シティコーポ鳩岡 A 棟　A-211 号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

4LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／82.12㎡(約24.84坪)
バルコニー面積／8.40㎡(約2.54坪)

販売価格　1,799万円(税込)

- 新耐震基準
- 駐車場1台分継承
- 陽当り良好
- 大規模修繕工事実施済
- 給水管更新工事実施済
- 来客用駐車場有
- 専有面積80㎡超・4LDK
- R1適合予定物件

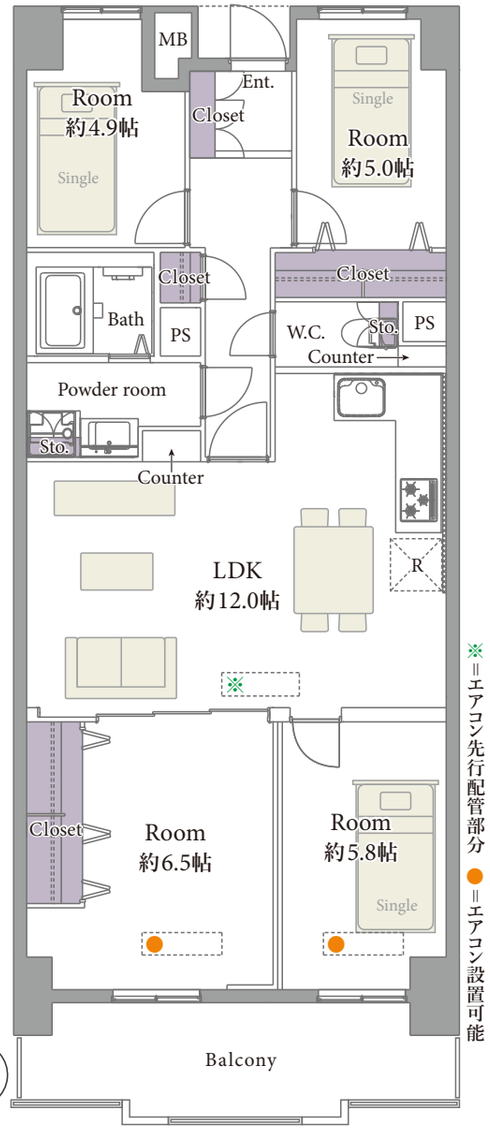
ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

専有面積80㎡超・南向き住戸、近隣施設充実！
子育て世帯に嬉しい4LDK・フルリノベーション物件！
総戸数133戸の大規模レジデンス（A棟・B棟の合計）



マックスバリュ鳩岡店

外観

屋根付き駐車場1台(No.23)継承可能

敷地内に郵便局・歯医者税理士事務所等があります！

敷地内施設

【周辺環境】
- マックスバリュ鳩岡店 …… 徒歩7分
- アルビス 北区金田店 …… 徒歩9分
- スーパーマーケットバロー光音寺店 …… 徒歩11分
- DCM21名古屋城北店 …… 徒歩9分

【学区】
- 名古屋市立城北小学校 …… 徒歩9分
- 名古屋市立東志賀小学校 …… 徒歩4分
- 名古屋市立北陵中学校 …… 徒歩7分

新規リノベーション内容

- ■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス

名古屋市営地下鉄名城線「黒川」駅徒歩12分
名鉄瀬戸線「清水」駅よりバス8分
「北図書館」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和5年8月26日現在

■住居表示	愛知県名古屋市北区鳩岡町1丁目1-1
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和63年11月
■管理費	月額9,800円
■修繕積立金	月額18,300円
■その他費用	駐車場管理費/月額2,100円 駐車場積立金/月額1,900円
■固都税年額	93,469円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	戸田・住友・栄興建設共同体事業体
■総戸数	73戸(A棟)
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有
■バイク置場	空有/無償※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:1,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)

頭金0円　月々約46,898円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします