

高井戸永谷マンション

※間取は変更になる可能性があります

2DK

専有面積(壁芯) / 38.88㎡(約11.76坪)
バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

販売価格 **2,199万円** (税込)

アクセス

京王線の頭線「高井戸」駅徒歩2分

物件概要

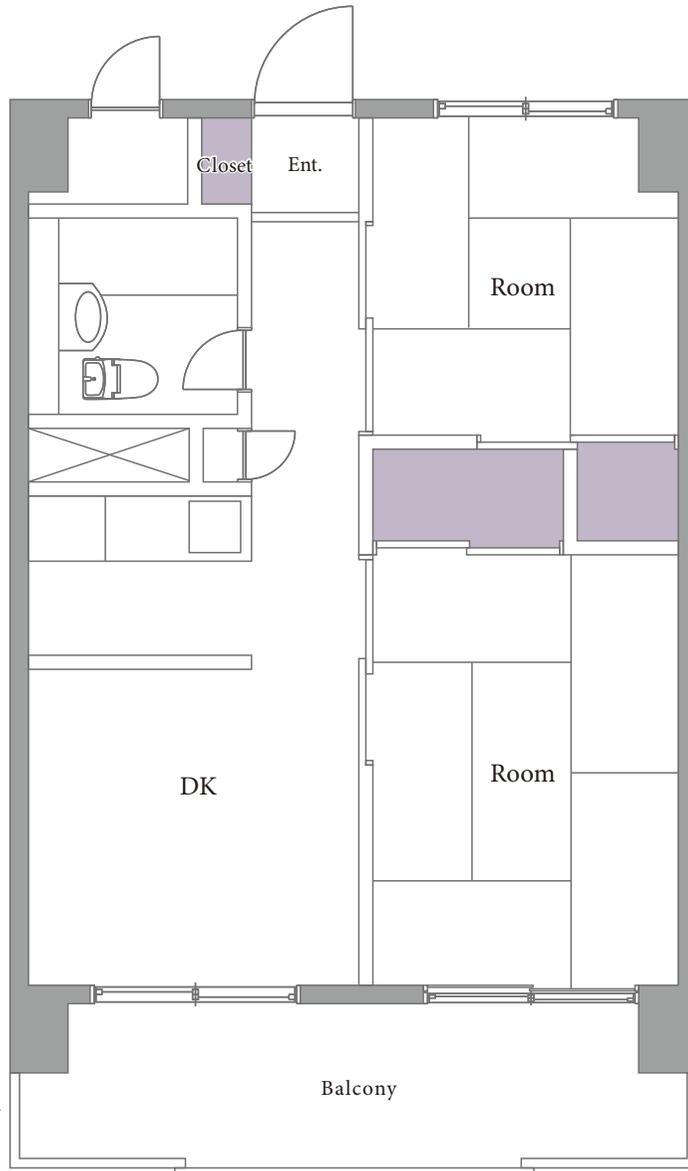
令和6年7月19日現在

- 住居表示 東京都杉並区高井戸東2丁目29-23
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
11階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和49年3月
- 管理費 月額10,480円
- 修繕積立金 月額6,280円
※令和6年10月分より月額12,560円に変更予定
- 固都税年額 49,700円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/永谷建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 121戸
- 現況 賃貸中
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額20,000円~25,000円
- バイク置場 空無/月額12,000円~24,000円
- 駐輪場 空有/月額2,400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック18:00~5:00)
- エレベーター 有

「高井戸」駅徒歩2分!

都心部へのアクセス良好!

- 「吉祥寺」駅 ……9分
- 「渋谷」駅 ……16分
- 「下北沢」駅 ……11分
- 「新宿」駅 ……25分



※間取はカンテイ資料に基づいております



将来も安心の長期修繕計画書有

夜間オートロック

18:00
~ 5:00



駅前には、『京王リトナード高井戸』があり
仕事帰りの買い物に便利です



周辺環境

- キッチンコート 高井戸店 …… 徒歩3分
- セブンイレブン 京王高井戸駅店 …… 徒歩4分
- やなぎ橋公園 …… 徒歩6分
- あおき内科クリニック …… 徒歩6分



学区

- 杉並区立高井戸東小学校 …… 徒歩6分
- 杉並区立高井戸中学校 …… 徒歩11分

オーナーチェンジ物件			
現況賃料	100,000円 (管理費込)		
年間賃料収入	1,200,000円		
表面利回り	5.45%		
契約期間	令和5年4月5日~令和7年4月4日		
固都税	年間49,700円 (令和6年度関係証明書に基づく)		
賃貸借状況	賃貸中	更新回数	7回
保証会社(人)有無	保証会社無 保証人有	敷金	2ヶ月分/200,000円

※利回りは(年間賃料÷購入価格)の単純利回り、登記費用固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。
※本物件はオーナーチェンジ物件につき、室内確認ができない為、この図面は概略図であり現況と異なる場合は、現況を優先とします。
※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

★🔑 夜間オートロック付

🏠 長期修繕計画有

🏠 修繕履歴有

🧱 外壁タイル貼

🏠 大規模レジデンス

📍 駅徒歩5分圏内

🛒 買物施設充実

📍 都心部へのアクセス良好



未来図Ⅲ

Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。