クリオ新横浜弐番館　1001号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／75.71㎡(約22.90坪)
バルコニー面積／11.78㎡(約3.56坪)
専用物入面積／1.10㎡(約0.33坪)

販売価格　**4,999万円**(税込)

- 二面バルコニー
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- 防犯カメラ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なることがございます。

R1適合予定物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

11階建て10階部分、南西向きのため 陽当り・眺望良好！

バルコニーからの眺望

東急新横浜線の開通により都市部への直通アクセスが可能に！

「渋谷」駅まで約30分！

「新宿三丁目」駅まで約40分！

※いずれも急行電車利用の場合

外観

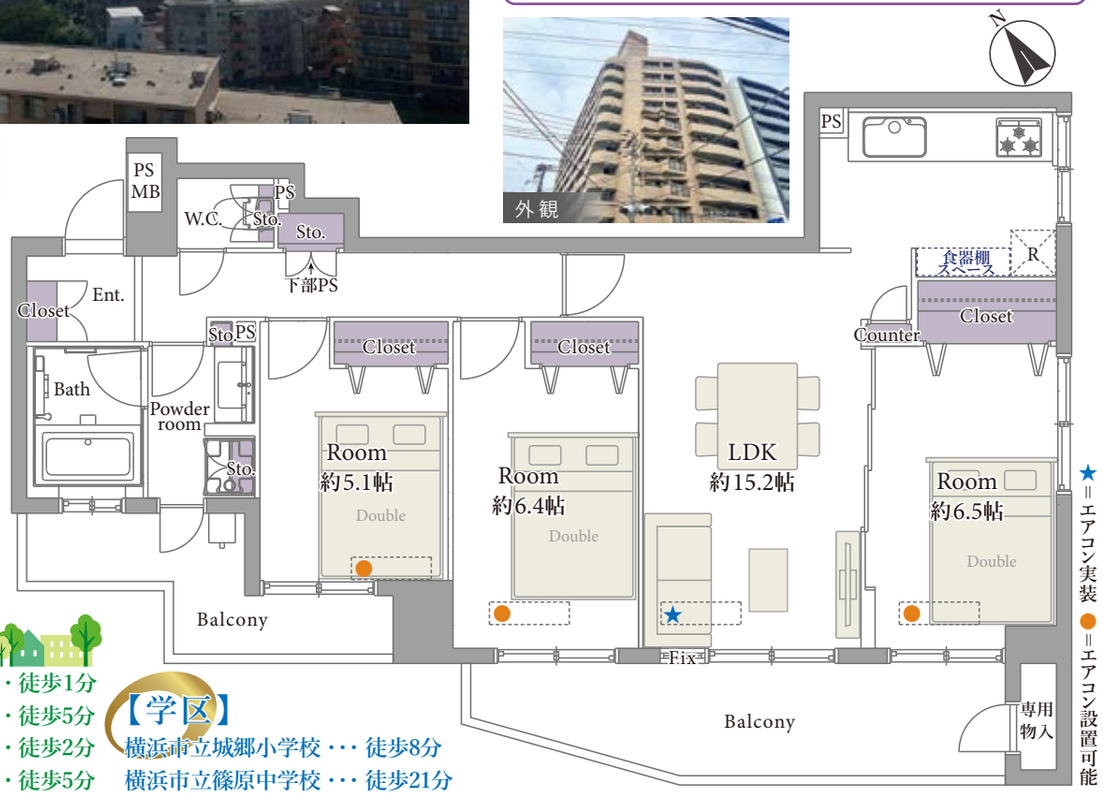
【主な修繕履歴】

◆平成26年
宅配ロッカー入替工事
インターホンリニューアル工事

◆平成29年
加圧給水ポンプユニット修理
共用部照明器具交換工事

◆令和2年
屋上防水改修工事

◆令和5年
防犯カメラ追加設置工事



【周辺環境】

ファミリーマート スリーウェル新横浜店 ‥ 徒歩1分
まいばすけっと 新横浜環状2号店 ‥‥‥ 徒歩5分
ニトリ 新横浜店 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩2分
横浜鳥山北郵便局 ‥‥‥‥‥‥‥‥‥ 徒歩5分

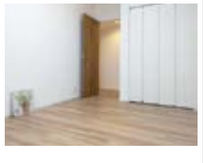
【学区】

横浜市立城郷小学校 ‥‥ 徒歩8分
横浜市立篠原中学校 ‥‥ 徒歩21分

新規リノベーション内容

■システムキッチン　■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

アクセス

JR横浜線、東急新横浜線、相鉄新横浜線、ブルーライン
「新横浜」駅徒歩13分

物件概要

令和7年6月27日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目24-2
■ 構造	鉄筋コンクリート造 11階建10階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年2月
■ 管理費	月額15,450円 ※2025年9月分より17,560円に値上げ予定
■ 修繕積立金	月額10,300円
■ 固都税年額	117,711円(令和6年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/明和地所コミュニティ株式会社
■ 施工会社	株式会社新井組
■ 総戸数	82戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額7,000円～14,000円 ※2025年9月分より月額7,000円～20,000円に値上げ予定
■ バイク置場	空無/月額500円
■ 駐輪場	空有/無償、フリー区画
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利)
頭金0円　月々約132,547円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年6月16日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします