

# ペルル南柏 401号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 67.20㎡(約20.32坪)  
バルコニー面積 / 12.40㎡(約3.75坪) アルコーブ面積 / 3.80㎡(約1.14坪)

販売価格 2,999万円(税込)

三方角部屋

オートロック付

防犯カメラ有

宅配BOX有

眺望良好

買い物便利

**1R** R1 適合物件

ご購入後の安心

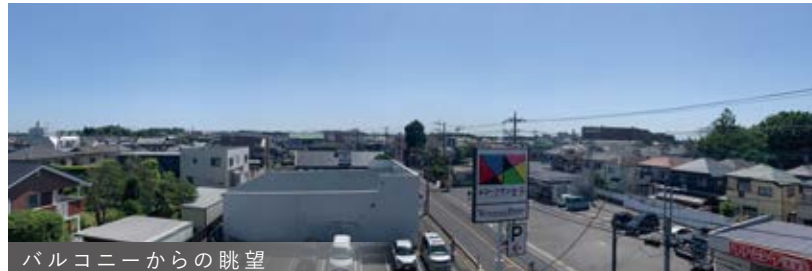
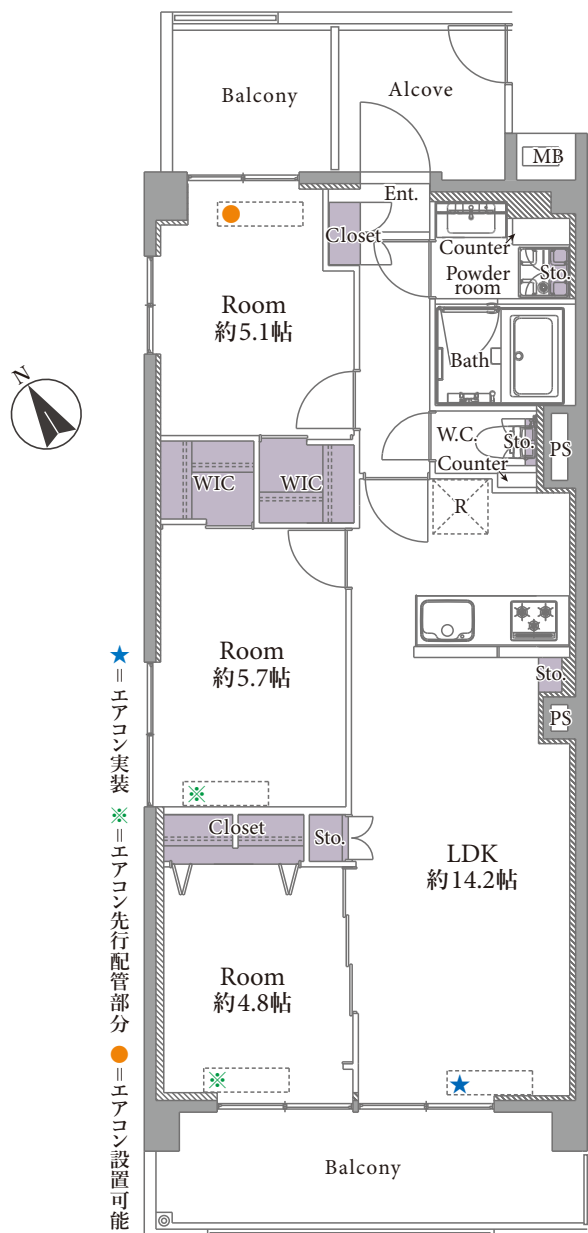
◆アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



## 駅前の賑わいと住環境のバランスを両立

### 『南柏』に住まう



#### 【周辺環境】

- ベルクス 南柏店 ..... 徒歩3分
- カシミフードスクエア 南柏駅前店 ..... 徒歩12分
- アクロスプラザ流山 ..... 徒歩10分
- ローソン 流山向小金二丁目店 ..... 徒歩1分

#### 新規リノベーション内容

令和6年11月20日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



#### アクセス

JR常磐線「南柏」駅徒歩11分

#### 物件概要

令和6年8月22日現在

- 住居表示 千葉県流山市向小金3丁目113-9
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成8年10月
- 管理費 月額11,400円
- 修繕積立金 月額14,900円
- 固都税年額 79,703円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/住友不動産建物サービス株式会社
- 施工会社 株式会社ナガイ・コーポレーション
- 総戸数 54戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額8,500円
- バイク置場 空無/月額500円
- 駐輪場 空有/月額100円(1台目)月額200円(2台目)月額300円(3台目)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

#### 【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/三井住友銀行  
借入期間/35年  
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約 **78,181**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年8月19日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします