

梶が谷グリーンヒル 501号室 ※現地表示合わせ。登記簿上は6階部分になります

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 64.00㎡(約19.36坪)
バルコニー面積 / 9.44㎡(約2.85坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

- 最上階
- 防犯カメラ有
- 全室採光有
- 修繕履歴有
- 買い物便利
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機



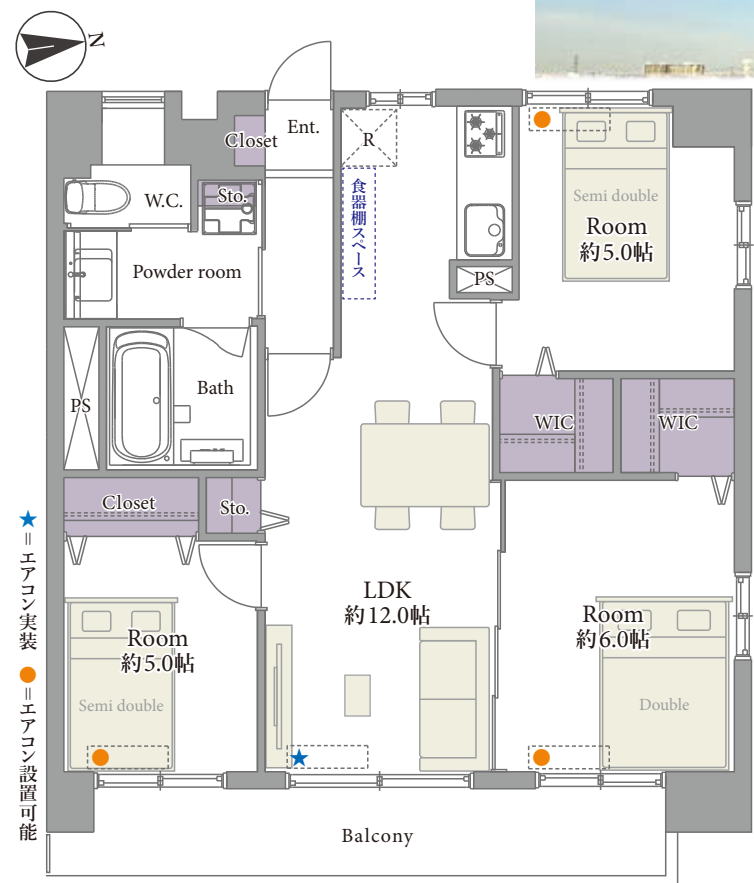
〈パースナルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

最上階 北東角部屋 眺望良好!



「梶が谷4丁目」バス停も4分

雨の日も快適安心!

スーパーマーケット【そうてつローゼン 梶ヶ谷店】…徒歩4分
【コジマ×ビックカメラ 梶ヶ谷店】…徒歩10分もあり買い物便利な立地

【周辺環境】

- 川崎梶ヶ谷郵便局 ……徒歩4分
- セブンイレブン 川崎梶ヶ谷3丁目店 ……徒歩7分
- ファミリーマート 川崎梶ヶ谷店 ……徒歩10分
- 梶ヶ谷第3公園 ……徒歩6分
- 梶ヶ谷第2公園 ……徒歩9分

【梶ヶ谷第1公園】…徒歩4分を始め【梶ヶ谷第3公園】等公園多数有

川崎市立梶ヶ谷小学校……徒歩1分
お子様の通学も安心!

アクセス

東急田園都市線「梶が谷」駅徒歩13分

物件概要

令和6年4月12日現在

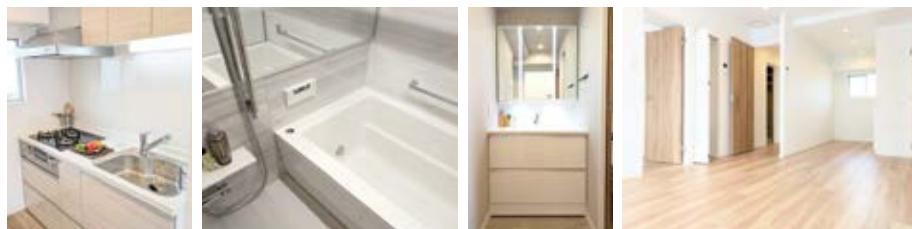
- 住居表示 神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷4丁目13-4
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年6月
- 管理費 月額14,000円
- 修繕積立金 月額15,000円
- 固都税年額 88,130円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社渡辺富工務店
- 総戸数 35戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 空無/月額500円(50ccまで)
- 駐輪場 空有/月額200~300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、壁・天井クロス
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **70,360円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします