

# ジオ千里中央スカイコート B棟 507号室

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

3SLDK+3Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 89.53㎡(約27.08坪) トランクルーム面積 / 0.65㎡(約0.19坪)  
 バルコニー面積 / 14.55㎡(約4.40坪) サービススペース面積 / 3.78㎡(約1.14坪) アルコーブ面積 / 2.04㎡(約0.61坪)

販売価格 **5,499万円** (税込)

- 宅配BOX有
- ペット飼育可
- 床暖房付
- 角部屋
- 新耐震基準
- 自走式駐車場
- トランクルーム有

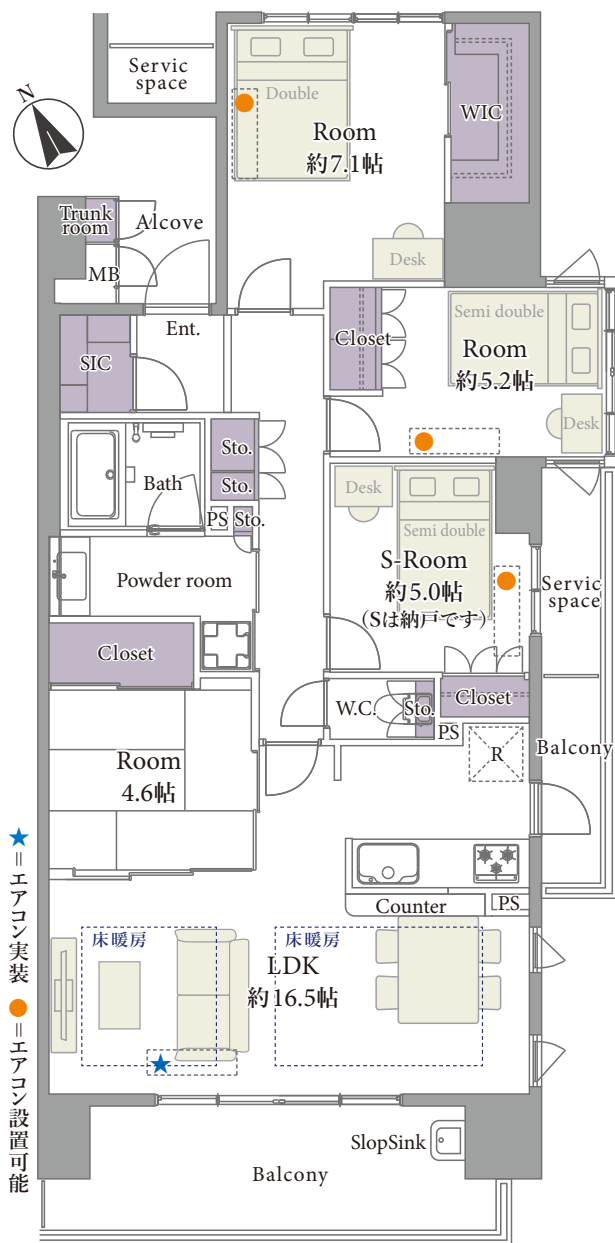
**1R R1 適合物件**

- ご購入後の安心——
- ◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - ◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## (株)阪急阪神不動産旧分譲のジオシリーズ!

総戸数514戸の大規模レジデンス (共用施設・コンシェルジュサービス有!)



充実の共用施設有! (※一部有償)  
 ★キッズルーム ★ゲストルーム ★パーティールーム 等  
 コンシェルジュサービス利用可能!

- 長期修繕計画書有
- 24時間ゴミ出し可
- ペット飼育可(細則有)



【周辺環境】  
 豊中市立北丘小学校(学区)・・・徒歩3分  
 豊中市立第八中学校(学区)・・・徒歩12分  
 セブンイレブン 豊中新千里北町店 徒歩8分  
 つつじ公園・・・徒歩5分

### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
  - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - シャワーヘッド
  - 洗面水栓
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、畳表替、襖貼替
  - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス  
 大阪モノレール本線「千里中央」駅徒歩18分  
 北大阪急行電鉄南北線「千里中央」駅よりバス5分  
 「北町二丁目」バス停下車徒歩2分

物件概要 令和6年9月6日現在

■住居表示	大阪府豊中市新千里北町2丁目40
■構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建5階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成27年2月
■管理費	月額10,000円
■修繕積立金	月額14,330円(内訳:団地2,690円、棟別11,640円)
■固都税年額	188,641円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社阪急阪神ハウジングサポート
■施工会社	株式会社奥村組
■総戸数	514戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額7,000円~12,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円~1,500円
■駐輪場	空有/月額100円~1,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします