

レジェンド杉並ガーデン 303号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／63.60㎡(約19.23坪)
バルコニー面積／9.85㎡(約2.97坪)

販売価格 6,499万円(税込)

角部屋

全室採光有

外壁タイル貼

事務所利用可

オートロック付

主要駅へのアクセス良好

ペット飼育可

1R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

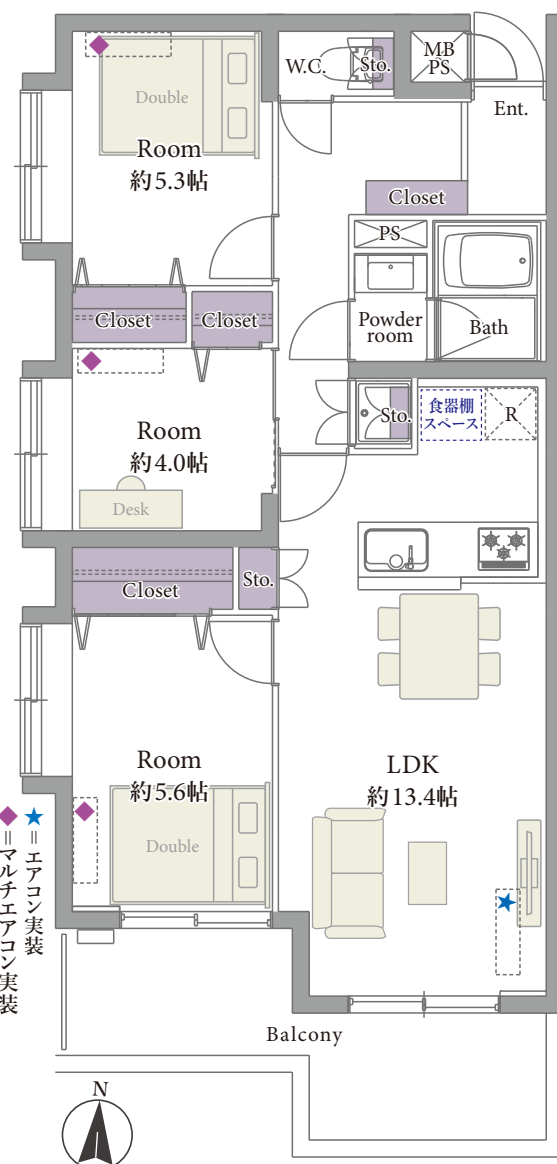


アクセス良好! 緑と文化が共存する街に住もう

「方南町」駅 ○東京メトロ丸ノ内線 始発・終点駅

「新宿」駅まで 直通約11分! 「銀座」駅まで 直通約27分! 「東京」駅まで 直通約30分!

バス便も
豊富!



令和6年
大規模修繕工事実施済

事務所利用可(条件有)

【物件周辺環境】

サミットストア 妙法寺前店 ……徒歩5分
セブンイレブン 杉並堀ノ内2丁目店 ……徒歩2分
ファミリーマート 杉並堀ノ内三丁目店 ……徒歩4分
ココカラファイン 杉並堀ノ内店 ……徒歩2分
〔★学区〕杉並区立済美小学校 ……徒歩9分
〔★学区〕杉並区立和田中学校 ……徒歩8分
方南銀座商店街 ……徒歩12分

【方南銀座商店街】

方南町駅前に広がる商店街。昔ながらの趣きを残しつつ、長く地元の方から愛されています。

新規リノベーション内容

令和7年4月11日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン
- 壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア
- エアコン(1基)、マルチエアコン(3基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観

歴史ある寺院や神社も多く
地域の文化に
触れる事が出来ます



方南銀座商店街



アクセス

東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩10分

物件概要

令和7年3月13日現在

■住居表示	東京都杉並区堀ノ内2丁目25-5
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和63年7月
■管理費	月額12,700円
■修繕積立金	月額17,280円
■固都税年額	90,466円(令和5年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社横和スタッフ
■施工会社	株式会社小川建設
■総戸数	58戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額20,000円
■バイク置場	無
■駐輪場	空有/年額1,000円
■事務所利用	可(条件有)
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:6,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約172,319円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年3月10日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします