

レクセルマンション南柏 702号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 83.74㎡(約25.33坪)
バルコニー面積 / 14.24㎡(約4.30坪)

ポーチ面積 / 3.02㎡(約0.91坪)

平成28年1月
大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

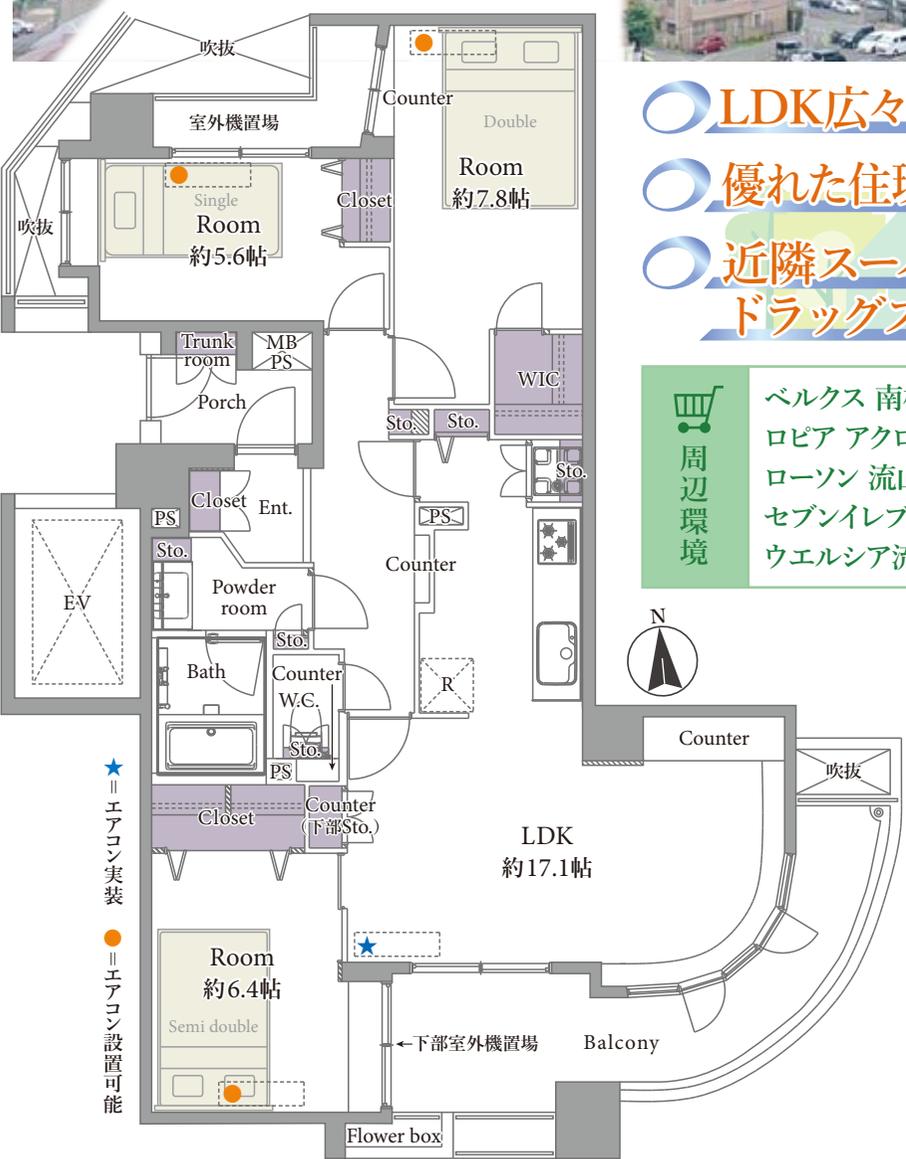
販売価格 3,799万円(税込)

- ペット飼育可
- 宅配BOX有
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 長期修繕計画有
- 外壁タイル貼
- トランクルーム有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1 適合物件

ご購入後の安心
◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

眺望良好!! ペットと暮らせる80㎡超の3LDK



- LDK広々約17帖!!
- 優れた住環境
- 近隣スーパー・ドラッグストア有り

- 周辺環境**
- ベルクス 南柏店 徒歩6分
 - ロピア アクロスプラザ流山店 徒歩10分
 - ローソン 流山向小金二丁目店 徒歩4分
 - セブンイレブン 柏中新宿店 徒歩9分
 - ウエルシア流山向小金店 徒歩7分

新規リノベーション内容

令和6年11月8日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



アクセス
JR常磐線「南柏」駅徒歩13分

物件概要

令和6年7月18日現在

- 住居表示 千葉県流山市向小金2丁目219-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年8月
- 管理費 月額14,800円
- 修繕積立金 月額19,670円
- 固都税年額 136,418円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 三菱建設株式会社
- 総戸数 91戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額4,000円~9,000円※敷金:使用料の3か月分
- バイク置場 空有/無償
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

主な修繕履歴

- 平成28年 鉄部塗装工事、屋上防水工事
給水管洗浄
- 平成30年 給水ポンプ交換工事
- 令和4年 自動火災報知設備改修工事
エレベーター部品交換工事 他

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 0円 月々約 99,036円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月15日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします