

# マイシテイルックスマンション東灘コーストアヴェニュー参番館 709号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 73.45㎡(約22.21坪)  
 バルコニー面積 / 11.10㎡(約3.35坪) サービスバルコニー面積 / 1.53㎡(約0.46坪)

販売価格 **2,899万円** (税込)

新耐震基準

対面キッチン、2WIC新設

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

陽当り良好

長期修繕計画有

大規模レジデンス

**1R** R1 適合物件

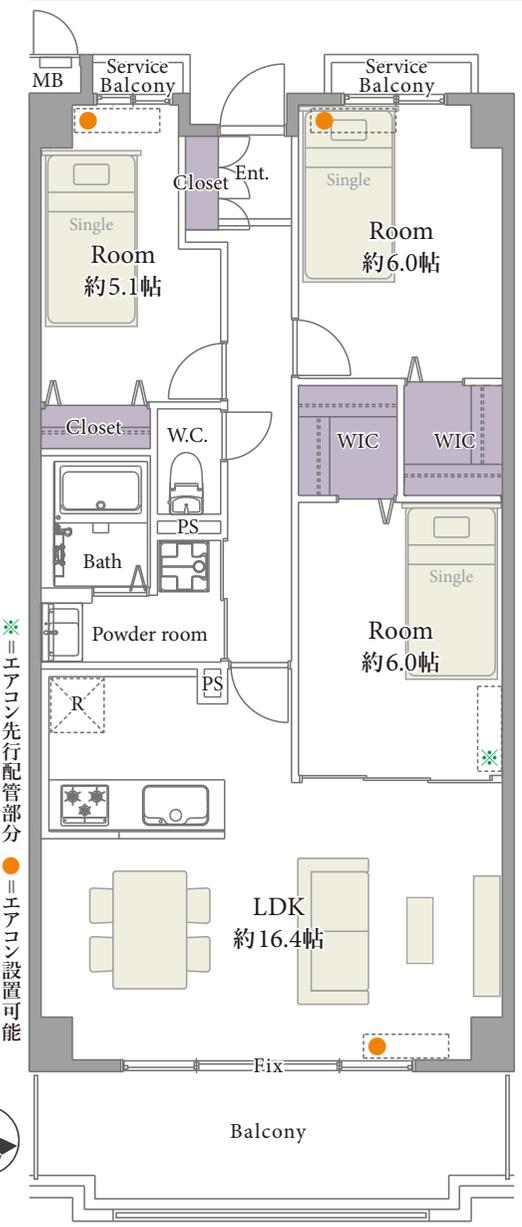
ご購入後の安心——  
**◆アフターサービス保証付**  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります  
**◆専用ダイヤルを設置**  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



総戸数**286戸**のビッグコミュニティ **陽当り眺望良好生活便利**

◆修繕積立金**2億超**  
 (令和5年10月現在)

《サンシャインワーフ神戸》徒歩**5分!!**



- 周辺環境**
- サンシャインワーフ神戸……………徒歩5分
  - サンディ サンシャイン神戸店……………徒歩4分
  - セブンイレブン 阪神青木駅前店……………徒歩7分
  - 本庄中央公園……………徒歩7分



## 新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア、フロアタイル
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

阪神本線「青木」駅徒歩**7分**  
 阪神本線「深江」駅徒歩**17分**  
 JR 東海道本線「摂津本山」駅徒歩**25分**

## 物件概要

- 令和6年10月5日現在
- 住居表示 兵庫県神戸市東灘区青木2丁目2-1
  - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
15階建7階部分
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 平成2年7月
  - 管理費 月額8,080円
  - 修繕積立金 月額10,660円
  - その他費用 分譲駐車場管理費/月額3,000円  
分譲駐車場修繕積立金/月額3,000円  
町会費/月額100円
  - 管理形態 全部委託(通勤)/東洋近畿建物管理株式会社
  - 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
  - 総戸数 286戸
  - 現況 空室
  - 引渡日 即可(残金決済後)
  - 駐車場 空無/月額9,000円~14,000円  
※専用使用権付駐車場(サイズ制限あり)
  - バイク置場 空有/月額1,000円~1,500円
  - 駐輪場 空有/月額1,200円
  - 事務所利用 不可
  - ペット飼育 不可
  - オートロック 有
  - エレベーター 有

## 分譲駐車場有

《車体サイズ制限有》

- ◆最大長…**5050mm** ◆最大幅…**1720mm**
- ◆ドアミラー幅…**1950mm**
- ◆最大高…**1550mm** ◆重量…**1600kg**

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします