

シャンボール 道徳 6B号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 61.47㎡(約18.59坪)
バルコニー面積 / 7.88㎡(約2.38坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,199万円** (税込)

- 眺望良好
- 防犯カメラ有
- カウンターキッチン
- WIC 新設
- 駐輪場・バイク置場 無償
- 浴室換気乾燥暖房機
- 追焚き機能付

1R1 適合物件

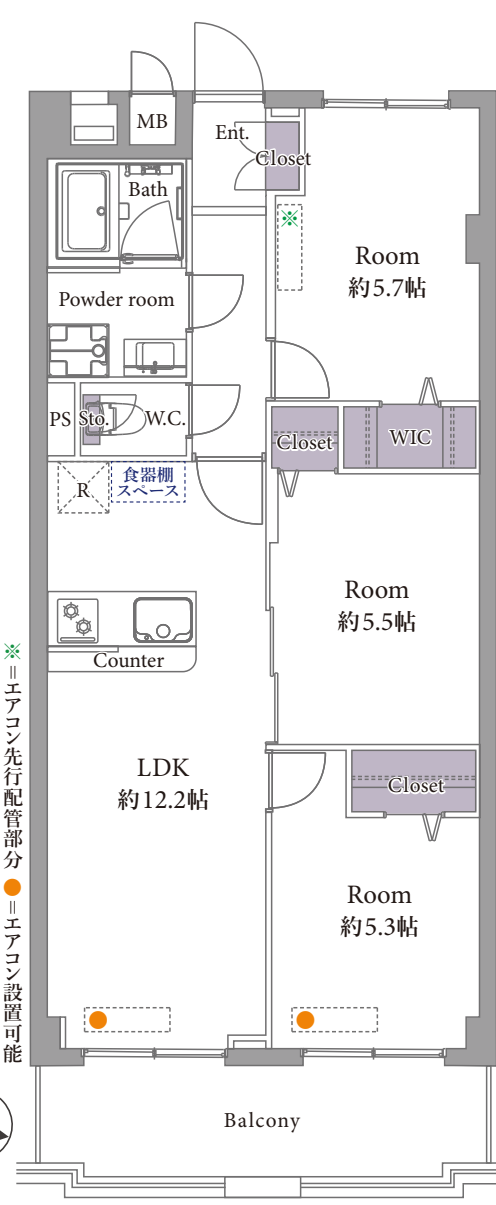
ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



3LDK/全室フルリノベーション済!

金山・神宮前方面へのバス便豊富!
最寄り停留所「中京病院」バス停まで徒歩4分!



周辺には大型スーパー有!
毎日のお買い物が便利です!

- ファミリーマート 南三条店 徒歩3分
- スーパーマーケットパロー 内田橋店 徒歩10分
- フィールエクボちとせ店 徒歩12分
- アオキスーパー 木場店 徒歩13分
- アピタ名古屋南店 徒歩17分

【その他施設】

- JCHO中京病院 徒歩5分
- 四条公園 徒歩4分

【学区】

- 名古屋市立明治小学校 .. 徒歩5分
- 名古屋市立明豊中学校 .. 徒歩16分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名鉄常滑線「道徳」駅徒歩10分
名古屋営地下鉄名城線「熱田神宮伝馬町」駅よりバス5分
「中京病院」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和6年7月2日現在

■ 住居表示	愛知県名古屋市南区三条2丁目2-6
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建6階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和54年1月
■ 管理費	月額6,500円
■ 修繕積立金	月額8,000円
■ その他費用	自治会・町内会費/年額4,800円 排水管清掃費/年額5,500円
■ 固都税年額	54,442円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託/株式会社六吹ハウジングサービス
■ 施工会社	東亜建設工業株式会社
■ 総戸数	30戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額5,000円~8,500円(軽区画)
■ バイク置場	空有/無償 ※ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/無償 ※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 1,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **31,256円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月24日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします