

# クリオ武蔵関1番館 203号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.63㎡(約18.64坪)  
バルコニー面積 / 7.69㎡(約2.32坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,399万円(税込)

外壁タイル貼

新耐震基準

長期修繕計画有

防犯カメラ有

修繕履歴有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1 適合物件**

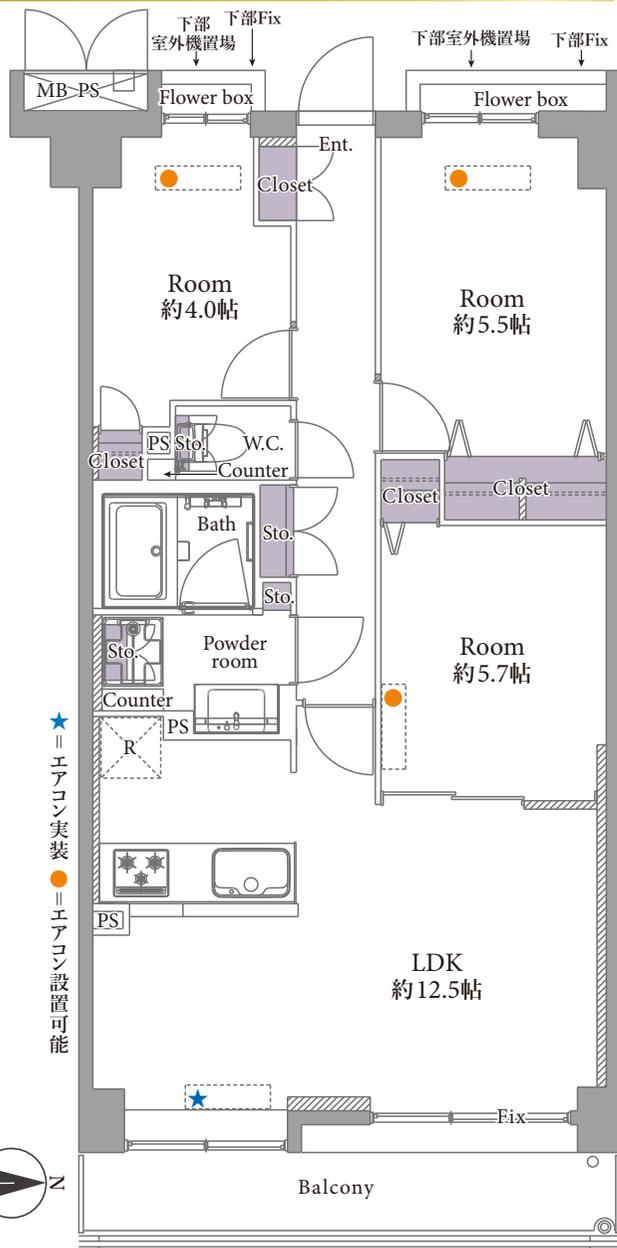
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 「吉祥寺」駅「大泉学園」駅方面へのバス便豊富 中央線・西武池袋線へのアクセス良好!

(徒歩3分)  
『関町北一丁目』より  
平日7~8時台  
20本以上運行



バス利用時  
「吉祥寺」駅まで……18分  
「大泉学園」駅まで……22分  
新耐震基準マンション  
長期修繕計画表有

『武蔵関駅前通り商店会』や  
徒歩4分の『ドン・キホーテ エッセンス関町店』  
があり日用品のお買物に便利です!

- 周辺環境
- ファミリーマート 練馬関町北一丁目店 ……徒歩2分
  - セブン-イレブン 練馬関町庚申通り店 ……徒歩4分
  - アキダイ 関町本店 ……徒歩6分
  - 武蔵関駅前通り商店会 ……徒歩12分

### 新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス  
西武新宿線「武蔵関」駅徒歩8分

物件概要		令和6年4月18日現在
■住居表示	東京都練馬区関町北1丁目2-3	
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建2階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成7年8月	
■管理費	月額11,080円	
■修繕積立金	月額16,660円	
■固都税年額	102,302円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社	
■施工会社	東鉄工業株式会社	
■総戸数	37戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額18,000円~20,000円	
■バイク置場	無	
■駐輪場	空有/1台目:無償 2台目以降:シール代500円	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,399万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約114,678円  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします