

MINASIA 湘南ライフタウンサウスフォート 1207号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+2WIC+DEN

専有面積(登記簿) / 81.42㎡(約24.62坪) トランクルーム面積 / 0.42㎡(約0.12坪)
 バルコニー面積 / 13.00㎡(約3.93坪) アルコーブ面積 / 7.70㎡(約2.32坪)

販売価格 **3,899万円** (税込)

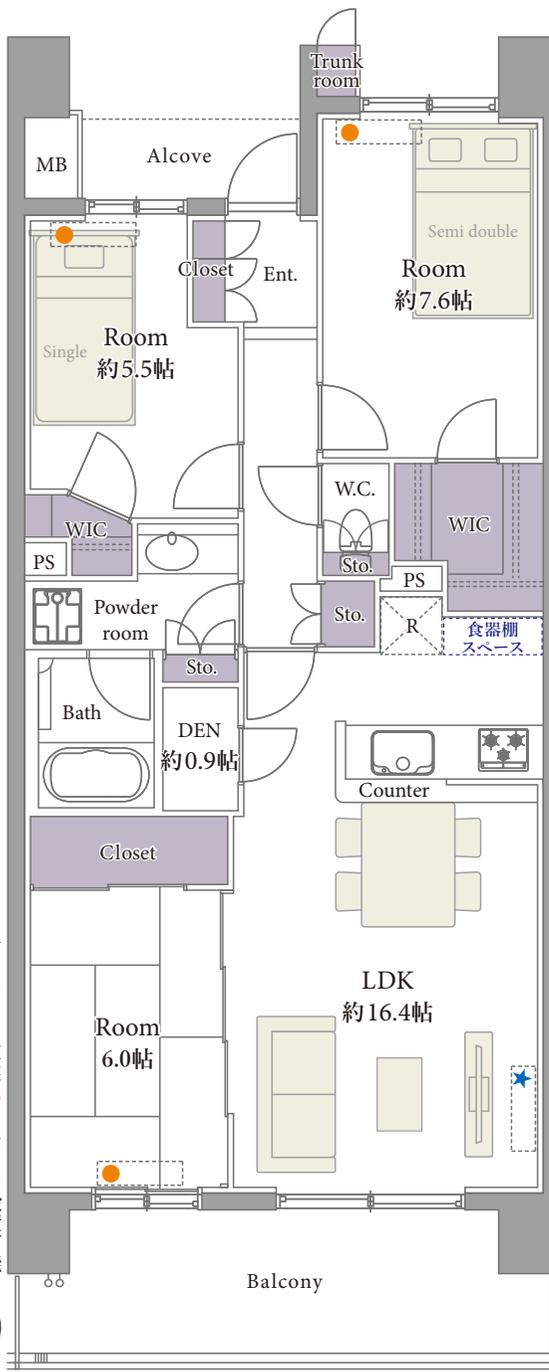
- 大規模レジデンス
- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★ エアコン実装
 ● エアコン設置可能

最上階 南向き 陽当り 眺望良好



平成23年築 旧三菱地所分譲
 総戸数 339戸のビッグレジデンス
 犬・猫2頭までペット飼育可(細則有)

- ・日勤管理(月～日 9:00～20:30)
- ・コンシェルジュサービス有(木～月 11:00～18:30)



充実の共用施設
 ・キッズルーム ・パーティールーム
 ・ゲストルーム ・多目的ルーム

【周辺環境】

- 『東急ストア 湘南とうきゅう』 ハックドラッグ 湘南ライフタウン店 徒歩2分
- 『イオン 藤沢店』各10分 ファミリーマート 湘南ライフタウン店 徒歩8分
- セブンイレブン 藤沢羽根沢店 徒歩14分
- 大庭城址公園 徒歩7分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、クッションフロア、壁・天井クロス、エアコン(1基)、襖障子、畳表替、ハウスクリーニング
 - 浴室水栓
 - 洗面水栓
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
 JR 東海道線、上野東京ライン、湘南新宿ライン
 「辻堂」駅よりバス10分
 「ライフタウン中央」バス停下車徒歩2分
 小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、ブルーライン
 「湘南台」駅よりバス15分
 「ライフタウン中央」バス停下車徒歩2分

物件概要

住居表示	神奈川県藤沢市大庭5526-20
構造	鉄筋コンクリート造 12階建12階部分
土地権利	所有権
築年月	平成23年1月
管理費	月額12,540円
修繕積立金	月額12,060円 (内訳:サウスフォート修繕積立金9,120円、団地修繕積立金2,940円)
その他費用	CATV使用料/月額110円 インターネット使用料/月額1,430円
固都税年額	18,200円(令和6年度)
管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
施工会社	三井住友建設株式会社
総戸数	339戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額3,000円～10,000円
バイク置場	空有/月額1,500円～2,500円
駐輪場	空有/無償～月額600円
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,899万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **101,643円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします