

朝日パリオ新狭山 202号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 60.81㎡(約18.39坪)
バルコニー面積 / 7.01㎡(約2.12坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,999万円** (税込)

設備総取替のフルリフォーム

交通アクセス良好

管理人週6勤務

外壁タイル貼

長期修繕計画有

通りから1本入った立地

所沢・川越エリアへアクセス良好

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

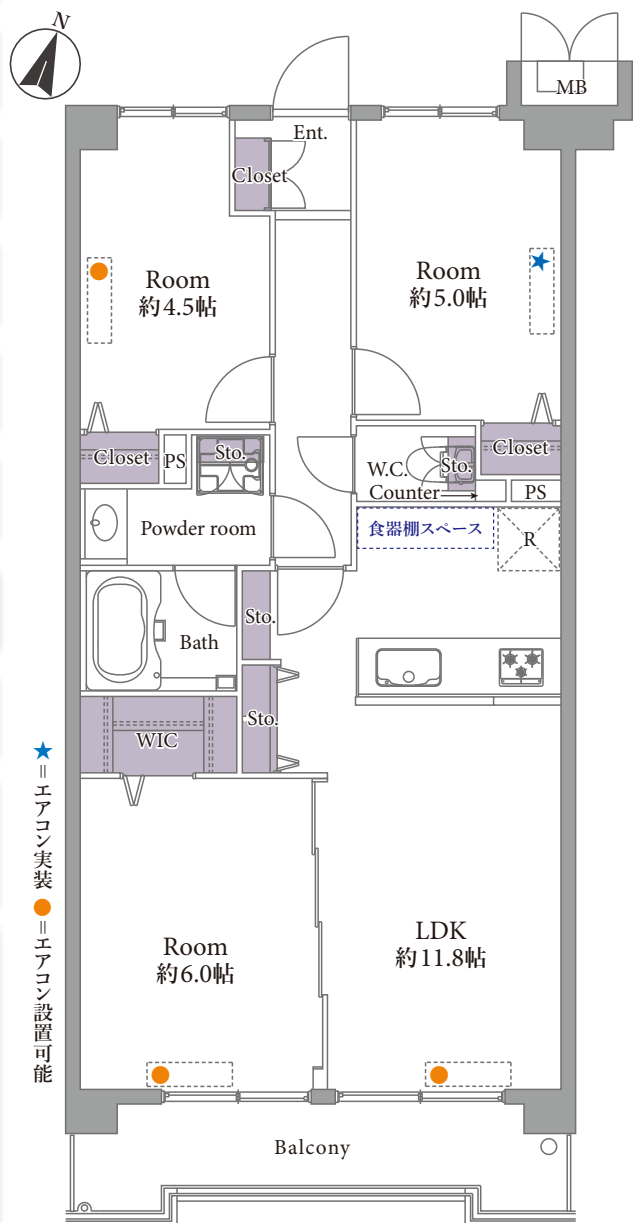
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

南東向きにつき陽当り良好!

長期修繕計画表有



主な修繕履歴

令和5年5月 鉄骨階段他修繕工事
令和2年11月 共用部各所補修工事
平成30年7月 屋上防水工事 他

管理人週6勤務で安心! 月曜～金曜日 8:30～17:00
土曜日(第1・3・5) 8:30～12:00

交通アクセス良好! 「西武新宿」駅まで乗換無し!

「本川越」駅まで2駅6分! 「所沢」駅まで5駅15分!

「西武新宿」駅まで乗換無し!(約54分)都内への通勤通学も楽々!
※急行列車利用の場合

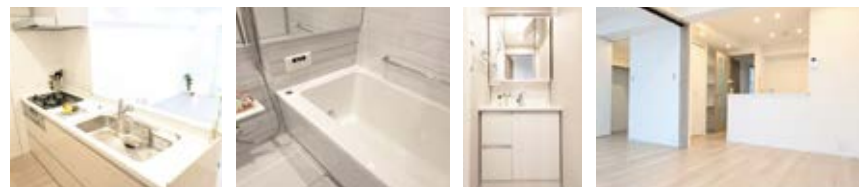
新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 実際の家具配置とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

西武新宿線「新狭山」駅徒歩5分

物件概要

令和6年6月6日現在

- 住居表示 埼玉県狭山市東三ツ木46-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成5年9月
- 管理費 月額10,300円
- 修繕積立金 月額7,300円
- 固都税年額 63,300円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/朝日管理株式会社
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額6,800円～9,000円
- バイク置場 空無/月額300円～600円
- 駐輪場 空有/月額300円～500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:1,999万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **52,112円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい