市場3丁目12-25
■ 構造	鉄筋コンクリート造 6階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成2年10月
■ 管理費	月額18,300円
■ 修繕積立金	月額13,740円
■ 固都税年額	86,543円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	真柄建設株式会社
■ 総戸数	32戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額9,500円~10,000円(敷金/使用料の3か月分)
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/無償(ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 2,999万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約 78,181円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月5日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします