

ジオ千里中央スカイコート B棟 507号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3SLDK+3Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 89.53㎡(約27.08坪) トランクルーム面積 / 0.65㎡(約0.19坪)
 バルコニー面積 / 14.55㎡(約4.40坪) サービススペース面積 / 3.78㎡(約1.14坪) アルコーブ面積 / 2.04㎡(約0.61坪)

販売価格 **5,599万円** (税込)

宅配BOX有

ペット飼育可

床暖房付

角部屋

新耐震基準

自走式駐車場

トランクルーム有

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

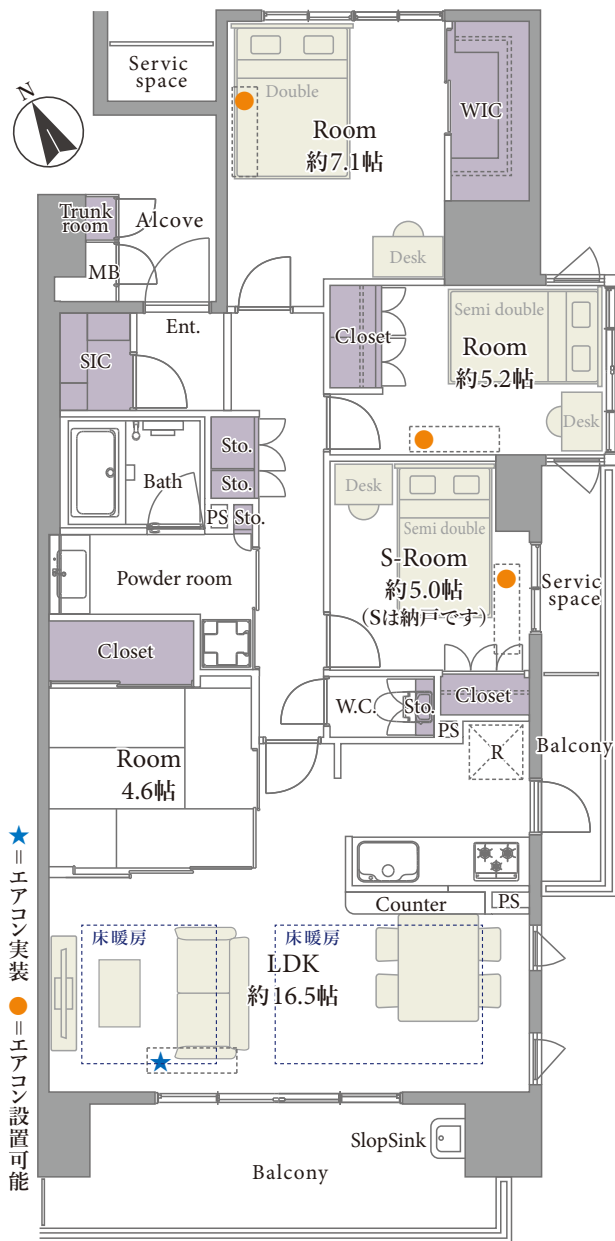
◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



(株)阪急阪神不動産旧分譲のジオシリーズ!

総戸数514戸の大規模レジデンス (共用施設・コンシェルジュサービス有!)



充実の共用施設有! (※一部有償)
 ★キッズルーム ★ゲストルーム ★パーティールーム 等
 コンシェルジュサービス利用可能!

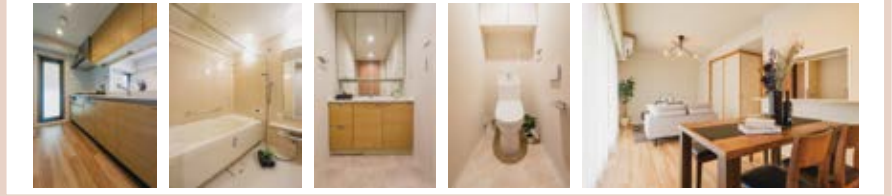
長期修繕計画書有 24時間ゴミ出し可 ペット飼育可(細則有)



【周辺環境】
 豊中市立北丘小学校(学区)・・・徒歩3分
 豊中市立第八中学校(学区)・・・徒歩12分
 セブンイレブン 豊中新千里北町店 徒歩8分
 つつじ公園・・・徒歩5分

新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - シャワーヘッド
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、畳表替、襖貼替
 - 洗面水栓
 - レースカーテン、ハウスクリーニング
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

大阪モノレール本線「千里中央」駅徒歩18分
 北大阪急行電鉄南北線「千里中央」駅よりバス5分
 「北町二丁目」バス停下車徒歩2分

物件概要 令和6年9月6日現在

- 住居表示 大阪府豊中市新千里北町2丁目40
- 構造 鉄筋コンクリート造
 地下1階付15階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年2月
- 管理費 月額10,000円
- 修繕積立金 月額14,330円(内訳:団地2,690円、棟別11,640円)
- 固都税年額 188,641円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社阪急阪神ハウジングサポート
- 施工会社 株式会社奥村組
- 総戸数 514戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,000円~12,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円~1,500円
- 駐輪場 空有/月額100円~1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします