

ロイヤルシャトー鳴丘 205号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 72.93㎡(約22.06坪)
バルコニー面積 / 9.39㎡(約2.84坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,099万円(税込)

新耐震基準

カウンターキッチン

駅徒歩10分圏内

周辺に商業施設有

オートロック付

宅配BOX有

名古屋駅まで
ダイレクトアクセス

1R R1
適合物件

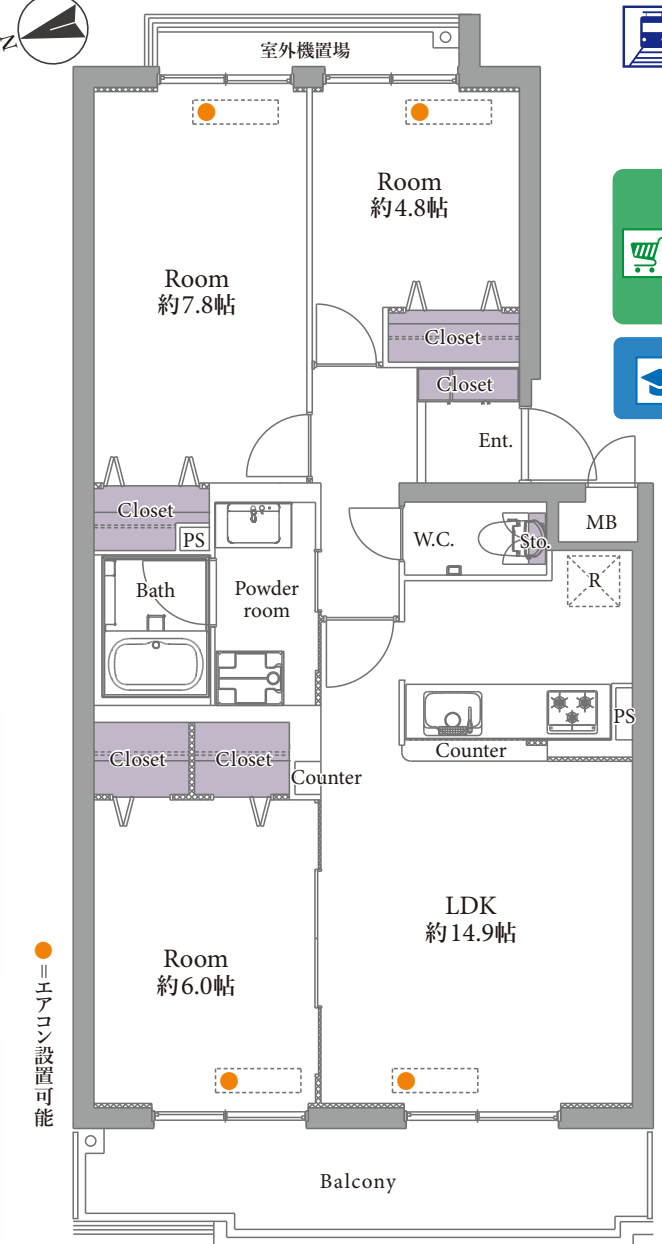
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



3LDK・フルリノベーション物件 ~開放感あふれる閑静な住宅街~



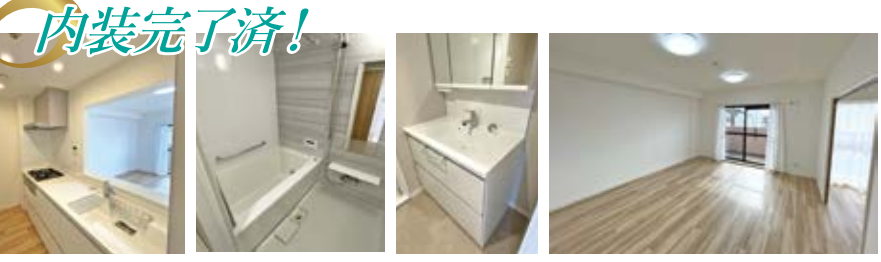
名古屋市営地下鉄桜通線
「神沢」駅より徒歩8分!
「名古屋」駅までダイレクトアクセス可能!

物件周辺施設
西友 鳴海店 徒歩9分
ヒルズウォーク徳重ガーデンズ 徒歩12分
鳴丘東公園 徒歩4分
名古屋黒石郵便局 徒歩10分

学校区
名古屋市立常安小学校 徒歩7分
名古屋市立扇台中学校 徒歩11分



長期修繕計画書有 オートロック付 宅配BOX有



新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス
名古屋市営地下鉄桜通線「神沢」駅徒歩8分
名古屋市営地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩12分

物件概要 令和6年4月22日現在

■住居表示	愛知県名古屋市緑区鳴丘1丁目311
■構造	鉄筋コンクリート造 3階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成5年12月
■管理費	月額7,290円
■修繕積立金	月額16,700円 ※令和7年1月分より修繕積立金17,800円に値上げ予定
■固都税年額	92,007円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
■施工会社	株式会社浅沼組
■総戸数	67戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額6,000円~10,000円
■バイク置場	空有/月額200円~500円 ※ステッカー貼付100円
■駐輪場	空有/月額100円 ※ステッカー貼付100円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	無



【ローン返済例 借入額: 2,099万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 54,719円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします