

エスポア東山 A棟 403号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 86.16㎡(約26.06坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

アクセス

名古屋市営地下鉄東山線「**東山公園**」駅徒歩**6分**

物件概要

令和6年2月10日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市千種区新池町2丁目8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年12月
- 管理費 月額12,800円
- 修繕積立金 月額8,600円
- その他費用 インターネット保守料/月額1,320円
テレビ施設保守料/月額550円
室外機置場/月額1,000円
※室外機を共用廊下に設置した場合のみ
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 140戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額11,200円~12,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認お願いいたします
- バイク置場 空有/月額500円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額300円~1,200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 2,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **70,360円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

《黒川紀章建築都市設計事務所》が手がけた 大規模ヴィンテージマンション

バルコニーからの眺望

東山公園や平和公園が
徒歩圏内で緑豊かなロケーション
バルコニーからは東山スカイタワーが望めます!

良好な管理体制!
長期修繕計画書有
平成28年
大規模修繕工事実施済

【周辺環境】

- コノミヤ 東山店 徒歩9分
- ファミリーマート 東山公園駅前店 .. 徒歩6分
- 名古屋市東山動植物園 徒歩8分
- 平和公園 徒歩19分
- 星ヶ丘三越 徒歩17分
- 星ヶ丘テラス 徒歩20分
- 東山小学校(学区) 徒歩11分
- 東星中学校(学区) 徒歩19分

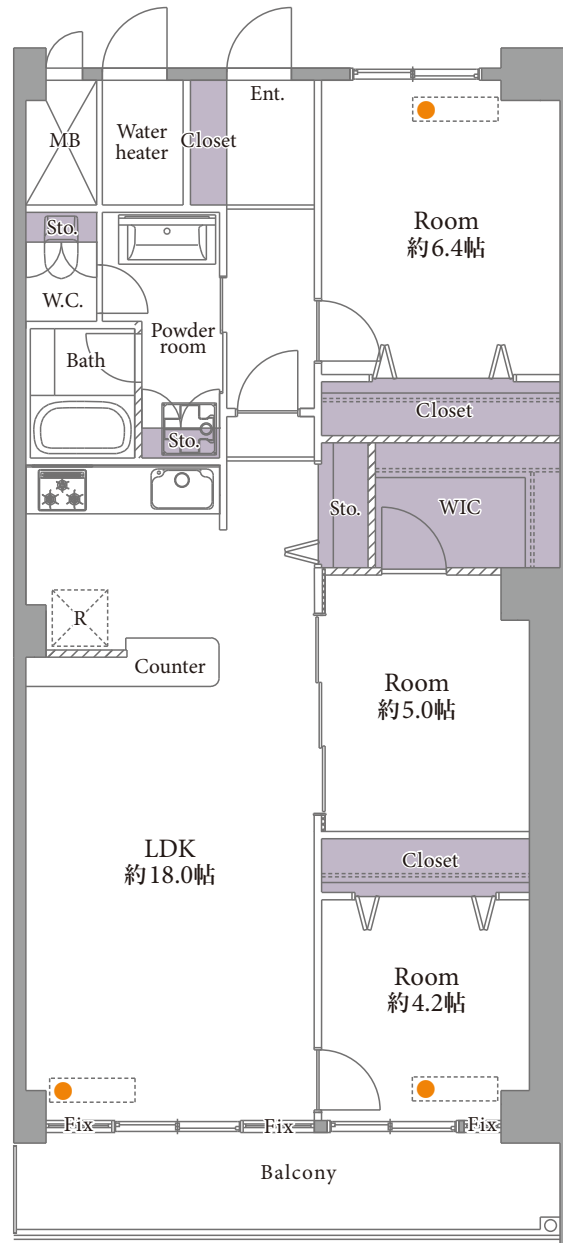
内装施工完了済!



新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



● エアコン設置可能

総戸数140戸の
大規模レジデンス

長期修繕計画有

黒川紀章建築都市設計事務所
設計マンション

三菱地所コミュニティ(株)
管理

陽当り良好

東山動植物園至近

眺望良好



1R R1
適合物件

ご購入後の安心——
◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします