

メゾンドール新多摩川A棟 518号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 66.00㎡(約19.96坪)
バルコニー面積 / 7.42㎡(約2.24坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,699万円** (税込)

大規模レジデンス

エレベーター2基有

駅徒歩10分圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



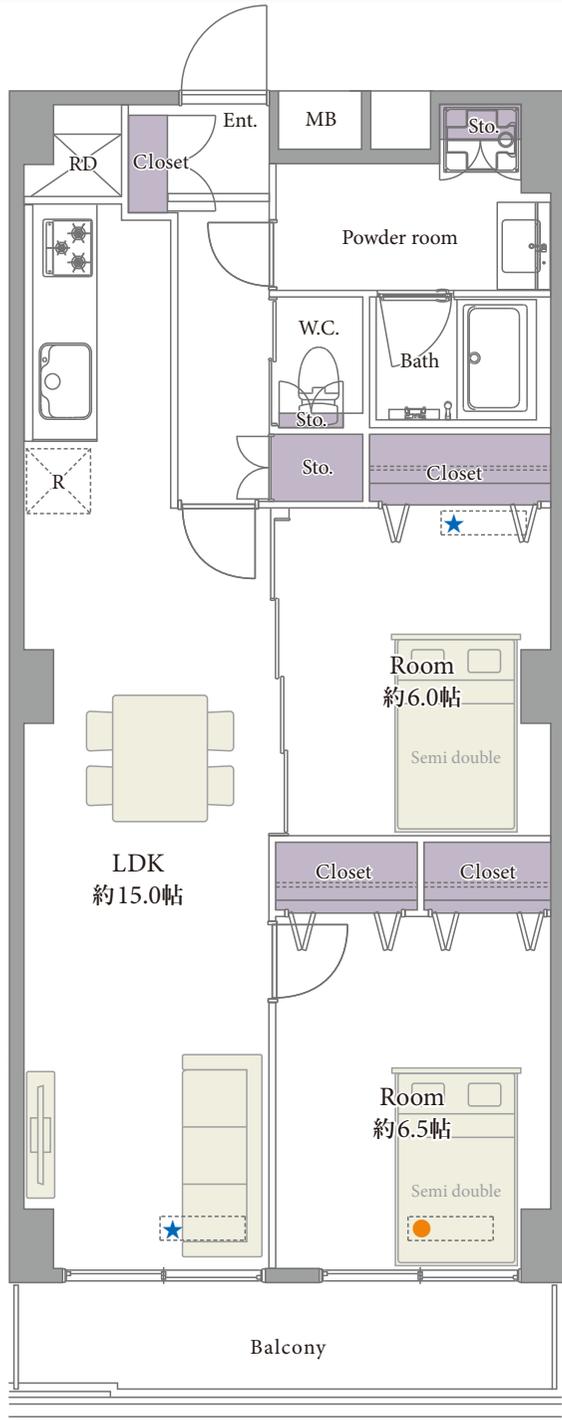
〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



★ エアコン実装
● エアコン設置可能



最上階・眺望良好!

生田緑地や向ヶ丘遊園跡地など

緑の多いエリアです



- まいばすけっと 久地駅西店 …… 徒歩8分
- トップパルケ 久地店 …… 徒歩10分
- セブンイレブン 川崎宿河原店 …… 徒歩2分
- 神奈川県立東高根森林公園 …… 徒歩17分

長期修繕計画有 エレベーター2基有

約15.0帖のゆとりあるLDKです

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

アクセス

JR南武線「久地」駅徒歩8分

JR南武線「宿河原」駅徒歩10分

物件概要

令和6年5月18日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目20-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
5階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和51年3月
- 管理費 月額8,500円
- 修繕積立金 月額12,987円
- 固都税年額 75,353円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 123戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額10,000円
- バイク置場 空無/月額500円(125ccまで)※半年毎に一括徴収
- 駐輪場 空有/月額100円
2台目月額400円、3台目以上月額600円
※半年毎に一括徴収

- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **70,360円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい