

# ヒルクレスト下総中山 203号室

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 69.70㎡(約21.08坪) アルコーブ面積 / 1.00㎡(約0.30坪)  
バルコニー面積 / 8.51㎡(約2.57坪)

販売価格 **4,299万円** (税込)

- オートロック付
- 長期修繕計画有
- 宅配BOX有
- 南西向き・眺望良好
- 商業施設至近
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

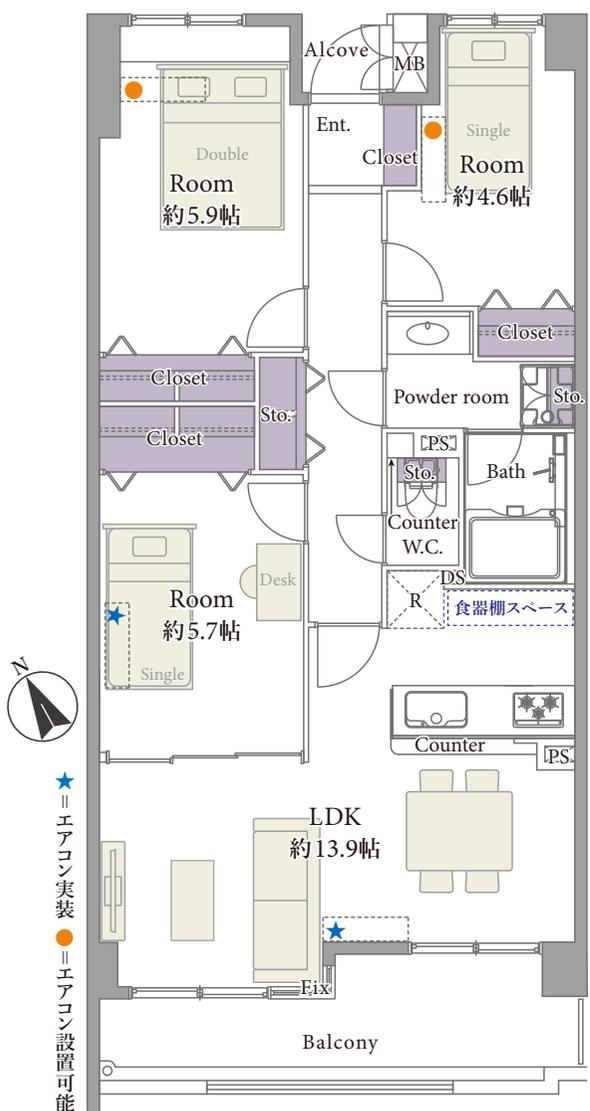
**1R R1 適合物件**

**ご購入後の安心**  
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります  
◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



**買物が便利な商業施設至近!**  
**リバーサイドマンションに住もう!**

令和4年  
**大規模修繕工事実施済**



**物件より徒歩15分圏内にショッピングモールが点在!**

- ◆ミレニティ中山…徒歩9分  
スーパー、飲食店、学習塾、薬局、クリニック、スポーツジムなど約24店舗
- ◆SHOPS…徒歩14分  
スーパー、飲食店、衣料品、ホームセンター、100円ショップなど約23店舗
- ◆ニッケコルトンプラザ…徒歩15分  
スーパー、飲食店、衣料品、映画館、クリニック、動物病院、各種スクールなど約150店舗

**【その他物件周辺環境】**

- 西友 下総中山店 ……徒歩8分
- ローソン 市川二俣一丁目店 ……徒歩5分
- セブンイレブン 船橋本中山2丁目店 ……徒歩5分
- 本中山公園 ……徒歩5分
- 小栗原クリニック ……徒歩3分
- 船橋本中山郵便局 ……徒歩5分
- 船橋市立小栗原小学校(学区) ……徒歩2分
- 船橋市立葛飾中学校(学区) ……徒歩29分

**新規リノベーション内容**

令和6年9月28日完了

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)
- 照明器具、収納棚、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。



360°写真



アクセス  
JR 総武線「下総中山」駅徒歩7分  
京成本線「京成中山」駅徒歩11分  
東京メトロ東西線「原木中山」駅徒歩13分

物件概要 令和6年6月27日現在

■住居表示	千葉県船橋市本中山3丁目6-15
■構造	鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成9年1月
■管理費	月額15,700円
■修繕積立金	月額12,130円
■その他費用	外部オーナー協力金/月額3,000円(外部所有者のみ)
■固都税年額	125,973円(令和6年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
■施工会社	株式会社鴻池組
■総戸数	25戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額15,000円
■バイク置場	空有/月額1,000円
■駐輪場	空有/月額100円(ステッカー貼付)
■トランクルーム	空無/無償
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	有
■エレベーター	有

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**112,071円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年6月24日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします