

# ルネ花小金井 232号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 72.97㎡(約22.07坪)  
バルコニー面積 / 10.65㎡(約3.22坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,699万円(税込)

修繕積立金総額3億超

公園隣接

安心の管理体制  
月～日 8:00-22:30

長期修繕計画有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

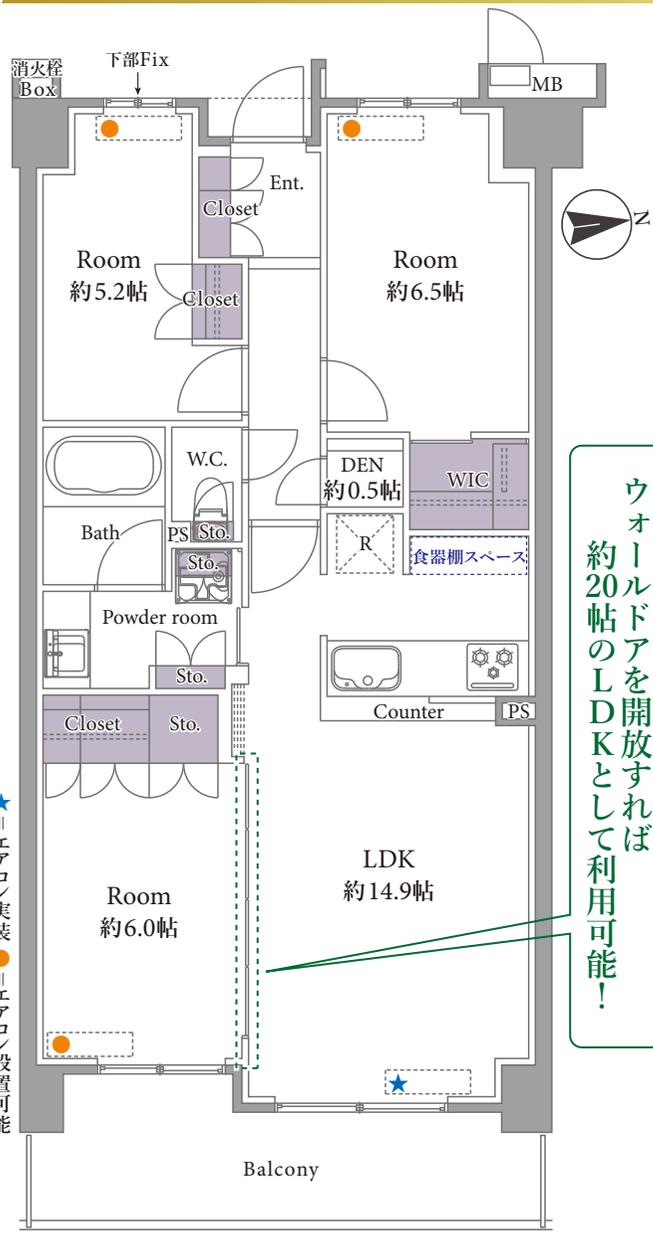
**1R R1 適合物件**

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 自然と水に恵まれた環状の遊歩道『小平グリーンロード』 沿いに佇む大規模マンション!



道中の『狭山・境緑道』は  
春には桜のトンネルも楽しめます

### 自然が充実の住環境

- 都内最大級の敷地を誇る『都立小金井公園』
- 小平の文化と自然を感じる『小平ふるさと村』
- 落ち着いた広場と竹林が魅力の『たけのこ公園』



### 共用設備も充実!

- ★ふれあいホール ★ふれあいスタジオ
- ★ふれあいスパ ★ふれあいヴィラ
- ★パーティールーム 等



### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
  - 洗面水栓、防水パン
  - レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具一部、ハウスクリーニング
  - 浴室水栓
  - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



ウォールドアを開放すれば  
約20帖のLDKとして利用可能!

★エアコン実装 ●エアコン設置可能



### 自然が充実の住環境

- 都内最大級の敷地を誇る『都立小金井公園』
- 小平の文化と自然を感じる『小平ふるさと村』
- 落ち着いた広場と竹林が魅力の『たけのこ公園』



### 共用設備も充実!

- ★ふれあいホール ★ふれあいスタジオ
- ★ふれあいスパ ★ふれあいヴィラ
- ★パーティールーム 等



### 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
  - 洗面水栓、防水パン
  - レースカーテン、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具一部、ハウスクリーニング
  - 浴室水栓
  - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



ウォールドアを開放すれば  
約20帖のLDKとして利用可能!

★エアコン実装 ●エアコン設置可能

アクセス

西武新宿線「花小金井」駅徒歩16分

JR中央本線「武蔵小金井」駅よりバス15分  
「昭和病院」バス下車徒歩4分

物件概要

令和6年7月1日現在

■住居表示	東京都小平市花小金井7丁目6-1
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成24年2月
■管理費	月額12,500円
■修繕積立金	月額5,630円
■その他費用	給湯熱源機リース料/月額2,100円 インターネット利用料/月額1,320円
■固定資産税	112,688円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	302戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額5,000円～12,000円
■バイク置場	空有/月額2,000円～2,500円
■駐輪場	空有/月額100円～200円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約122,499円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします