

徳川一丁目パーク・マンション 501号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 74.32㎡(約22.48坪)
バルコニー面積 / 11.30㎡(約3.41坪)

販売価格 3,199万円(税込)

オートロック付

宅配BOX有

複数路線利用可

外壁タイル貼

角部屋

全室採光有

通風良好

両面バルコニー

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

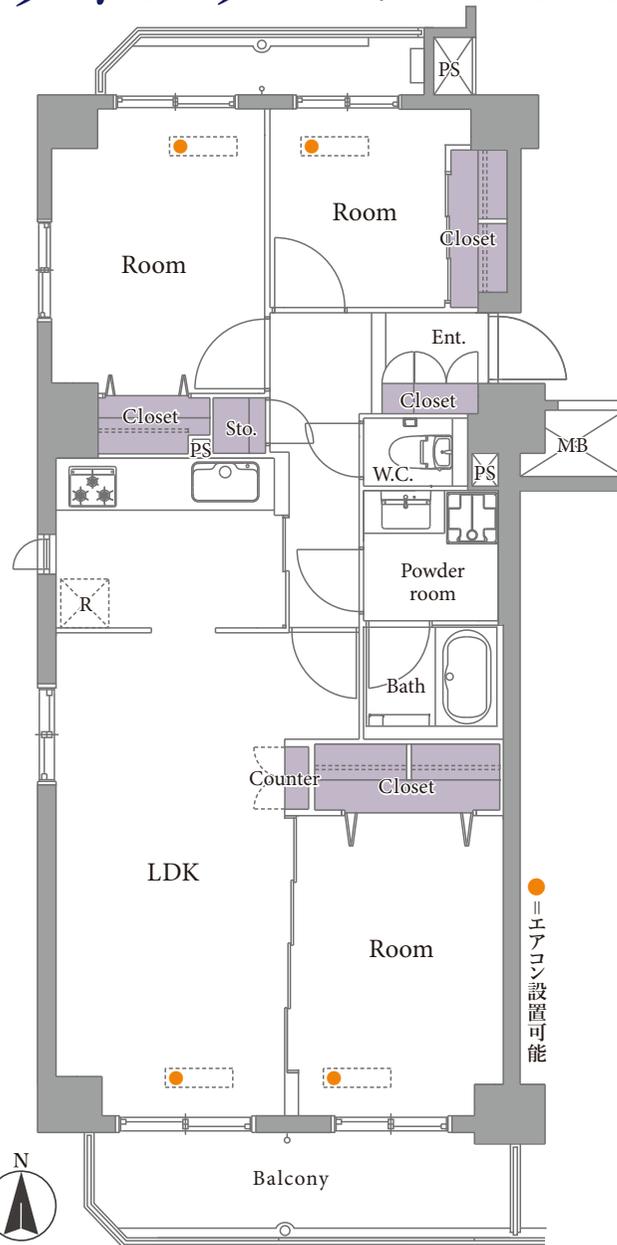
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



未来図III
Mirai's Renovation

歴史と伝統を感じる街【東区徳川住所】に佇む ヴィンテージマンション

名古屋駅(乗換無し、7分) 栄駅(久屋大通駅乗換、8分)
高岳駅からアクセス良好!



外観

令和3年
大規模修繕工事実施済

居住者のニーズを満たす充実の生活環境!

宅配BOX有 オートロック付

スーパー・コンビニ徒歩5分圏内



◆徳川園
四季折々に芽吹く草花と美しい日本庭園が広がる『徳川園』、『徳川美術館』が徒歩圏内。自然と文化、尾張の歴史に触れられます。

【主な周辺環境】

- マックスバリュ代官店 ……徒歩4分
- 白壁 フランテ ……徒歩11分
- ローソン 東区筒井一丁目店 ……徒歩5分
- セブンイレブン 名古屋泉3丁目店 ……徒歩9分
- 東白壁小学校(★学区) ……徒歩9分
- 富士中学校(★学区) ……徒歩20分
- 建中寺公園 ……徒歩5分
- 徳川園(徳川美術館) ……徒歩15分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓 ■便座
- 建具一部、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具一部、レースカーテン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄桜通線「高岳」駅徒歩12分

名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩18分

物件概要

令和6年5月9日現在

- 住居表示 愛知県名古屋市東区徳川1丁目17-24
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成2年3月
- 管理費 月額11,400円
- 修繕積立金 月額10,800円
- その他費用 町内会費(管理費に含む)
- 固都税年額 109,194円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/積村ビル管理株式会社
- 施工会社 安藤建設株式会社
- 総戸数 27戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円~18,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認お願いいたします
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額100円~200円 ※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 83,395円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします