

リーデンススクエア一宮 1307号室

3LDK+5Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 76.60㎡(約23.17坪)
バルコニー面積 / 11.99㎡(約3.62坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,099万円** (税込)

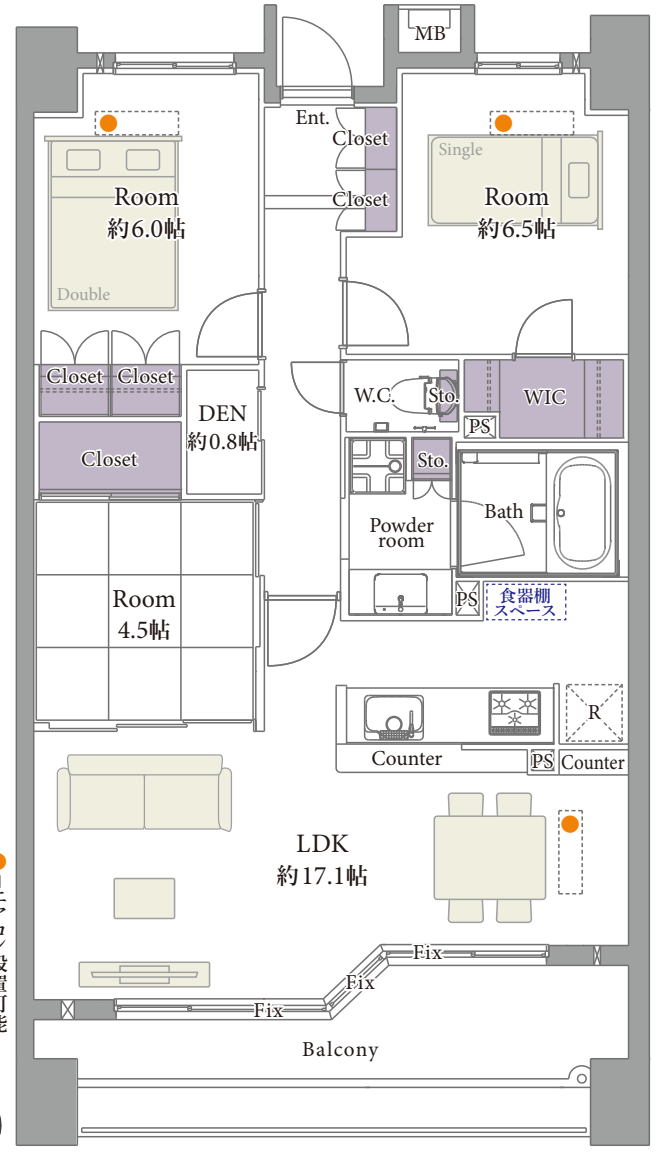
- 駅徒歩5分圏内
- 大規模レジデンス
- オートロック付
- 眺望良好
- 通風良好
- ペット飼育可
- 免震構造マンション

1R R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



「尾張一宮」駅・「名鉄一宮」駅より徒歩5分!
一宮に佇む大規模レジデンス!
13階部分、眺望・採光・通風良好!



平成20年2月築 免震構造マンション

- 【主な修繕履歴(一部)】
- 平成30年 排水ポンプ交換工事
 - 令和2年 大規模修繕工事
 - 共用部照明LED化工事
 - 令和5年 インターホン設備更新工事
- ◆長期修繕計画書有
◆修繕積立金総額**1億円超**
- 🐾 **ペット飼育可!**
体重30kg、体長60cm以内
1住戸につき合計2匹まで

JRと名鉄の2ラインアクセス!
2駅3路線利用可! ※JR東海道本線新快速利用の場合

「名古屋」駅まで約10分!

- 【周辺環境】
- 成城石井 アスティ一宮店 徒歩6分
 - セブンイレブン 一宮栄3丁目店 徒歩4分
 - 丸井医院 徒歩3分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ、レンジフード
 - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、収納棚一部、壁・天井クロス、フロアタイル一部、畳表替、襖貼替
 - 浴室水栓、浴室鏡
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

JR東海道本線「尾張一宮」駅徒歩5分
名鉄名古屋本線、尾西線「名鉄一宮」駅徒歩5分

物件概要 令和6年6月27日現在

- 住居表示 愛知県一宮市本町4丁目3-9
- 構造 鉄筋コンクリート造
18階建13階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年2月
- 管理費 月額7,130円
- 修繕積立金 月額17,620円
- その他費用 CATV使用料/月額550円
インターネット利用料/月額1,540円
町会費/年額2,000円
- 固定資産税 137,581円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 徳倉建設株式会社
- 総戸数 145戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,500円~15,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認お願いいたします
- バイク置場 空有/月額300円~500円
- 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付(40円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 3,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **80,788円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年2月17日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします