

アールヴェール三鷹中央通り 902号室

3LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 74.35㎡(約22.49坪)
 バルコニー面積 / 10.02㎡(約3.03坪) ポーチ面積 / 3.62㎡(約1.09坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **8,399万円** (税込)

新耐震基準

宅配BOX有

三方角部屋

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

中央線特別快速停車駅「三鷹」駅より徒歩4分!
 中央総武線・東西線始発駅

駅より約350m続く〔三鷹中央通り商店街〕隣接で買物便利な住環境!



9階三方角部屋・全室採光で
 通風・眺望良好!

バルコニーからの眺望

将来も安心の長期修繕計画表有!

【主な修繕履歴】

- 令和5年9月 小口タイル修繕工事
- 令和3年7月 屋上防水・鉄部塗装・外部床改修工事
- 令和2年12月 加圧式ポンプ修理・交換工事 他



三鷹中央通り商店街

【周辺環境】

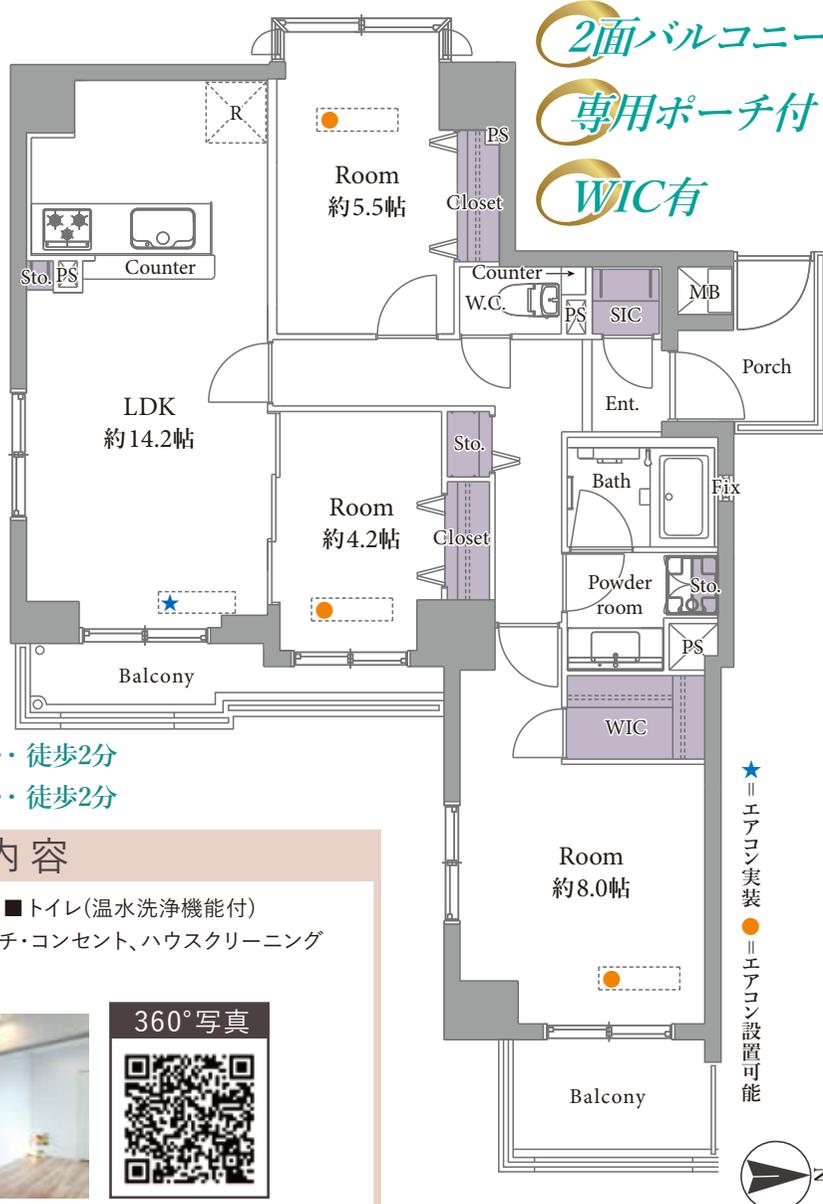
- 東急ストア 三鷹センター店…徒歩1分
- オオゼキ三鷹店……………徒歩5分
- セブンイレブン 三鷹駅赤鳥居通り店 ……徒歩2分
- ココカラファイン 三鷹店 ……………徒歩2分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具、フロアタイル、収納棚、照明器具、エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス



JR中央総武線、中央線快速
 東京メトロ東西線直通
 「三鷹」駅徒歩4分

物件概要

令和6年4月12日現在

- 住居表示 東京都三鷹市下連雀3丁目33-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
 地下1階付12階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年10月
- 管理費 月額21,010円
- 修繕積立金 月額29,350円
- 固都税年額 181,483円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東京建物アメニティサポート
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/上段:無償、下段:月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,399万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **218,954円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月21日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします