

ラミーユ勝田台ハイライズ 513号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 76.42㎡(約23.11坪) アルコーブ面積 / 0.56㎡(約0.16坪)
 バルコニー面積 / 8.94㎡(約2.70坪) 室外機置場面積 / 0.70㎡(約0.21坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,299万円** (税込)

大規模レジデンス

眺望良好

南向き

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可

商業施設至近

追焚き機能付

食洗機付

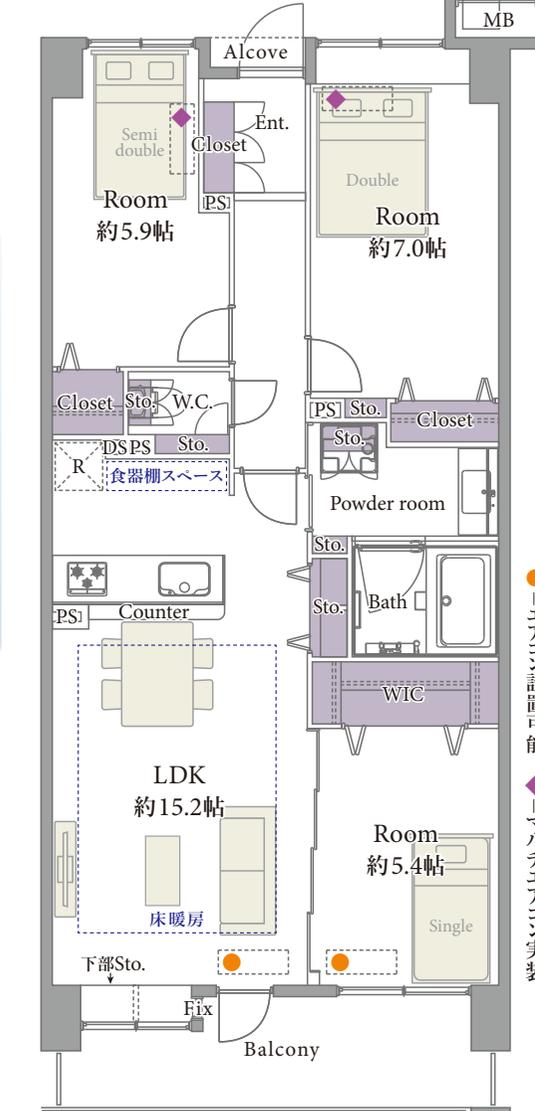
浴室換気乾燥暖房機

豊かな自然と商業施設が隣接する街“村上”に住もう!



令和3年 大規模修繕工事実施済

- 【周辺環境】
- フルルガーデン八千代 徒歩10分
 - ファミリーマート 八千代村上店 徒歩1分
 - ヤマダデンキ テックランド八千代店 徒歩15分
 - 八千代総合運動公園 徒歩18分
 - 八千代市立村上東小学校(学区) 徒歩6分
 - 八千代市立村上中学校(学区) 徒歩9分
- 食料品・衣料品・雑貨店・フードコート等
 生活利便店が揃うショッピングセンター
**【フルルガーデン八千代】が
 物件より徒歩10分!**



アクセス

京葉高速線「村上」駅徒歩 **11分**
 東葉高速線「東葉勝田台」駅徒歩 **13分**
 京成本線「勝田台」駅徒歩 **15分**

物件概要 令和6年6月18日現在

■ 住居表示	千葉県八千代市村上1891-32
■ 構造	鉄筋コンクリート造 8階建5階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成9年3月
■ 管理費	月額7,430円
■ 修繕積立金	月額21,400円
■ 固都税年額	118,776円(令和5年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社日鉄コミュニティ
■ 施工会社	戸田建設株式会社、株式会社青木建設
■ 総戸数	192戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空確認中/月額8,000円~10,000円
■ バイク置場	空確認中/月額3,000円
■ 駐輪場	空確認中/無償(1住戸あたり2台、ステッカー貼付)
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有



1R1 適合物件

- ご購入後の安心
- ◆ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 - ◆ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

令和6年10月21日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【ローン返済例 借入額: 3,299万円】

借入先/三井住友銀行	借入期間/35年	金利/0.525%(変動金利)	頭金 0円	月々約 86,002円
------------	----------	-----------------	--------------	--------------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年6月17日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします