

クリオ武蔵関1番館 203号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.63㎡(約18.64坪)
バルコニー面積 / 7.69㎡(約2.32坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,399万円** (税込)

外壁タイル貼

新耐震基準

長期修繕計画有

防犯カメラ有

修繕履歴有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

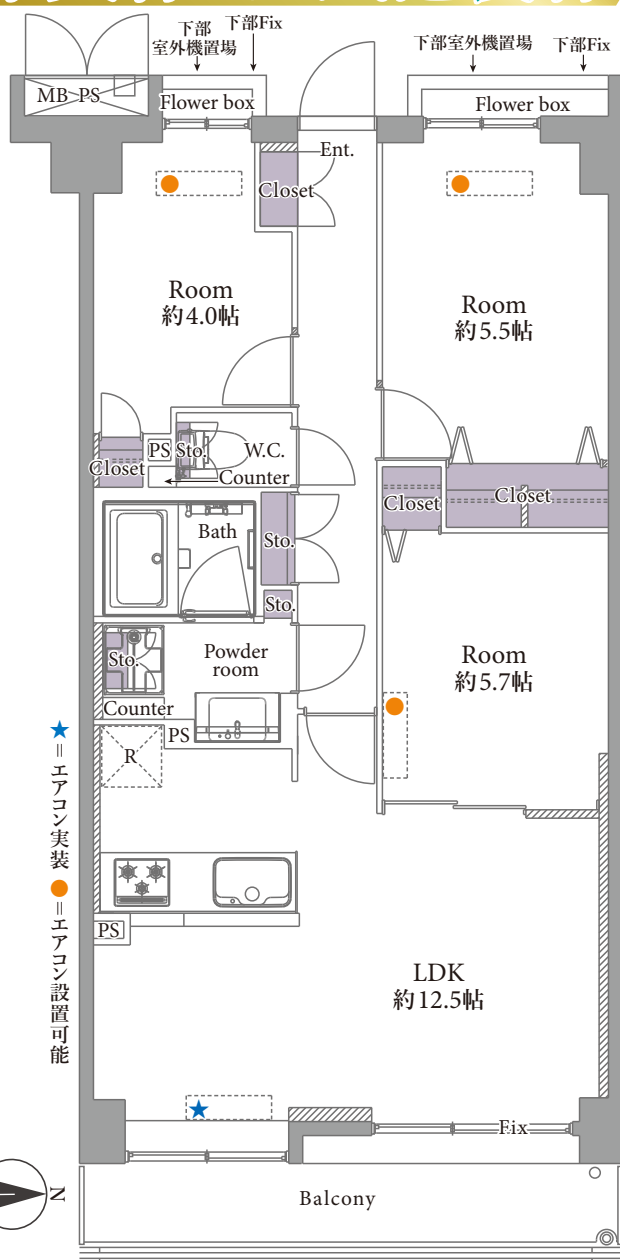
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「吉祥寺」駅「大泉学園」駅方面へのバス便豊富 中央線・西武池袋線へのアクセス良好!

(徒歩3分)
『関町北一丁目』より
平日7~8時台
20本以上運行



バス利用時
「吉祥寺」駅まで……18分
「大泉学園」駅まで……22分
新耐震基準マンション
長期修繕計画表有

『武蔵関駅前通り商店会』や
徒歩4分の『ドン・キホーテ エッセンス関町店』
があり日用品のお買物に便利です!

- 周辺環境**
- ファミリーマート 練馬関町北一丁目店 ……徒歩2分
 - セブン-イレブン 練馬関町庚申通り店 ……徒歩4分
 - アキダイ 関町本店 ……徒歩6分
 - 武蔵関駅前通り商店会 ……徒歩12分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス
西武新宿線「武蔵関」駅徒歩8分

物件概要	令和6年4月18日現在
■ 住居表示	東京都練馬区関町北1丁目2-3
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成7年8月
■ 管理費	月額11,080円
■ 修繕積立金	月額16,660円
■ 固都税年額	102,302円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	東鉄工業株式会社
■ 総戸数	37戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額18,000円~20,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空有/1台目:無償 2台目以降:シール代500円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,399万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **114,678円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします