

コンド川口 501号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 50.60㎡(約15.30坪)
 ルーフバルコニー面積 / 19.87㎡(約6.01坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,899万円** (税込)

約20㎡の
ルーフバルコニー付

駅徒歩10分圏内

全室エアコン設置可

角部屋

スケルトンリフォーム
実施

防犯カメラ有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

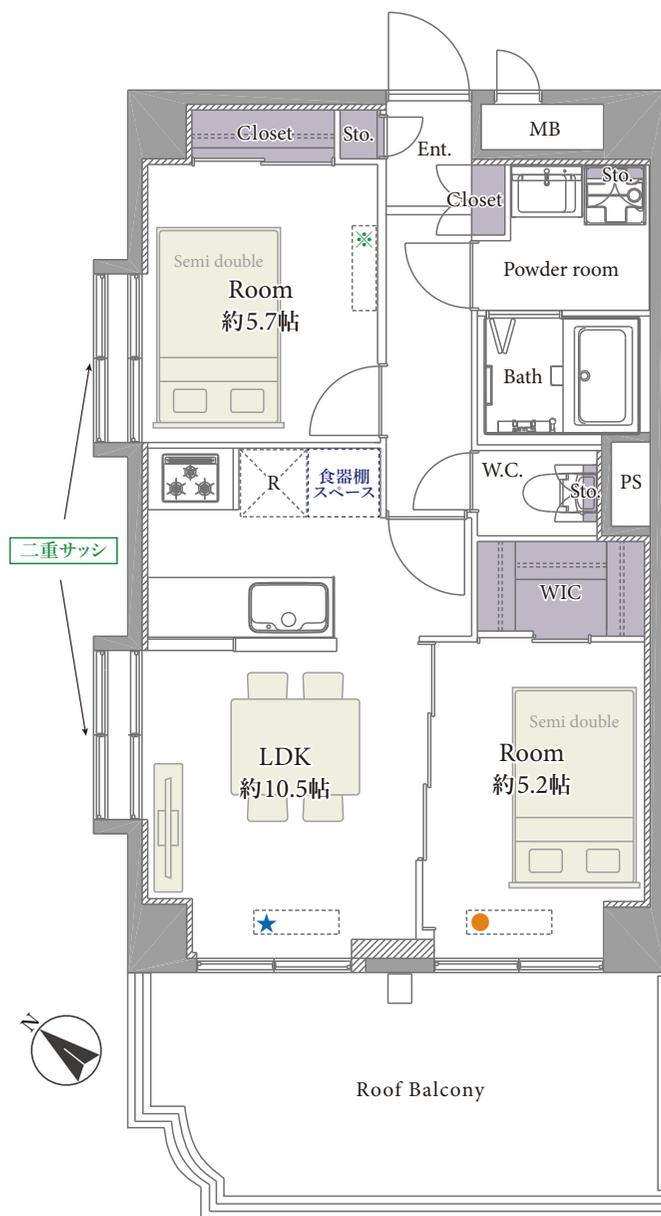
1R R1
適合物件

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス
 保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります

◆**専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えて、
 アフターサービス専用ダイヤルを
 ご用意しております

住環境と利便性を丸取り 平静な住宅街の一角に立地



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分
 ●エアコン設置可能



バルコニーからの眺望



川口西公園

【周辺環境】

- イトーヨーカドー アリオ川口店 … 徒歩8分
- オーケー 川口店 … 徒歩7分
- コモディイイダ川口リブレ店 … 徒歩7分
- セブンイレブン 川口5丁目店 … 徒歩3分
- ドラッグセイムス 川口西店 … 徒歩6分
- 川口西公園 … 徒歩3分

長期修繕計画有

新規リノベーション内容

令和6年10月29日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩7分

物件概要

令和6年8月22日現在

- 住居表示 埼玉県川口市川口4丁目7-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和56年11月
- 管理費 月額12,200円
- 修繕積立金 月額10,290円
(内訳:積立金3,660円、長期積立金6,630円)
- その他費用 協力金/月額1,500円※非居住賃貸運用
- 固都税年額 63,045円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/マンション・サポート株式会社
- 施工会社 北野建設株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~20,000円
- バイク置場 空有/年額6,000円~12,000円
- 駐輪場 空有/年額1,200円(子供用:年額400円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステージング〉

※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額:2,899万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**75,574円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします