

ビッグヴァン湘南辻堂 303号室

※建築基準法上の表記は1SLDKとなります

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 52.50㎡(約15.88坪)
バルコニー面積 / 7.00㎡(約2.11坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,799万円** (税込)

新耐震基準

外壁タイル貼

全室採光有

南東向き

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



★エアコン実装
●エアコン設置可能



「辻堂」駅までの道程平坦15分!

バス停留所「城南一丁目」は徒歩3分!
「辻堂」駅行のバス便多数有!雨の日の通勤通学も快適です!
◆「辻堂」駅北口まで約7分 ◆平日7時台は12本運行

令和4年11月 共用部大規模修繕工事実施済 長期修繕計画書有

生活用品から衣料品、映画館、フードコートが入る
駅前大型商業施設【テラスモール湘南】が徒歩13分!

【周辺環境】

- オーケー辻堂羽鳥.....徒歩8分
- 業務スーパー 羽鳥店.....徒歩11分
- ミニストップ 藤沢城南店.....徒歩4分
- セブンイレブン 藤沢城南4丁目店.....徒歩9分
- ケーズデンキ 辻堂店.....徒歩7分
- 湘南中央病院.....徒歩8分

内装リフォーム履歴 平成27年3月6日実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具一部
畳表替、襖貼替、ハウスクリーニング

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ ■シャワーヘッドホース ■洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
畳表替、襖貼替、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 東海道線「辻堂」駅徒歩15分

物件概要 令和6年5月18日現在

■ 住居表示	神奈川県藤沢市城南2丁目6-30
■ 構造	鉄筋コンクリート造 4階建3階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成4年5月
■ 管理費	月額16,350円
■ 修繕積立金	月額19,950円
■ 固都税年額	89,381円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社ポートハウジングサービス
■ 施工会社	朝日建設株式会社
■ 総戸数	20戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	空有/無償
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:1,799万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **46,898円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします