

シャロール川崎 205号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 62.14㎡(約18.79坪)
 バルコニー面積 / 8.00㎡(約2.42坪) 室外機置場面積 / 2.00㎡(約0.60坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,299万円** (税込)

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

修繕履歴有

対面キッチン

外壁タイル貼

全室採光有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

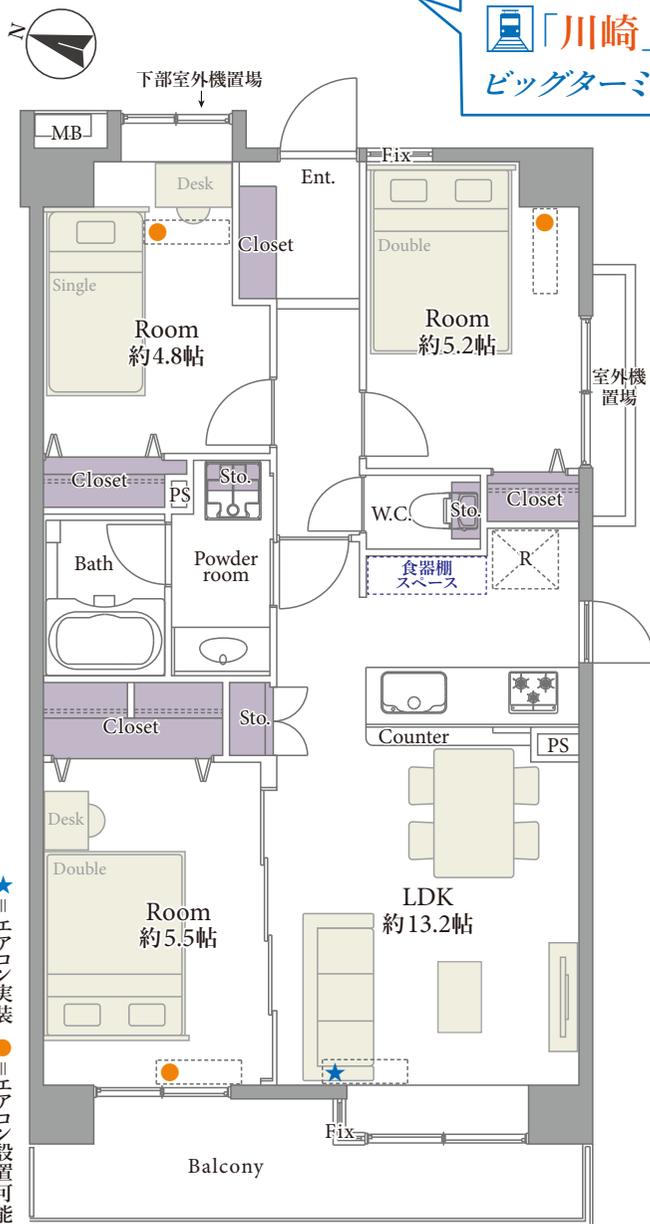
ご購入後の安心

◆ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

多数の大型商業施設がある「川崎」駅が生活圏!

《ラゾーナ川崎プラザ・ミュージア川崎・川崎DICE等》



「川崎」駅利用時 出張や旅行に便利!
 ビッグターミナル「横浜」駅まで直通7分!

マンション近くに「鋼管通三丁目」バス停!
 「小田栄」駅・「川崎」駅への便も豊富です

「小田栄」駅前には《イトーヨーカドー川崎店》
 《ロピア小田栄店》などがあり生活便利!

- 【周辺環境】
- イトーヨーカドー 川崎店 …… 徒歩8分
 - まいばすけっと 鋼管通1丁目店 …… 徒歩2分
 - セブンイレブン 川崎鋼管通店 …… 徒歩4分
 - クリエイトS・D 川崎田島町店 …… 徒歩3分
 - 田島ふれあい公園 …… 徒歩2分
 - 川崎渡田郵便局 …… 徒歩6分
- 【学区】
- 川崎市立渡田小学校 …… 徒歩3分
 - 川崎市立臨港中学校 …… 徒歩7分
- 【教育施設】
- 東三輪幼稚園 …… 徒歩7分
 - 保育園川崎ベアーズ …… 徒歩7分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

JR南武線「小田栄」駅徒歩13分

JR南武線、鶴見線「浜川崎」駅徒歩13分

JR東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅よりバス11分
 「鋼管通三丁目」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和6年4月26日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市川崎区鋼管通1丁目22-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成9年9月
- 管理費 月額10,680円
- 修繕積立金 月額27,900円
- その他費用 管理組合協力金/月額400円
- 固都税年額 113,032円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社山根工務店
- 総戸数 24戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額19,000円~23,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額100円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **86,002円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月14日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい