

# メゾンエクレールレニュー昭島 1007号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 65.82㎡(約19.91坪)  
 バルコニー面積 / 7.51㎡(約2.27坪) アルコブ面積 / 1.37㎡(約0.41坪)

販売価格 **2,999万円** (税込)

新耐震基準

大規模レジデンス  
(総戸数 218戸)

全室エアコン設置可

全室採光有

長期修繕計画有

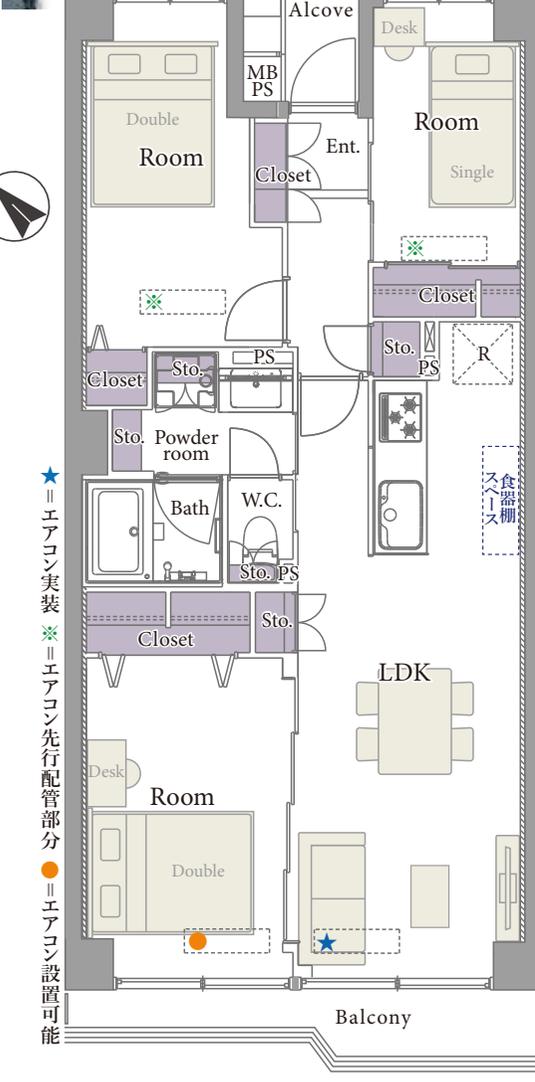


**1R** R1 適合物件

**ご購入後の安心**  
 ◆アフターサービス保証付  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります  
 ◆専用ダイヤルを設置  
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 最上階 陽当り・眺望良好! 昭島市立北文化公園を見下ろす パノラマビュー



スーパーやスポーツジム・書店・家電量販店などのテナントが入った商業施設  
**ザ・ビッグ昭島店**  
 (物件より徒歩5分)



映画館や飲食店、ファッション雑貨店など約130店舗を有する複合商業施設  
**モリタウン昭島店**も生活圏!  
 (昭島駅北口すぐ)



### 新規リノベーション内容

令和7年3月7日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)

照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する場合がございます。  
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

アクセス  
 JR青梅線「中神」駅徒歩12分

「中神」駅より主要駅へのアクセス  
 「新宿」駅まで直通37分 「東京」駅まで直通47分

物件概要		令和6年11月29日現在
■ 住居表示	東京都昭島市武蔵野3丁目3-4	
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	10階建10階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	昭和58年8月	
■ 管理費	月額5,910円(令和7年2月分より月額7,240円改定予定)	
■ 修繕積立金	月額10,860円	
■ その他費用	自治会費/月額200円(4月と10月に半年一括)	
■ 固都税年額	68,900円(令和6年度)	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社	
■ 施工会社	株式会社長谷川工務店	
■ 総戸数	218戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空有/月額9,000円(区画85台)	
■ バイク置場	空有/月額200円(年2回徴収)※ステッカー貼付	
■ 駐輪場	空有/月額100円(年2回徴収)※ステッカー貼付	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	不可	
■ オートロック	無	
■ エレベーター	有	

**【フラット35】** 利用可 ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額:2,999万円】**

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約 78,181円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします