

アルカサル川崎 109号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 71.36㎡(約21.58坪)
バルコニー面積 / 7.70㎡(約2.32坪)

修繕積立金総額1億円超

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,399万円(税込)

新耐震基準

南東向き

陽当り良好

川崎市立大島小学校区域

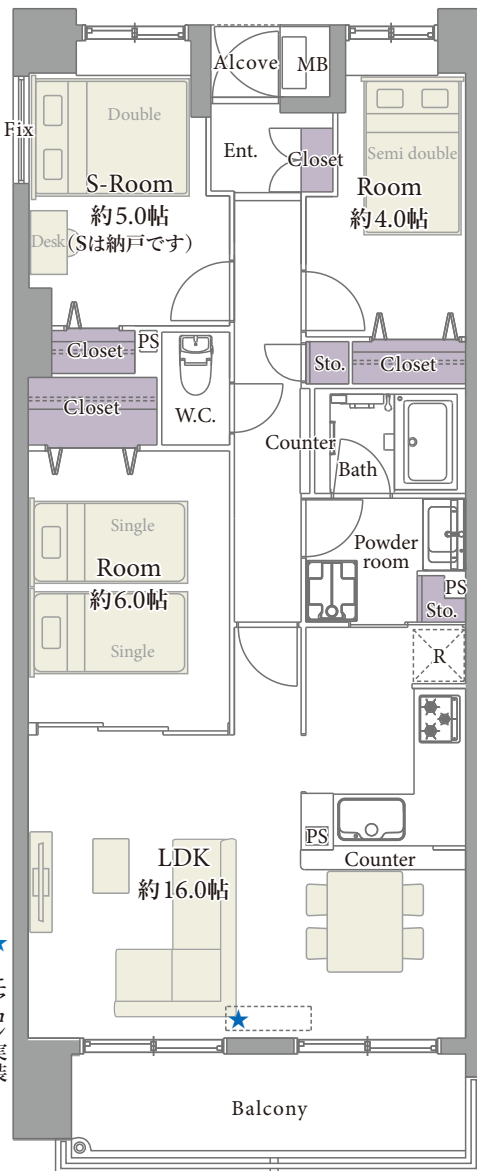
川崎市立臨港中学校区域

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

1R1 適合物件

ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



ビッグターミナル「川崎」駅が生活圈

『ラゾーナ川崎プラザ』『アトレ川崎』『川崎モアーズ』等の大型商業施設が多数あります

バス: マンション近くに「浜町三丁目」バス停!

「川崎」駅までバスで約13分(平日7~8時台19本運行)

徒歩圏内に《イトーヨーカドー川崎店》《ロピア小田栄店》等があり毎日の生活に便利!

【周辺環境】



- イトーヨーカドー 川崎店 徒歩13分
- ファミリーマート 小浦川崎浜町二丁目店 徒歩2分
- クリエイトS・D 川崎田島町店 徒歩11分
- 浜町第3公園 徒歩1分
- あいせん保育園 徒歩3分

【学区】

川崎市立大島小学校 .. 徒歩4分 川崎市立臨港中学校 .. 徒歩2分

敷地内駐車場専用使用権付(月額15,000円)

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- 浴室水栓、シャワーヘッドホース
- トイレ(温水洗浄機能付)

フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



360°写真



アクセス

JR 鶴見線、南武線「浜川崎」駅徒歩10分

JR 東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅よりバス13分
「浜町三丁目」バス停下車徒歩5分

物件概要

令和6年6月14日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市川崎区浜町2丁目8-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
7階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年7月
- 管理費 月額13,900円
- 修繕積立金 月額23,350円
(内訳:修繕積立金8,350円+特別修繕積立金15,000円)
- 固定資産税 114,772円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/エム・エフ・リビングサポート株式会社
- 施工会社 前田建設工業株式会社・エヌケーケーコンフォーム株式会社建設共同企業体
- 総戸数 83戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 専用使用権付/月額15,000円(各住戸1区画)
- バイク置場 空有/月額800円~1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:3,399万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約88,609円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月16日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします