

シテイコート行徳 103号室

2LDK+Closet+WIC+WTC

専有面積(壁芯) / 59.03㎡(約16.69坪)
バルコニー面積(実測) / 5.27㎡(約4.62坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,799万円(税込)

三方角部屋

通風良好

オートロック付

外壁タイル貼

WTC 新設

市川市立塩焼小学校区

市川市立妙典中学校区

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

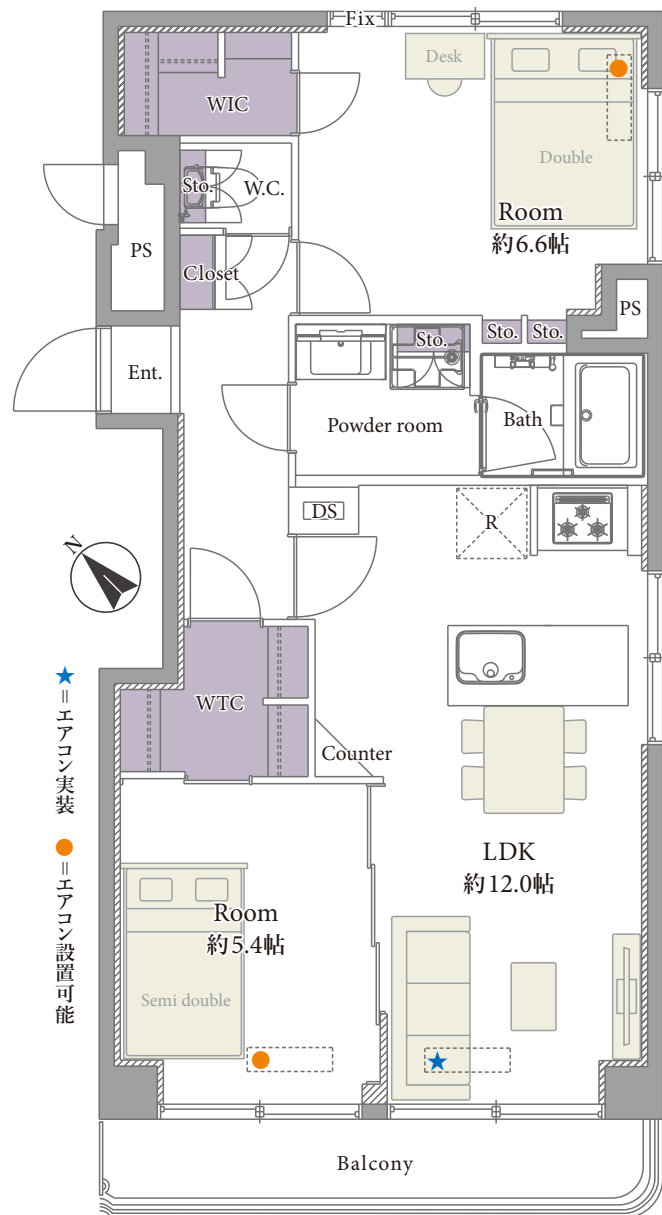
R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「妙典」駅より東西線始発電車有! 三方角部屋 / 風通し良好!



南西向きにつき
陽当り良好!

『オリンピック行徳店』まで徒歩3分! 買物便利!
『妙典』駅東口には、『イオン市川妙典店』をはじめ、
『イオンシネマ市川妙典』『コナミスポーツクラブ妙典』もあり生活至便

【周辺環境】

- イオン 市川妙典店 徒歩14分
- オリンピック 行徳店 徒歩3分
- セブンイレブン 富浜店 徒歩3分
- コナミスポーツクラブ 妙典 徒歩15分
- 塩焼第2保育園 徒歩2分
- 市川市立塩焼小学校 徒歩9分
- 市川市立妙典中学校 徒歩15分
- 行徳中央公園 徒歩3分

新規リノベーション内容

令和6年9月6日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



外観

アクセス

東京メトロ東西線「妙典」駅徒歩11分

物件概要

令和6年5月27日現在

- 住居表示 千葉県市川市塩焼3丁目8-25
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付4階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成6年3月
- 管理費 月額16,300円
- 修繕積立金 月額12,400円
- 固都税年額 110,400円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 洋建設工業株式会社
- 総戸数 11戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 無



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額: 2,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 72,967円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月18日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします