

三旺マンション松月 104号室

4LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 90.23㎡(約27.29坪)
バルコニー面積 / 10.68㎡(約3.23坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,199万円** (税込)

ヴィンテージマンション

外壁タイル貼

専有面積90㎡超

オートロック付

全室採光有

バイク・駐輪場無償

学区徒歩5分圏内

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

子育て世帯に優しい住環境に佇む趣あるヴィンテージマンション

専有面積90㎡超・フルリフォーム物件

汐路小・中学校区

閑静な住宅街

修繕履歴有

- ◆令和2年4月 インターホン設備リニューアル
- ◆平成28年10月 直結増圧給水方式変更工事
- ◆平成22年12月 大規模修繕工事



外観



内装施工
完了済!

【周辺環境】

- ファミリーマート 名古屋塩付通店 ……徒歩5分
- サポール 瑞穂店 ……徒歩11分
- マックスバリュ 瑞穂桜山店 ……徒歩13分
- 名古屋石川橋郵便局 ……徒歩8分

【学区】

- 名古屋市立汐路小学校 ……徒歩4分
- 名古屋市立汐路中学校 ……徒歩5分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線「桜山」駅徒歩8分

JR東海道本線、中央本線、名鉄名古屋本線「金山」駅よりバス20分
名古屋市営地下鉄名城線、名港線「菊園町一丁目」バス停下車徒歩4分

名古屋市営地下鉄東山線、名城線「栄」駅よりバス30分
「菊園町一丁目」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和6年3月22日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市長瑞穂区松月町4丁目2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付4階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和58年10月
- 管理費 月額9,290円
- 修繕積立金 月額16,800円
- 固都税年額 113,400円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社ライフポート西洋
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額1,500円~2,100円
- バイク置場 空無/無償
- 駐輪場 空無/無償

※最新の空き状況は管理会社へご確認ください

- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 無



【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **57,326円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年1月13日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします