

ライオンズマンション船橋第六 502号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 57.24㎡(約17.31坪)
バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

平成築

眺望・陽当り良好

(株)大京アステージ管理

長期修繕計画有

浴室換気乾燥暖房機

追焚き機能付

食洗機付

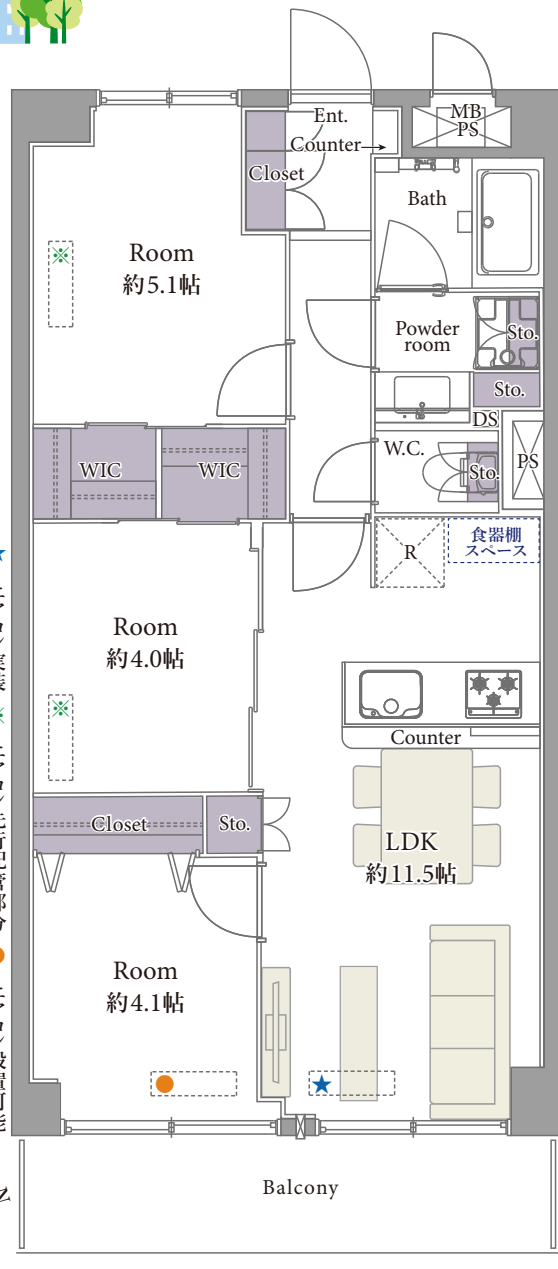
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

大規模再開発が進む「船橋」まで1駅
~華やかな賑わいと自然が潤う「東船橋」に住もう!!~



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能



バルコニーからの眺望



(仮称)船橋市場町プロジェクト

(仮称) 船橋市場街プロジェクト

2026年完成を目指し、
JR東日本と東急不動産HDが業務提携し、
『環境共存型・コミュニティ助型』を
銘打った大型まちづくりプロジェクト!



ららぽーとTOKYO-BAY

〈周辺環境〉

- ららぽーとTOKYO-BAY 車10分
- ワイズマート 東船橋店 徒歩16分
- セブンイレブン 船橋市場店 徒歩4分
- 市場公園 徒歩1分

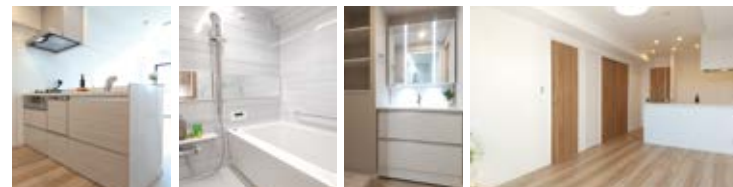
〈学区〉

- 船橋市立市場小学校 徒歩7分
- 船橋市立宮本中学校 徒歩18分

新規リノベーション内容 | 令和6年12月2日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイルエアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 総武線「東船橋」駅徒歩 12分

JR 総武線、総武線快速、東武野田線「船橋」駅徒歩 19分

京成本線「大神宮下」駅徒歩 17分

物件概要

令和6年8月1日現在

- 住居表示 千葉県船橋市市場3丁目12-25
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年10月
- 管理費 月額18,300円
- 修繕積立金 月額13,740円
- 固都税年額 86,543円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 真柄建設株式会社
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額9,500円~10,000円(敷金/使用料の3か月分)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **70,360円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年5月12日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします