

# ブランズ千葉みなとオーシャンフロント 1002号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+5Closet+Pantry

専有面積(壁芯) / 76.78㎡(約23.22坪)  
15.60㎡(約4.71坪)

アルコーブ面積 / 4.00㎡(約1.21坪)  
室外機置場面積 / 1.37㎡(約0.41坪)

販売価格 4,299万円(税込)

BRANZ シリーズ

ペット飼育可  
(各住戸2匹まで・細則有)

24時間ゴミ出し可

宅配BOX有

千葉市立登戸小学校区

千葉市立新宿中学校区

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

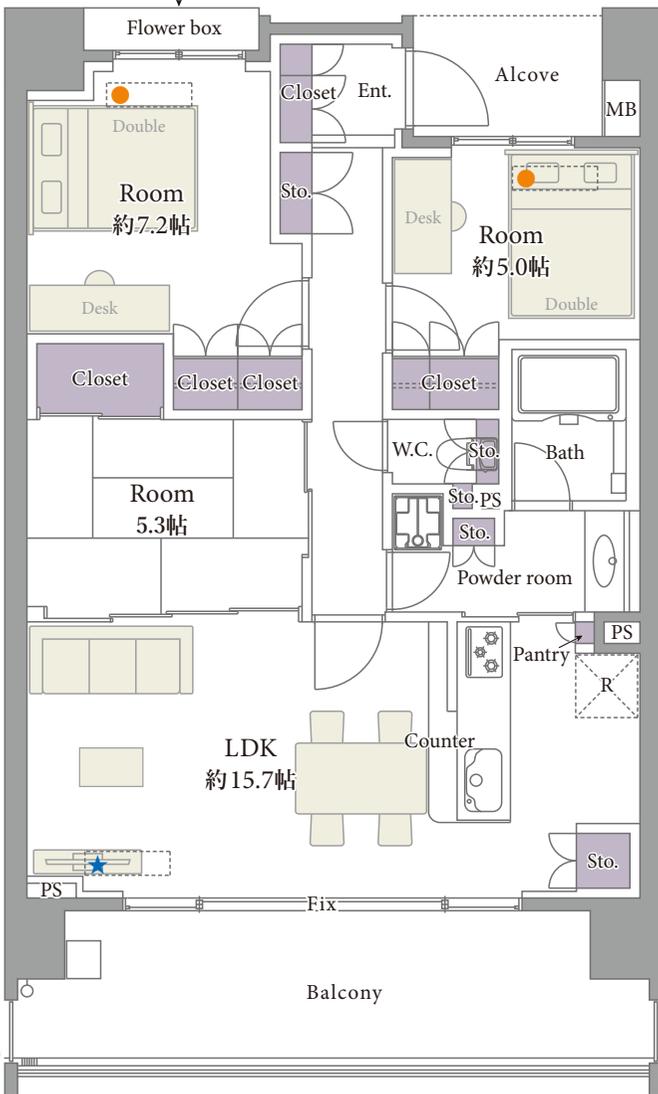
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

爽快な空と海の青に映える 美しく爽快なオーシャンスタイル!  
白のランドマークレジデンス



下部室外機置場

バルコニーからの眺望



★ エアコン実装  
● エアコン設置可能



外観



ケーズハーバー



千葉みなと

~千葉みなとエリア~  
平成28年 旅客船ターミナル等複合施設『ケーズハーバー』が全面オープン!  
『千葉ポートパーク』『千葉ポートタワー』等文化と憩いに恵まれた、浜辺の魅力溢れるウォーターフロントシティです!

## 新規リフォーム内容

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具一部、壁・天井クロス
- 収納棚一部、照明器具、エアコン(1基)
- スイッチ・コンセント、畳表替、フロアタイル
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



〈バーチャルホームステージング〉

※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



## アクセス

JR 京葉線、千葉都市モノレール  
「千葉みなと」駅徒歩4分

## 物件概要

令和6年8月19日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区中央港1丁目22-30
- 構造 鉄筋コンクリート造  
14階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年8月
- 管理費 月額12,700円
- 修繕積立金 月額8,220円
- その他費用 インターネット利用料/月額770円
- 固都税年額 135,048円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 五洋建設株式会社
- 総戸数 84戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額5,000円~7,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額300円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



エントランス

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 112,071円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします