

# 入船中央エステート第16号棟 2号室

3LDK+5Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 86.00㎡(約26.01坪) ※内訳: 1階51.13㎡、2階34.87㎡  
専用庭面積 / 28.00㎡(約8.47坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **5,799万円** (税込)

大規模レジデンス

全室採光有

WIC 新設

浦安市立入船小学校

浦安市立入船中学校

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1 適合物件**

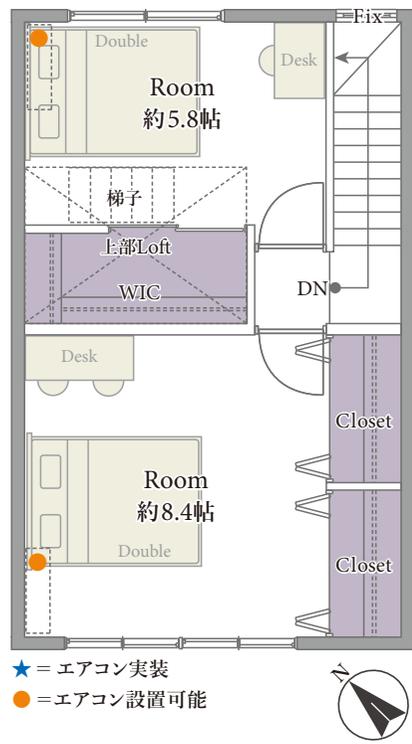
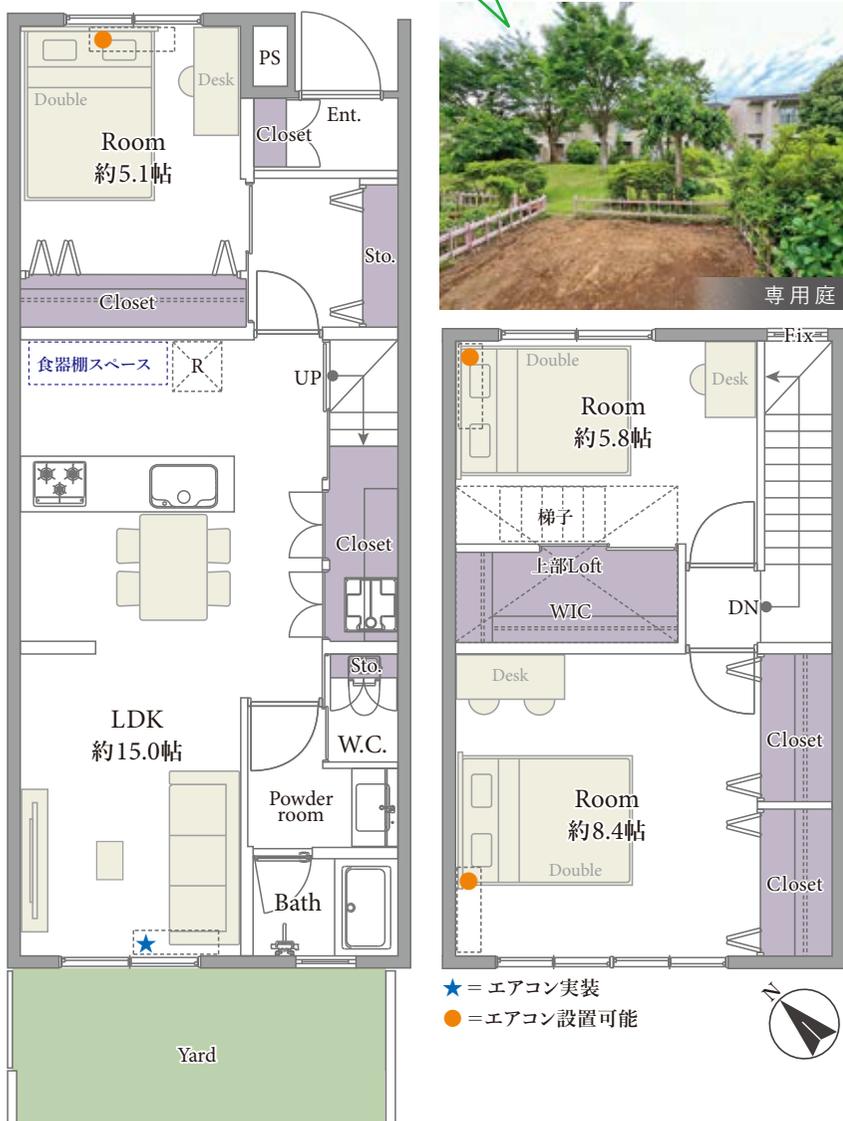
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

約81,000㎡の緑豊かな敷地に佇むテラスハウスに住もう  
2階にロフトを新設! 趣味スペースや収納として利用できます!

約28㎡の専用庭あり! ガーデニングも楽しめます!



将来も安心の長期修繕計画書有!

買物施設充実!

- 『アトレ新浦安』有り!
- 『MOMA新浦安』有り!
- 薬局・歯科クリニック等
- カフェ・レストラン

【主な修繕履歴】

- 平成28年 屋上防水工事
- 鉄部塗装工事
- 令和2年 電気設備改修工事

【周辺環境】

- イオンスタイル新浦安 ..... 徒歩3分
- まいばすけっと 浦安美浜店 ..... 徒歩10分
- ローソン 新浦安店 ..... 徒歩4分
- セブンイレブン 浦安入船4丁目店 ..... 徒歩7分
- 新浦安駅前郵便局 ..... 徒歩4分
- ドラッグセイムス 浦安入船店 ..... 徒歩6分
- メディカルガーデン新浦安 検診センター ..... 徒歩11分

新規リノベーション内容

令和6年9月21日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



JR京葉線「新浦安」駅徒歩6分

物件概要 令和6年9月19日現在

■ 住居表示	千葉県浦安市入船3丁目16
■ 構造	鉄筋コンクリート造スレート葺 2階建1.2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和54年3月
■ 管理費	月額7,000円
■ 修繕積立金	月額9,000円
■ その他費用	住民活動協力金/月額1,050円※外部所有者のみ 来客用駐車場使用料/1日(24時間として)500円
■ 固定資産税	85,600円(令和6年度)
■ 管理形態	一部委託(通勤)/日本総合住生活株式会社
■ 総戸数	519戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額5,000円※初回数金:15,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円※初回数金:3,000円
■ 駐輪場	空有/無償※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	無

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 5,799万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **151,175円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします