

シティコーポ鳩岡 A棟 A-211号室

4LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 82.12㎡(約24.84坪)
バルコニー面積 / 8.40㎡(約2.54坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,099万円** (税込)

新耐震基準

駐車場1台分継承

外壁タイル貼

大規模修繕工事実施済

給水管更新工事実施済

来客用駐車場有

専有面積80㎡超・4LDK

R1 適合物件

ご購入後の安心

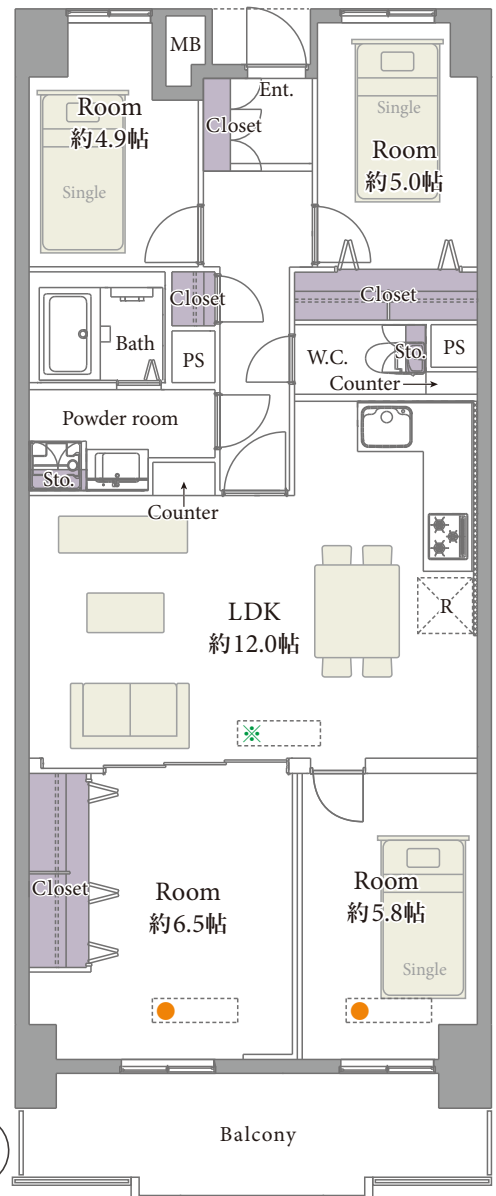
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



専有面積80㎡超・南向き住戸、近隣施設充実! 子育て世帯に嬉しい4LDK・フルリノベーション物件!

総戸数133戸の大規模レジデンス(A棟・B棟の合計)



屋根付き駐車場1台(No.23) 継承可能

敷地内に郵便局・歯医者
税理士事務所等があります!

- 【周辺環境】
- マックスバリュ鳩岡店 徒歩7分
 - アルビス 北区金田店 徒歩9分
 - スーパーマーケットバロー光音寺店 .. 徒歩11分
 - DCM21名古屋城北店 徒歩9分
- 【学区】
- 名古屋市立城北小学校 徒歩9分
 - 名古屋市立東志賀小学校 徒歩4分
 - 名古屋市立北陵中学校 徒歩7分



新規リノベーション内容

令和6年9月6日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄名城線「黒川」駅徒歩12分
名鉄瀬戸線「清水」駅よりバス8分
「北図書館」バス停下車徒歩4分

物件概要 令和5年8月26日現在

■住居表示	愛知県名古屋市北区鳩岡町1丁目1-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和63年11月
■管理費	月額9,800円
■修繕積立金	月額18,300円
■その他費用	駐車場管理費/月額2,100円 駐車場積立金/月額1,900円
■固定資産税	93,469円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	戸田・住友・栄興建設共同体事業体
■総戸数	73戸(A棟)
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有
■バイク置場	空有/無償※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,099万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**54,719円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします