

# モナーク大井 403号室

3LDK+2Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 81.00㎡(約24.50坪)  
バルコニー面積 / 11.88㎡(約3.59坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,399万円** (税込)

角部屋

通風良好

眺望良好

WIC 新設

複数路線利用可

オートロック付

外壁一部タイル貼

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1 適合物件

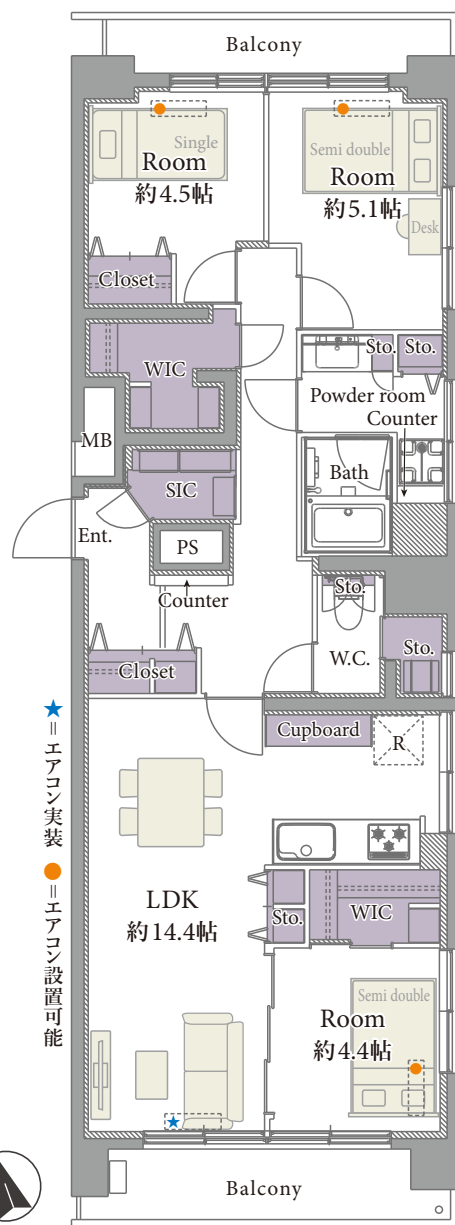
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 大規模再開発で賑わい利便性を享受する街「大井町」に住もう!

通勤・通学に便利なアクセス網 「大井町」駅から新宿・渋谷・東京・品川など主要エリアへダイレクトアクセス可能!  
「西大井」駅から渋谷駅まで直通約10分!



### Recommended Points.

- ◆大井町駅には「アトレ」や「阪急大井ガーデン」「イトーヨーカドー」など大型商業施設が多数有り!
- ◆大井町駅周辺は9つの商店街が点在し日々の生活・お買い物が大変便利!

### 【主な修繕履歴】

- 令和5年5月 バルブ位置替工事
- 令和元年6月 玄関扉交換、共用階段手摺新設工事
- 平成30年8月 エントランス扉補修作業

### 【周辺環境】

- ローソン大井店 …… 徒歩1分
- まいばすけっと 大井6丁目店 …… 徒歩5分
- 品川区立大井第一小学校(学区) …… 徒歩4分
- 品川区立伊藤学園(学区) …… 徒歩9分

内装施工完了済!



### 新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



### アクセス

- JR京浜東北線、東急大井町線「大井町」駅徒歩9分
- りんかい線「大井町」駅徒歩14分
- 京急本線「立会川」駅徒歩15分
- JR横須賀線、湘南新宿ライン「西大井」駅徒歩15分

### 物件概要

- 住居表示 東京都品川区大井4丁目18-25
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年11月
- 管理費 月額27,980円
- 修繕積立金 月額24,733円
- その他費用 役員辞退金/月額3,000円(辞退者のみ)
- 固都税年額 112,025円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/クラシテ株式会社
- 施工会社 株式会社田中建設
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/年額12,000円(途中契約:月額1,000円) ※ステッカー貼付500円、150cc未満に限る
- 駐輪場 空無/年額2,400円(途中契約:月額200円) ※ステッカー貼付500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



### 【ローン返済例】借入額:6,399万円

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**166,816円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。 ※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします