

# 志木の杜レジデンス 304号室

3LDK+2Closet+WIC+WTC

専有面積(壁芯) / 80.14㎡(約24.24坪)  
バルコニー面積 / 12.60㎡(約3.81坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,599万円(税込)

自走式駐車場 100%設置

周辺に生活利便施設充実

バス停有

通勤管理 月~日8:00-20:00

ペット飼育可 (犬猫2匹まで・中型犬1匹まで)

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

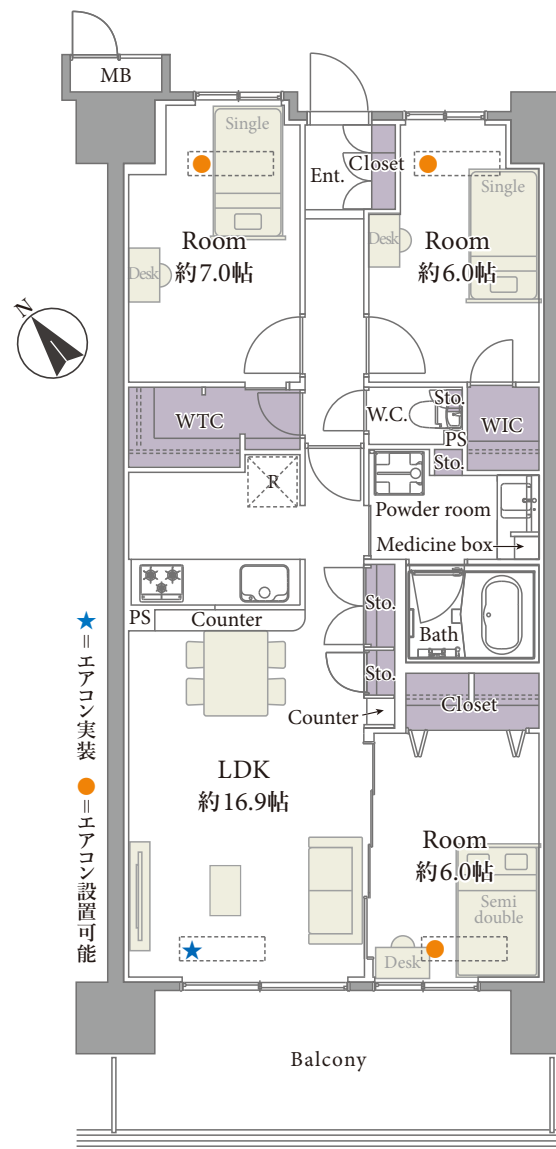
ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



## 『商・住・育・癒』の複合都市【SHIKITO】

- ◆街の中でショッピング [いなげや][スーパービバホーム]
- ◆広大な緑と水的美景 [柳瀬川]
- ◆多世代でずっと暮らせる街 [保育所と高齢者福祉施設]
- ◆新しい生活品質を提案する全319邸 [E-labelシステム]

### 棟内設備充実

- キッズルーム
- ゲストルーム
- シアタールーム
- パーティールーム
- ライブラリーコーナー
- 多目的室



バルコニーからの眺望

### 新規リフォーム内容

令和6年7月20日完了

- キッチン水栓 ■浴室水栓 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具一部、収納棚、壁・天井クロス、エアコン(1基)
  - 照明器具一部、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

東武東上線「志木」駅徒歩19分

東武東上線「志木」駅よりバス5分  
「市場坂上」バス停下車徒歩3分

物件概要

令和6年4月5日現在

- 住居表示 埼玉県志木市柏町1丁目6-35
- 構造 鉄筋コンクリート造11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年2月
- 管理費 月額11,900円
- 修繕積立金 月額8,570円
- その他費用 ガス給湯器リース料/月額1,995円  
インターネット使用料/月額1,100円  
町内会費/月額350円  
電波障害対策費/月額150円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 319戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額900円~6,000円(優先1台)
- バイク置場 空無/月額500円
- 駐輪場 空有/月額100円~200円(優先2台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額:3,599万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 93,822円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします