

ライオンズマンション大手前 401号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 66.96㎡(約20.25坪)
バルコニー面積 / 7.44㎡(約2.25坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 3,199万円(税込)

長期修繕計画有

平成27年
大規模修繕工事実施済

外壁タイル貼

(株)大京アステージ管理

大阪市立東中学校区

南西角部屋

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心

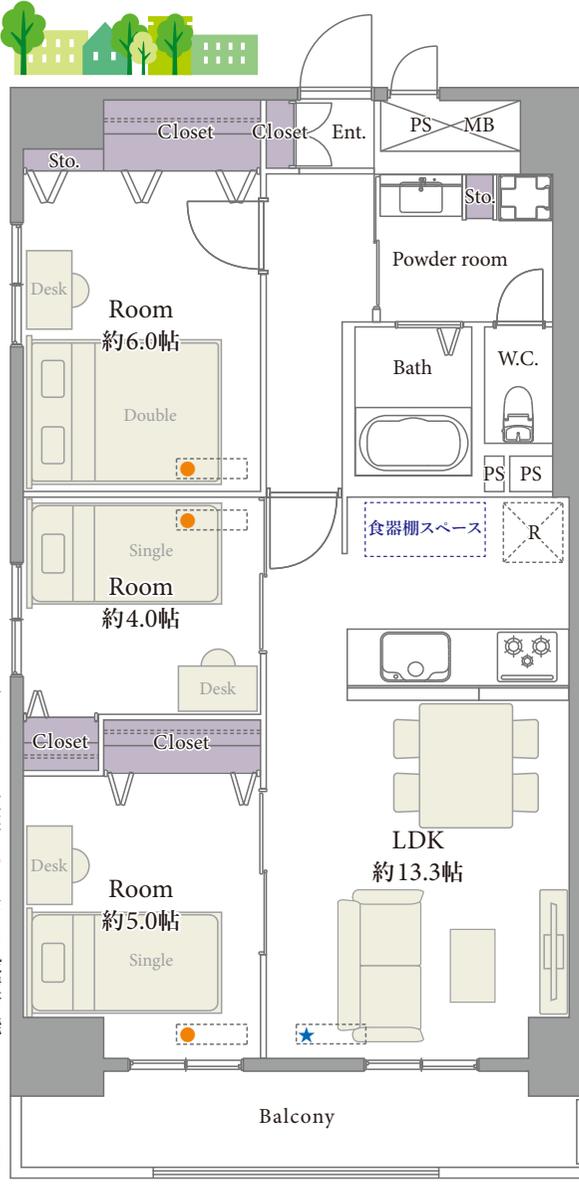
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております



3駅5路線利用可能!

〔京阪シティモール〕や〔大阪城公園〕が生活圏!
周辺にコンビニや飲食店・商業施設多数で便利!



【周辺環境】
京阪シティモール 徒歩8分
大阪城公園 徒歩11分
ファミリーマート 釣鐘町店 .. 徒歩2分
ライフ天神橋店 徒歩6分



【学校区】 大阪市立中大江小学校 .. 徒歩5分 大阪市立東中学校 .. 徒歩11分

新規リノベーション内容

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、クッションフロア
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

京阪本線、中之島線「天満橋」駅徒歩6分
大阪メトロ谷町線

大阪メトロ谷町線、中央線「谷町四丁目」駅徒歩9分

京阪本線、大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩12分

物件概要 令和6年8月29日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区内平野町2丁目1-6
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
9階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年12月
- 管理費 月額19,400円
- 修繕積立金 月額22,500円
- 固都税年額 96,561円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 株式会社小坂井組
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

平成27年3月 大規模修繕工事実施済

【主な修繕履歴】

- ◆平成28年6月 給水ポンプ更新工事
- ◆平成28年7月 排水桝更新工事
- ◆平成29年7月 給水・給湯管洗浄 他

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします