

NICライブステイツ戸塚ガーデン・金子ヴィラ 712号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 60.15㎡(約18.19坪)
バルコニー面積 / 11.76㎡(約3.55坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,299万円** (税込)

両面バルコニー

大規模レジデンス

長期修繕計画有

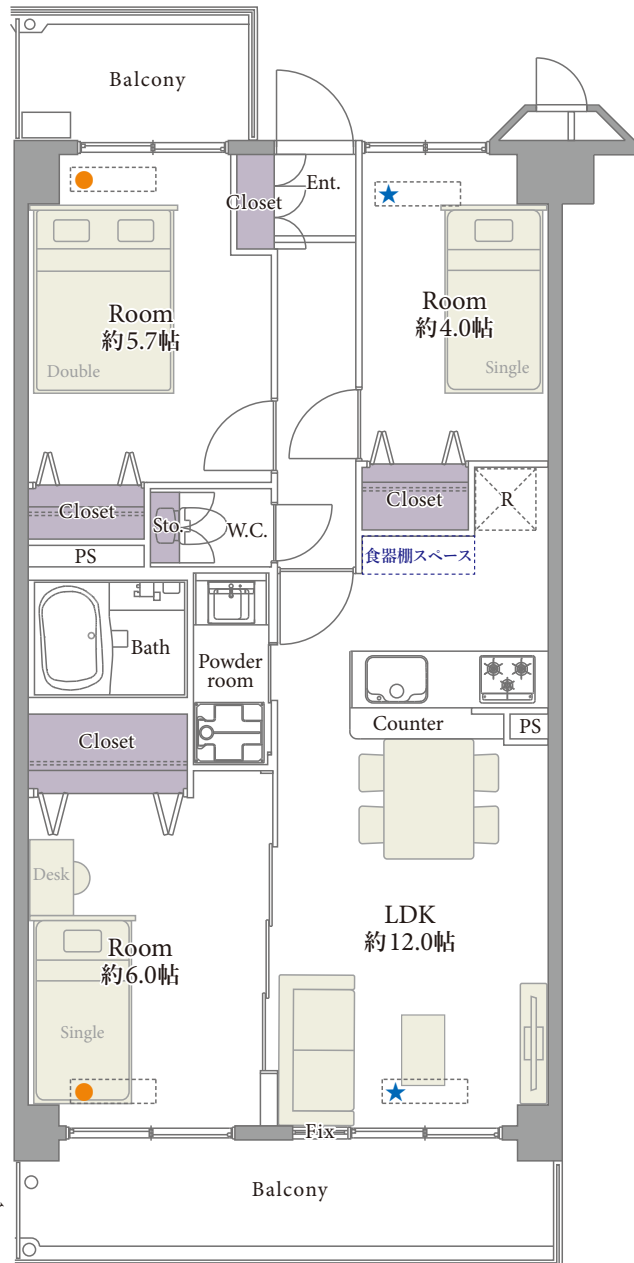
新耐震基準

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

最上階 南東向き 陽当り眺望良好!



エントランス直前に「富士橋」バス停
「戸塚」駅東口行バス多数有! 雨の日も通勤・通学快適!

清水建設(株)施工
総戸数165戸のビッグコミュニティ!

マンション1階【ローソン LTF戸塚名瀬店】を含め多数店舗有
【イオンスタイル戸塚】をはじめ周辺にスーパーも多く買物便利!

【周辺環境】
セブンイレブン 横浜戸塚秋葉町店... 徒歩3分 | オークー 戸塚上矢部店... 徒歩10分
ファミリーマート エクセレンス不動坂店... 徒歩8分 | イオンスタイル戸塚... 徒歩17分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR東海道線、横須賀線、湘南新宿ライン、ブルーライン
「戸塚」駅よりバス6分
「富士橋」バス停下車徒歩1分

物件概要 令和6年3月28日現在

■住居表示	神奈川県横浜市戸塚区名瀬町52-1
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建7階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和61年12月
■管理費	月額9,000円
■修繕積立金	月額11,710円
■その他費用	自治会費/月額300円(任意) ※年払い
■固都税年額	70,600円(令和5年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/日本総合住生活株式会社
■施工会社	清水建設株式会社
■総戸数	165戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額10,500円~12,500円
■バイク置場	空有/月額500円~1,000円
■駐輪場	空有/月額100円~250円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有(6階から階段)



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 2,299万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 59,933円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

★IIエアコン実装
●IIエアコン設置可能

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします