

# レクセルガーデン新八柱 802号室

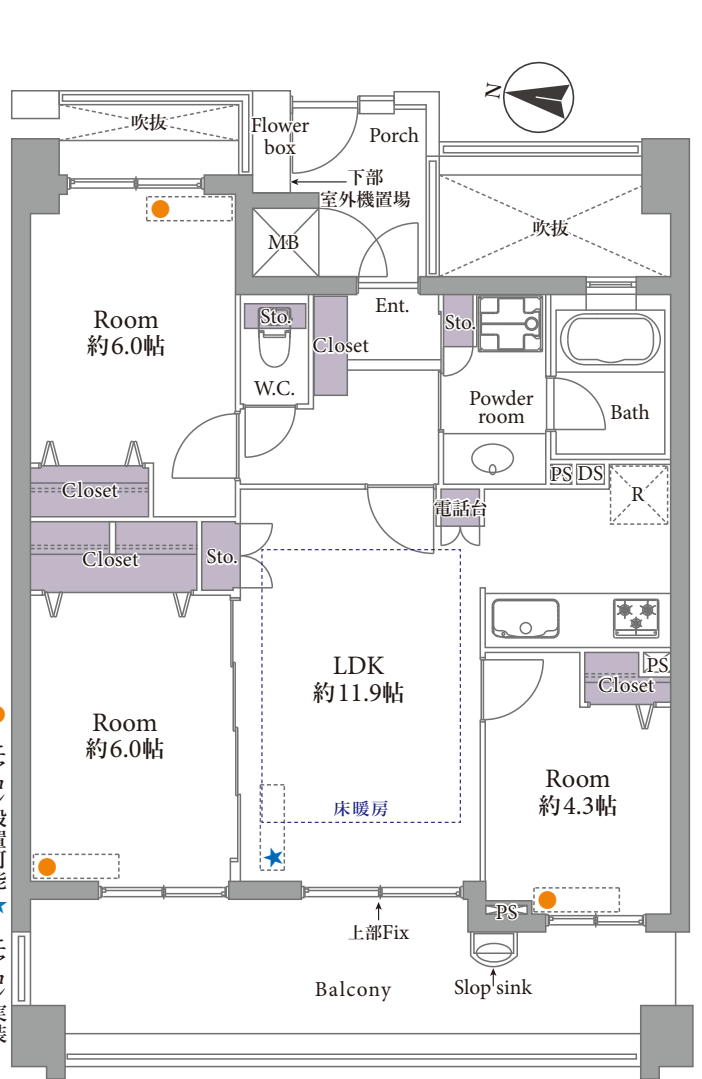
3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 63.49㎡(約19.20坪)  
 バルコニー面積 / 15.20㎡(約4.59坪) ポーチ面積 / 3.60㎡(約1.08坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

- 最上階
- 常盤平第三小学校
- 常盤平中学校
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

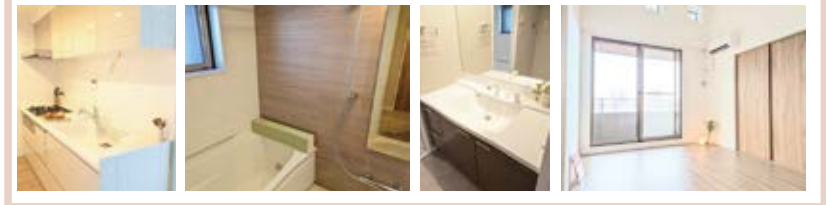


リビング天高3m超え  
 開放感あふれる3LDK  
 物件目の前に公園有り  
 駅近の利便性と  
 住み心地の二刀流

【周辺環境】  
 ヨークフーズ 八柱さくら通り店 ……徒歩6分  
 ベルク 松戸河原塚店 ……徒歩14分  
 セブンイレブン 松戸日暮6丁目店 ……徒歩6分

## 新規リフォーム内容 | 令和6年12月14日完了

- システムキッチン ■ 浴室水栓
  - 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - リフォームフロア上貼、建具・玄関収納、収納棚
  - レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



**1R R1 適合物件**

ご購入後の安心——  
**◆アフターサービス保証付**  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります  
**◆専用ダイヤルを設置**  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

アクセス  
 JR 武蔵野線「新八柱」駅徒歩5分  
 新京成線「八柱」駅徒歩6分

物件概要 令和6年10月14日現在

■ 住居表示	千葉県松戸市日暮1丁目11-5
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建8階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年9月
■ 管理費	月額11,400円
■ 修繕積立金	月額15,490円
■ 固都税年額	84,949円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	五洋建設株式会社
■ 総戸数	58戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額9,000円~11,000円
■ バイク置場	空無/無償
■ 駐輪場	空有/無償
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,199万円】  
 借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **109,464円**  
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月7日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします