

メゾンエクレールレニュー昭島 1007号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.82㎡(約19.91坪)
 バルコニー面積 / 7.51㎡(約2.27坪) アルコーブ面積 / 1.37㎡(約0.41坪)

販売価格 **2,999万円** (税込)

新耐震基準

大規模レジデンス
(総戸数 218戸)

全室エアコン設置可

全室採光有

長期修繕計画有

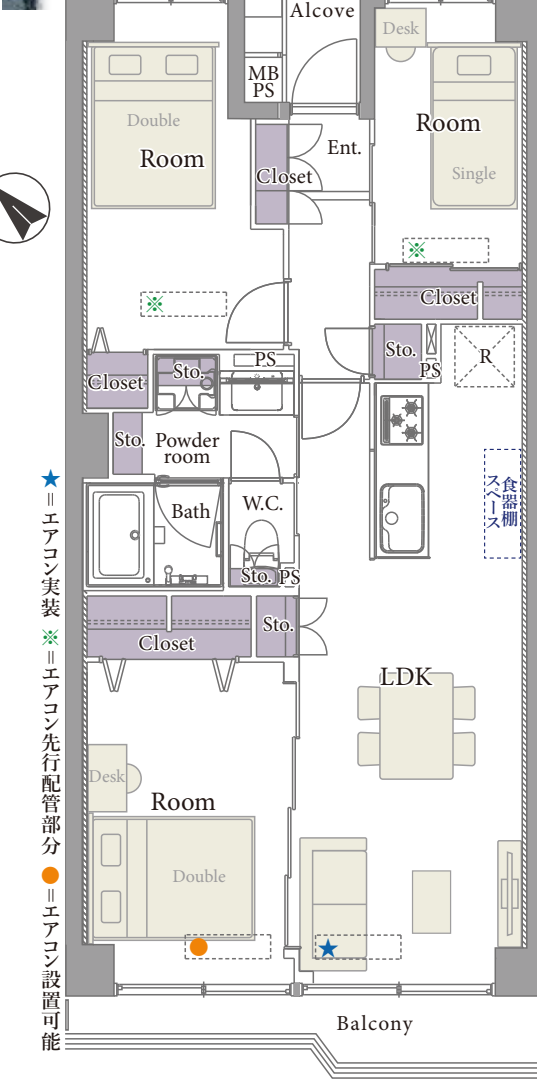


1R R1 適合物件

ご購入後の安心
 ◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
 ◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



最上階 陽当り・眺望良好! 昭島市立北文化公園を見下ろす パノラマビュー



スーパーやスポーツジム・書店・家電量販店などのテナントが入った商業施設
ザ・ビッグ昭島店
 (物件より徒歩5分)



映画館や飲食店、ファッション雑貨店など約130店舗を有する複合商業施設
モリタウン昭島店も生活圏!
 (昭島駅北口すぐ)



新規リノベーション内容

令和7年3月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス
 JR青梅線「中神」駅徒歩12分

「中神」駅より主要駅へのアクセス
 「新宿」駅まで直通37分 「東京」駅まで直通47分

物件概要		令和6年11月29日現在
■住居表示	東京都昭島市武蔵野3丁目3-4	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	10階建10階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和58年8月	
■管理費	月額5,910円(令和7年2月分より月額7,240円改定予定)	
■修繕積立金	月額10,860円	
■その他費用	自治会費/月額200円(4月と10月に半年一括)	
■固都税年額	68,900円(令和6年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	株式会社長谷川工務店	
■総戸数	218戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額9,000円(区画85台)	
■バイク置場	空有/月額200円(年2回徴収)※ステッカー貼付	
■駐輪場	空有/月額100円(年2回徴収)※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

【フラット35】 利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】
 借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約78,181円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします