

オレンジコート小手指 204号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 60.48㎡(約18.29坪)
バルコニー面積 / 6.72㎡(約2.03坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,799万円** (税込)

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

近隣商業施設充実

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

平成築リフォーム物件

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

緑・歴史・都市機能・住宅地が融合した魅力の創出「小手指」に住もう



鳥忠 ホームズ所沢店



ウェルパーク 所沢青葉台店



マミープラス 所沢青葉台店



外観

ペット飼育可(細則有)
1住戸1匹まで、成年で体長50cm
体重10kg相当に限定



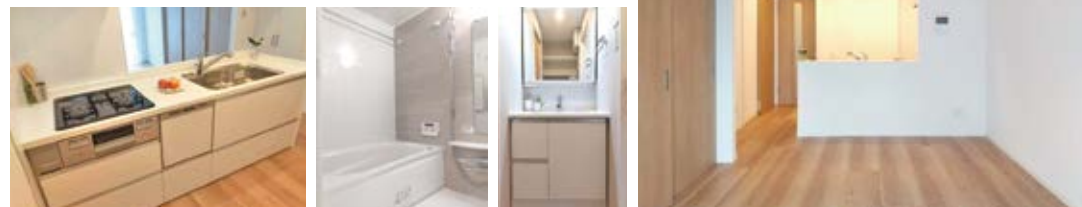
キング&クイーン

令和6年9月27日開業
埼玉最大級の温泉施設
『King&Queen』
「小手指」駅よりシャトルバス有!

【(仮称)所沢市小手指町1丁目 新築工事(住宅棟、商業棟)】進行中!

所沢市で総延べ床面積6万㎡超の大規模複合施設の開発事業を計画している。複合施設は住宅棟と商業棟で構成し、住宅棟の着工は令和7年4月、竣工は令和10年3月を目指す。商業棟は、令和7年9月に着工し令和8年12月の完成を予定している。

内装施工完了済!



新規リフォーム内容

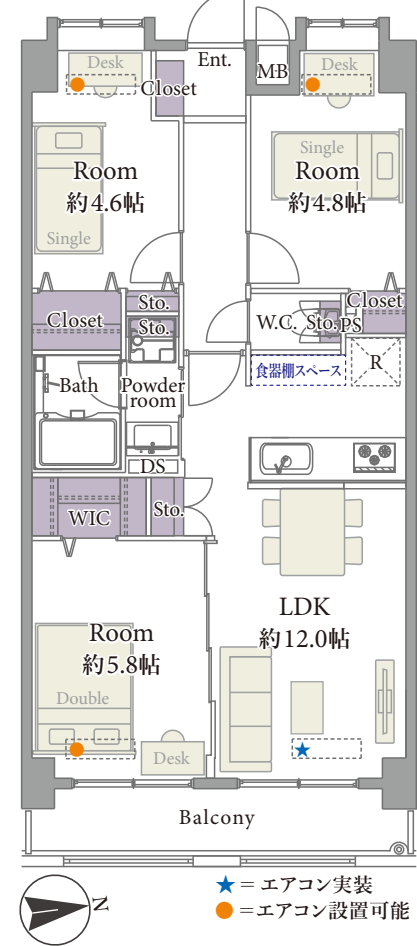
令和6年11月18日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - レースカーテン、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



アクセス

西武池袋線「小手指」駅徒歩11分

急行利用で「池袋」駅まで約31分!

「小手指」駅⇄『早稲田大学 所沢キャンパス』間
スクールバス運行中!(所要時間約20分)

物件概要 令和6年8月31日現在

- 住居表示 埼玉県所沢市青葉台1337-21
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年8月
- 管理費 月額10,700円
- 修繕積立金 月額12,850円
- 固都税年額 88,600円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社志多組
- 総戸数 60戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額11,000円
- バイク置場 空無/原付:月額1,000円、大型:月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】

- マミープラス 所沢青葉台店 ……徒歩3分
- 西友 所沢榎町店 ……徒歩14分
- 鳥忠 ホームズ所沢店 ……徒歩4分
- ウェルパーク 所沢青葉台店 ……徒歩3分
- ファミリーマート 小手指二丁目店 ……徒歩8分

【ローン返済例 借入額:2,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**72,967円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月26日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします