

カムザ・スクエア八千代緑が丘エスタシオン 1105号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.43㎡(約21.00坪)
バルコニー面積 / 8.49㎡(約2.56坪)

販売価格 3,999万円(税込)

- 駅直結
- 大規模レジデンス
- 床暖房付
- ペット飼育可
- 野村不動産旧分譲
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



南向き・眺望良好!

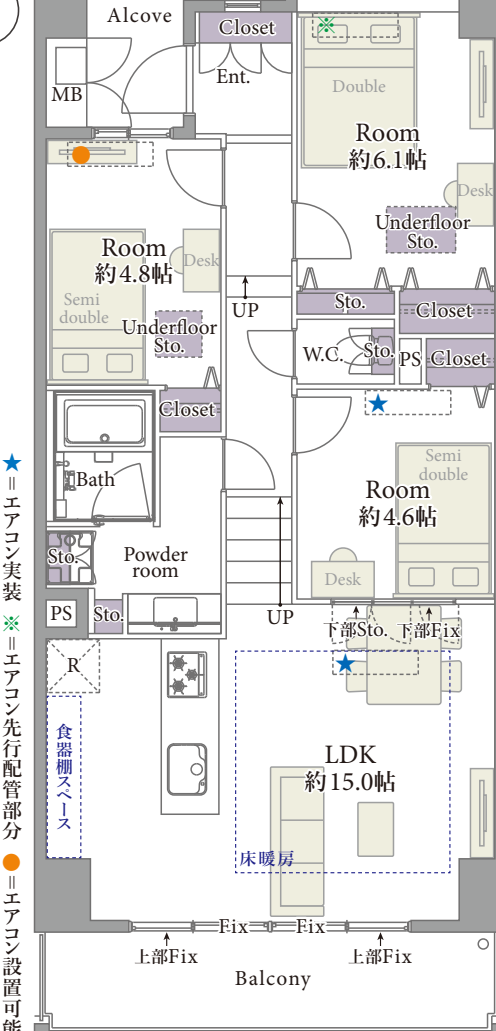
1R R1 適合物件

ご購入後の安心——

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

2つの大型商業施設が駅前に集う公園都市「八千代緑が丘」駅徒歩1分!

～ペDESTリアンデッキにより駅直結!雨の日も濡れずに駅まで行けます!～



【周辺環境】
イオンモール 八千代緑が丘・・・徒歩4分 メガセンタートライアル 八千代店・・・徒歩10分
オーケー 八千代緑が丘店・・・徒歩1分 TOHOシネマズ 八千代緑が丘・・・徒歩4分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

アクセス 東葉高速線「八千代緑が丘」駅徒歩1分

令和6年4月8日現在

物件概要	令和6年4月8日現在
■住居表示	千葉県八千代市緑が丘1丁目4-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下1階付13階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成8年5月
■管理費	月額10,800円
■修繕積立金	月額21,690円
■固都税年額	134,830円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社
■施工会社	竹中工務店・五洋建設共同企業体
■総戸数	176戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額8,000円～13,000円
■バイク置場	空有/月額500円
■駐輪場	空有/月額50円～200円(ステッカー貼付)
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 3,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 104,250円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします