

# サンリーブ恵比寿 703号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 53.55㎡(約16.19坪)  
バルコニー面積 / 7.00㎡(約2.11坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,999万円** (税込)

## 渋谷区アドレス

山手線徒歩圏内

学区 渋谷区立長谷戸小学校  
渋谷区立鉢山中学校

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



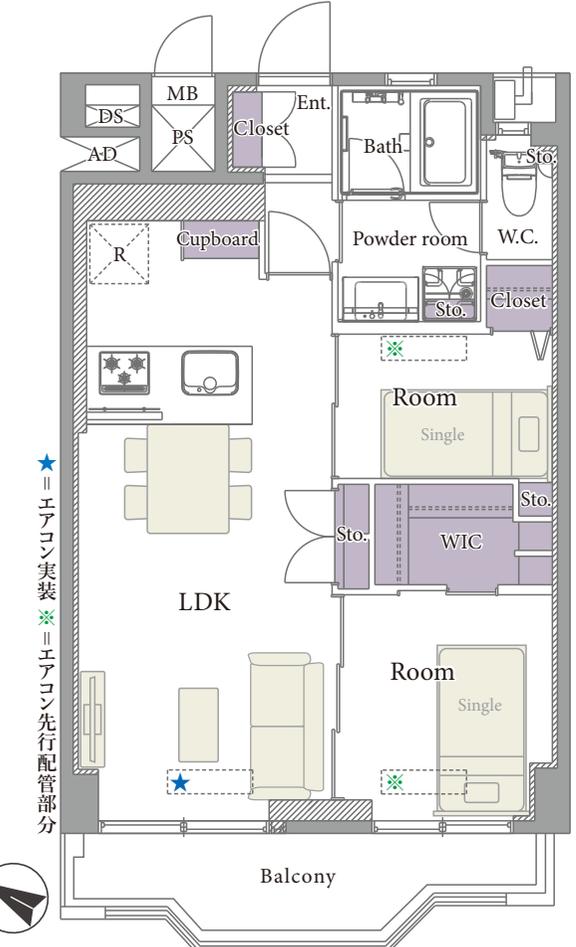
〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R1** 適合物件

ご購入後の安心——  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 流行の先端を行く《恵比寿・代官山エリア》

『住みたい街ランキング』上位常連の街で豊かな都心生活を



★ エアコン実装 ※ エアコン先行配管部分



東急不動産(株)主導の駅前再開発  
複合商業施設『フォレストゲート代官山』令和5年10月開業

安心のオートロック付  
平成23年大規模修繕工事実施  
修繕積立金総額79,621,095円  
(令和5年6月30日現在)

【主な修繕履歴】  
令和5年12月 共用部給水管更新工事  
令和5年3月 玄関ドア改修工事  
平成23年12月 大規模修繕工事

恵比寿が誇るランドマーク  
『恵比寿ガーデンプレイス』が生活圏!  
令和4年11月に商業棟がリニューアル!  
レストラン・ホテル・映画館などに加え、  
リニューアルした〈センタープラザ〉には  
スーパー、ドラッグストア、生活雑貨店も  
揃い“遊ぶ”と“働く”“暮らす”が融合した  
新しい街へと進化!



新宿駅へのアクセスも良好!  
恵比寿駅よりJR埼京線利用  
▶新宿駅まで最速約7分!

【周辺環境】  
ピーコックストア恵比寿店 ……徒歩6分  
ローソン 恵比寿西二丁目店 ……徒歩2分  
恵比寿公園 ……徒歩7分  
なみきばしクリニック ……徒歩8分  
渋谷区立長谷戸小学校 ……徒歩8分  
渋谷区立鉢山中学校 ……徒歩7分

## 新規リノベーション内容 | 令和6年9月30日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、エアコン(1基)
  - 壁・天井クロス、フロアタイル、収納棚、照明器具
  - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス  
JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、東京メトロ日比谷線  
「恵比寿」駅徒歩6分  
JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン、東京メトロ銀座線、半蔵門線  
副都心線、京王井の頭線、東急東横線、田園都市線  
「渋谷」駅徒歩8分  
東急東横線「代官山」駅徒歩8分

## 物件概要

■ 住居表示	東京都渋谷区恵比寿西2丁目6-3
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 11階建7階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和53年8月
■ 管理費	月額14,500円
■ 修繕積立金	月額18,000円
■ 固定資産税	86,706円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	東急建設株式会社
■ 総戸数	49戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額35,000円
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/無償(無償ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



【ローン返済例 借入額: 6,999万円】  
借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **182,458円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年9月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします