

ダイアパレス川名 203号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.30㎡(約20.96坪)
バルコニー面積 / 10.66㎡(約3.22坪)

販売価格 2,099万円(税込)

新耐震基準

大規模修繕工事実施済

フルリノベーション物件

エレベーター有

ペット飼育可

全室採光有

全室エアコン設置可

R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

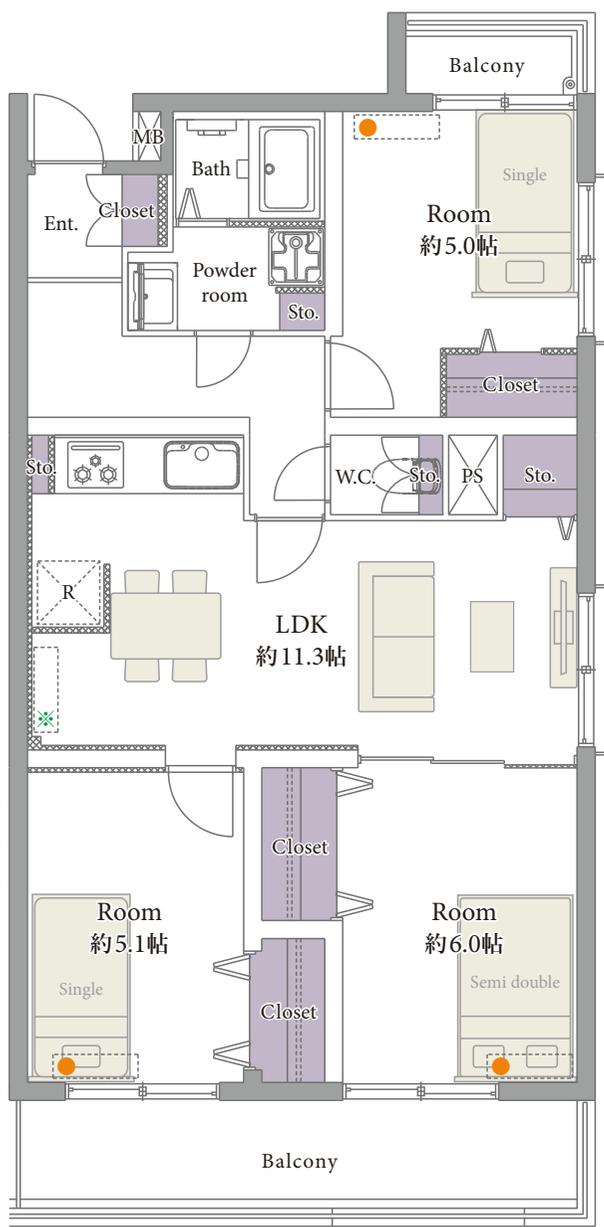


～穏やかで豊かな住環境が整う街、昭和区に住まう～

中心地へのアクセス良好!

2路線3駅利用可!

南西角部屋住戸



令和2年3月
大規模修繕工事実施済

ペット飼育可!



新規リノベーション内容
令和6年9月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

Life Information.

【学区】
広路小学校……徒歩9分
駒方中学校……徒歩20分

【買物施設】
ヤマナカ……徒歩8分
マックスバリュ……徒歩7分
ファミリーマート……徒歩4分

【公園・神社】
川名公園……徒歩11分
川原神社……徒歩6分

アクセス
名古屋市営地下鉄鶴舞線「川名」駅徒歩9分
名古屋市営地下鉄鶴舞線、桜通線「御器所」駅徒歩14分
名古屋市営地下鉄桜通線「吹上」駅徒歩14分

物件概要

- 令和6年9月5日現在
- 住居表示 愛知県名古屋市昭和区川名町3丁目16
 - 構造 鉄筋コンクリート造
5階建2階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 昭和59年3月
 - 管理費 月額16,630円
 - 修繕積立金 月額18,710円
 - 固都税年額 88,350円(令和6年度)
 - 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
 - 施工会社 日本国土開発株式会社
 - 総戸数 23戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空無/月額12,000円
※最新の空き状況は管理会社へご確認ください
 - バイク置場 無
 - 駐輪場 空有/無償
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 可(細則有)
 - オートロック 無
 - エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,099万円】
借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約54,719円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月2日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします