

ライオンズマンション宮前平ヒルズ 101号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 83.28㎡(約25.19坪) ※専有面積にトランクルーム面積1.95㎡を含む
 テラス面積 / 21.07㎡(約6.37坪) 専用庭面積 / 22.62㎡(約6.84坪) ポーチ面積 / 64.84㎡(約19.61坪)

販売価格 **3,699万円** (税込)

- 専用庭付
- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- カウンターキッチン
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

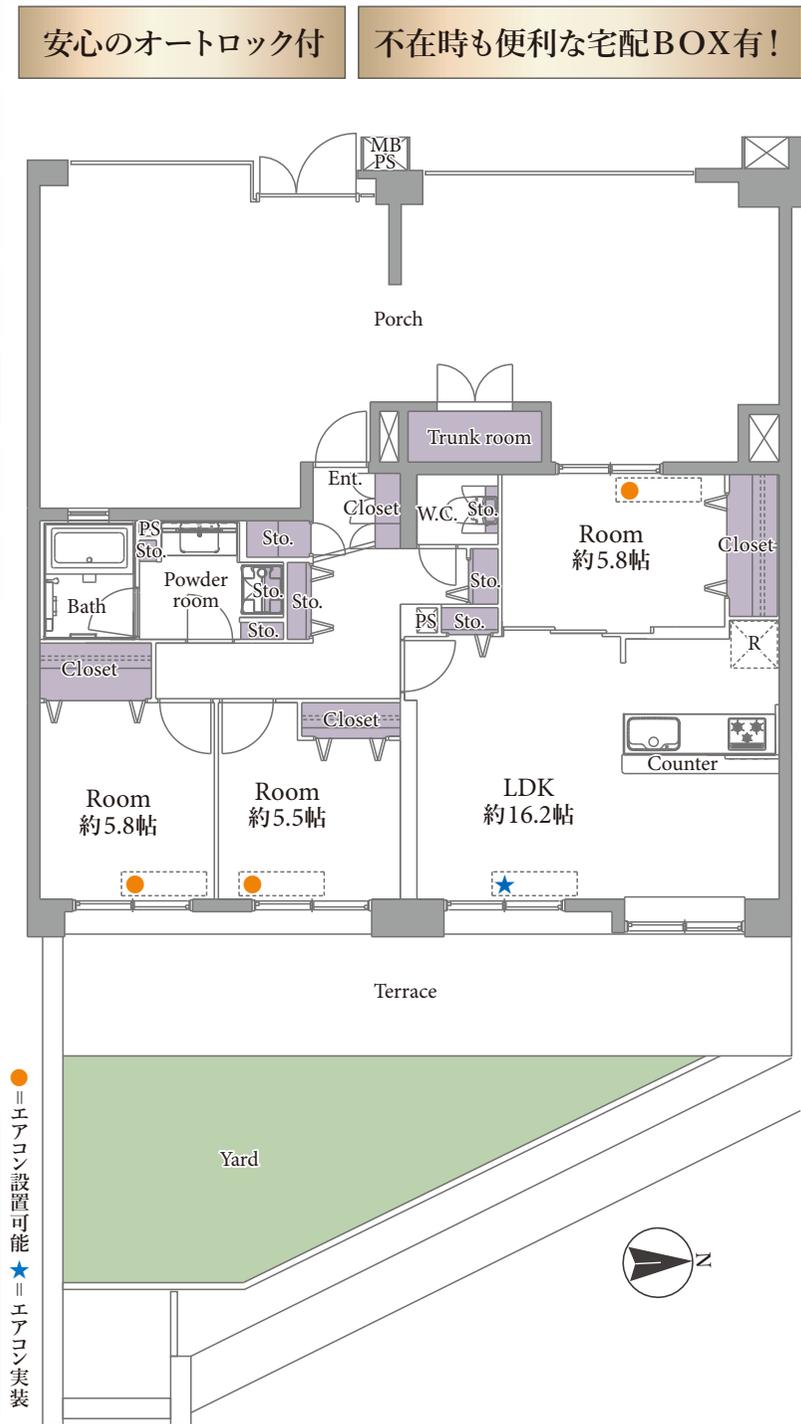


〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



● エアコン設置可能 ★ エアコン実装

「宮前平」駅へのバス便多数有!

〈南平台こども公園〉と隣接しています!



約64㎡の広々専用ポーチ&約22㎡の専用庭付!
 専用トランクルーム付 ペット飼育可!(細則有)

- 【周辺環境】
- FUJI 南平台店徒歩5分
 - ヤマザキYショップ 星野酒店徒歩1分
 - ファミリーマート 川崎宮前南平台店 ...徒歩8分
 - みやびクリニック徒歩6分
 - 川崎市立白幡台小学校(学区)徒歩5分
 - 川崎市立犬蔵中学校(学区)徒歩13分

新規リノベーション内容

令和6年9月14日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- アクセス
- 東急田園都市線「宮前平」駅よりバス8分
「犬蔵小学校前」バス停下車徒歩4分
 - 東急田園都市線、大井町線「溝の口」駅よりバス16分
「犬蔵小学校前」バス停下車徒歩4分
 - JR南武線「武蔵溝ノ口」駅よりバス16分
「犬蔵小学校前」バス停下車徒歩4分

物件概要

令和6年5月31日現在

■ 住居表示	神奈川県川崎市宮前区南平台10-22
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建1階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年2月
■ 管理費	月額11,900円
■ 修繕積立金	月額8,580円
■ その他費用	専用庭使用料/月額680円
■ 固都税年額	135,300円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	東洋建設株式会社
■ 総戸数	99戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額15,000円~17,000円(敷金:使用料の3か月分)
■ バイク置場	空有/年額2,400円~4,800円(1月頃に徴収)
■ 駐輪場	空有/年額1,200円(1月頃に徴収)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,699万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **96,429円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします