

日榮ハイム富岡 301号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 62.97㎡(約19.04坪)
バルコニー面積 / 11.12㎡(約3.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **2,199万円** (税込)

L字型バルコニー

全室採光有

長期修繕計画有

修繕履歴有

防犯カメラ有

緑豊かな住環境

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

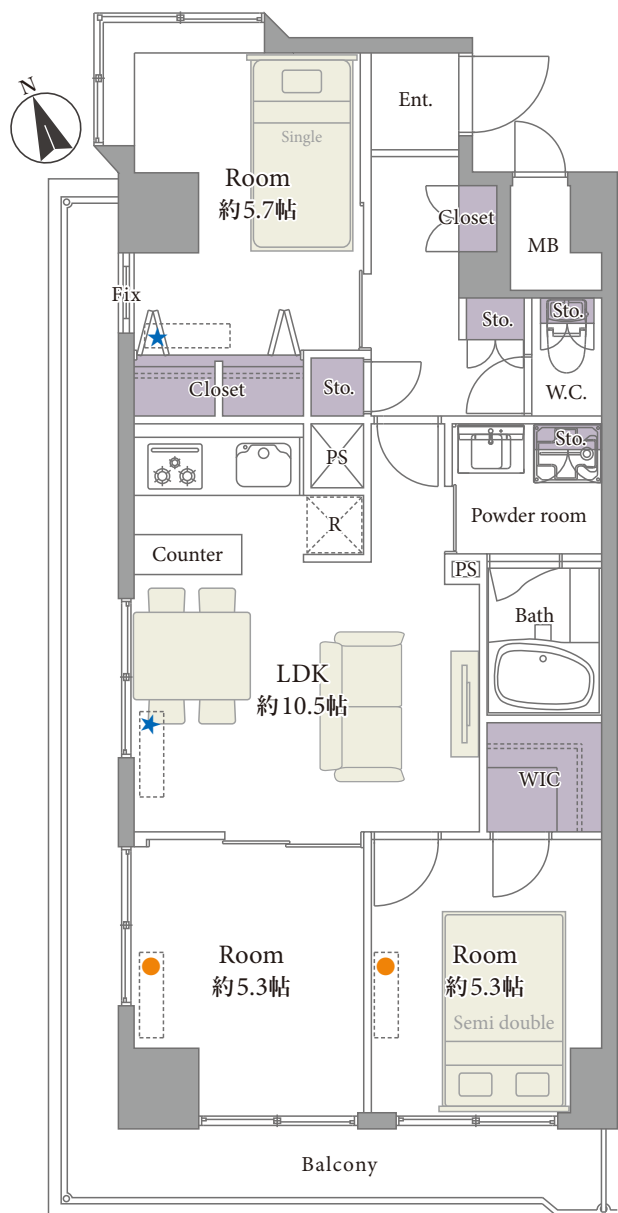
1R R1 適合物件

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

南西向き陽当り良好!



★ = エアコン実装 ● = エアコン設置可能



バルコニーからの眺望



内装施工イメージ

桜並木やアスレチック広場がある『富岡総合公園』が至近です
また『鳥見ヶ丘第二公園』が隣接しています

周辺環境

- 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド …… 徒歩27分
- 業務スーパー 富岡店 …… 徒歩11分
- ローソン 富岡東五丁目店 …… 徒歩2分
- 横浜市立小田小学校 …… 徒歩15分
- 横浜市立小田中学校 …… 徒歩16分

◆駐輪場にサブエントランス有

新規リノベーション内容

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



アクセス

京急本線「京急富岡」駅徒歩16分

物件概要

令和6年7月19日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市金沢区富岡東3丁目9-23
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和61年4月
- 管理費 月額15,430円
- 修繕積立金 月額14,480円
- 固定資産税 80,100円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(住込)/ナイスコミュニティー株式会社
- 施工会社 馬淵建設株式会社
- 総戸数 62戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額400円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有



〈バーチャルホームステーjing〉
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:2,199万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **57,326円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年12月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします