

アパガーデン新所沢緑町 408号室

3LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 84.39㎡(約25.52坪)
バルコニー面積 / 7.49㎡(約2.26坪) ポーチ面積 / 2.39㎡(約0.72坪)

ペット飼育可(細則有)
体重8kg以下の小型犬・猫・フェレット
チンチラ・ウサギなど、1住戸1匹まで

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円**(税込)

宅配BOX有

二面バルコニー

専用ポーチ・SIC・WIC付

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

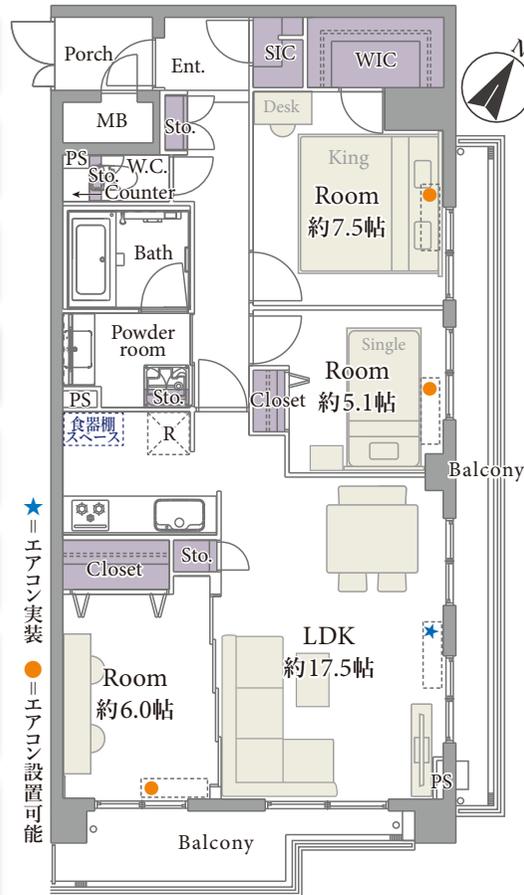
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



角部屋・上階住居なし物件!



★エアコン実装
●エアコン設置可能

上品なおもてなしと洗練された空間を楽しむ「新所沢」



外観



バルコニーからの眺望

～築浅物件ならではの安心設計・安心管理～

- ◆フォスター等級の建材を使用。ホルムアルデヒドを発生するような接着剤や塗料を使わない工法採用
- ◆コンクリート厚さ180mm以上で高い遮音性を確保
- ◆住戸間の音漏れに強いサイレントボイドスラブ二重床 250～275mm、120mmの二重床工法採用
- ◆バリアフリーを追求した室内フラット設計(玄関除く)
- ◆外壁に断熱材設置
- ◆音の伝わりを軽減する二重天井採用
- ◆耐震枠仕様の玄関ドアを採用
- ◆ペット用の足洗い場等ペットサポート有

令和6年9月27日開業
埼玉最大級の「King&Queen」温泉施設
「新所沢」駅より送迎シャトルバス有!

新規リフォーム内容 | 令和6年9月3日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚、照明器具、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング



【主な修繕履歴】

- 令和2年11月 屋上防水改修工事
- 令和3年4月 建物診断調査
- 令和3年8月 増圧ポンプオーバーホール工事
- 令和5年2月 機械式駐車場電子部品取替工事
- 令和5年10月 大規模修繕工事



エントランス



コミュニティスペース



キング&クイーン



緑町中央公園

アクセス

西武新宿線「新所沢」駅徒歩7分

物件概要 令和6年5月17日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市緑町2丁目22-9
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年11月
- 管理費 月額18,280円
- 修繕積立金 月額10,970円
- その他費用 ペットの会費/月額500円(ペット飼育者のみ) パーティールーム/有(使用料無償)
- 固都税年額 145,749円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/アパコミュニティ株式会社
- 施工会社 住協建設株式会社
- 総戸数 63戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額12,850円～19,280円
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額50円～300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

- 【周辺環境】
- 西友 新所沢店 …… 徒歩8分
 - ウエルシア 所沢けやき台店 …… 徒歩8分
 - ファミリーマート 所沢緑町二丁目店 …… 徒歩3分
 - 緑町中央公園 …… 徒歩5分
 - 所沢市立清進小学校(学区) …… 徒歩7分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,199万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **109,464円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします