

クリオ新横浜式番館 1001号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 75.71㎡(約22.90坪)

バルコニー面積 / 11.78㎡(約3.56坪)

専用物入面積 / 1.10㎡(約0.33坪)

販売価格 5,499万円(税込)

二面バルコニー

宅配BOX有

長期修繕計画有

防犯カメラ有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

11階建て10階部分、南西向きのため
陽当り・眺望良好!



バルコニーからの眺望

【主な修繕履歴】

- ◆平成26年
宅配ロッカー入替工事
インターホンリニューアル工事
- ◆平成29年
加圧給水ポンプユニット修理
共用部照明器具交換工事
- ◆令和2年
屋上防水改修工事
- ◆令和5年
防犯カメラ追加設置工事

【周辺環境】

- ファミリーマートスリーウェル新横浜店・・・徒歩1分
- まいばすけっと新横浜環状2号店・・・徒歩5分
- ニトリ新横浜店・・・徒歩2分
- 横浜鳥山北郵便局・・・徒歩5分

【学区】

- 横浜市立城郷小学校・・・徒歩8分
- 横浜市立篠原中学校・・・徒歩21分

新規リノベーション内容 | 令和6年10月4日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



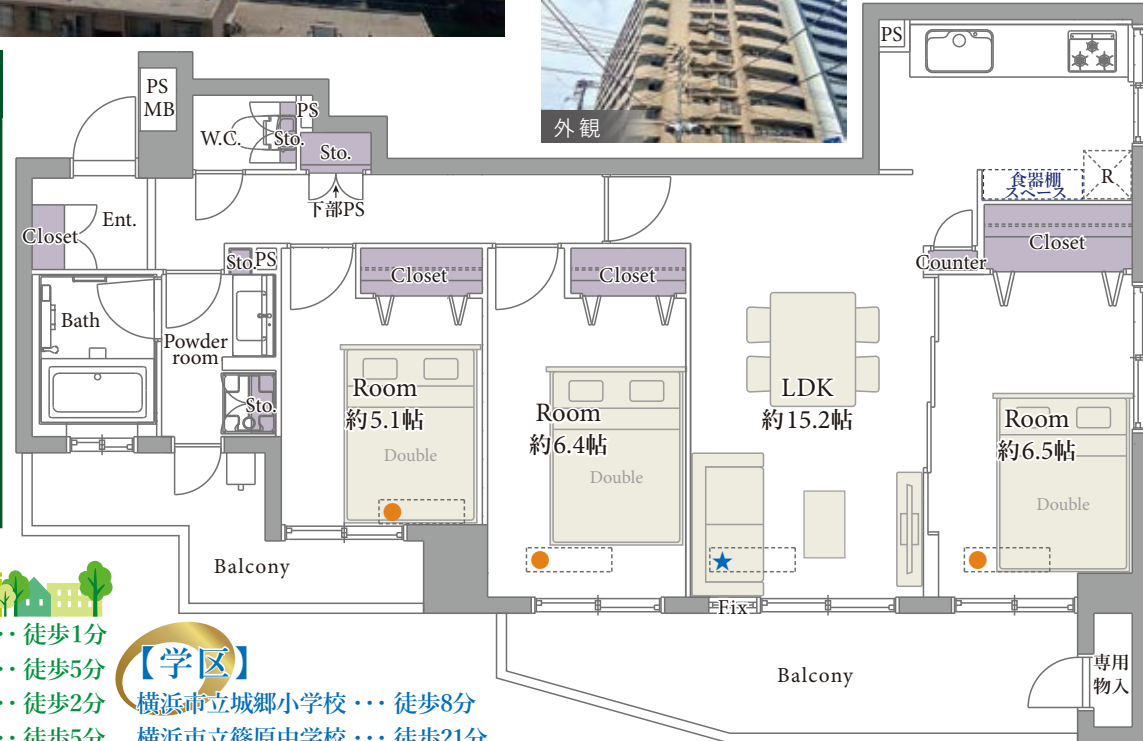
東急新横浜線の開通により
都市部への直通アクセスが可能に!

「渋谷」駅まで 約30分!
「新宿三丁目」駅まで 約40分!

※いずれも急行電車利用の場合



外観



アクセス

JR横浜線、東急新横浜線、相鉄新横浜線、ブルーライン
「新横浜」駅徒歩13分

物件概要

令和6年7月8日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市港北区新横浜1丁目24-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 11階建10階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年2月
- 管理費 月額15,450円
- 修繕積立金 月額10,300円
- 固都税年額 117,711円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/明和地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社新井組
- 総戸数 82戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額7,000円~14,000円
- バイク置場 空有/月額500円
- 駐輪場 空有/無償、フリー区画
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約143,354円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします