

リリーハイツ八事 207号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 74.33㎡(約22.48坪)
バルコニー面積 / 9.08㎡(約2.75坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 2,299万円(税込)

- 駅徒歩5分圏内
- 南向きバルコニー
- 陽当り良好
- カウンターキッチン(設置予定)
- 駐輪場無償利用可
- 修繕履歴有
- 防犯カメラ有

1R R1 適合物件

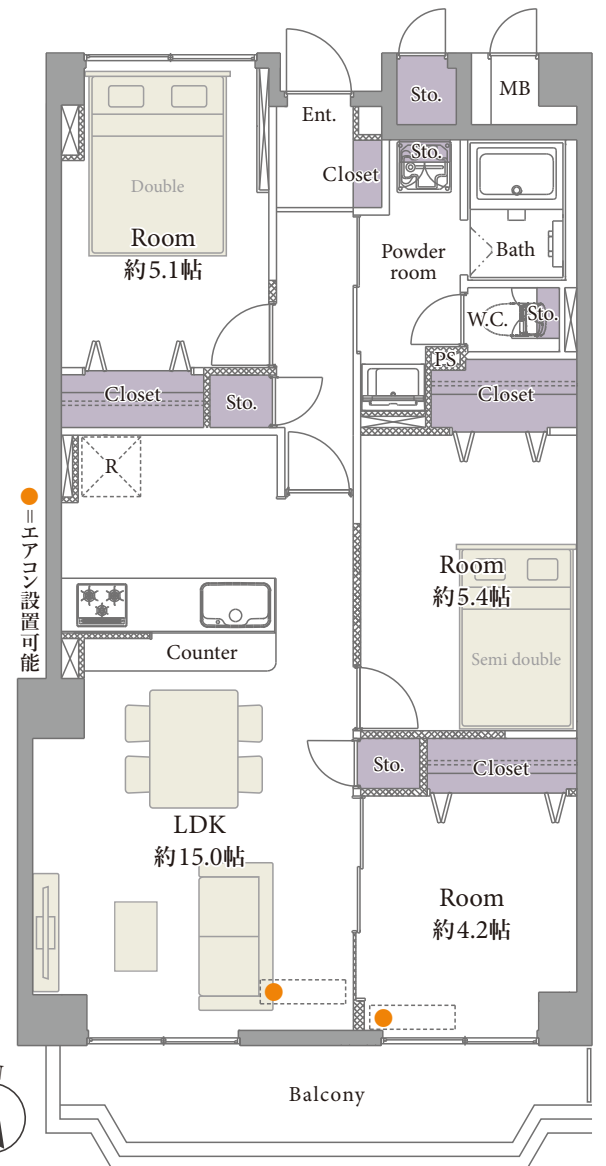
ご購入後の安心

- ◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



近隣施設充実! 利便性が創り出す理想の住まい

名古屋市営地下鉄鶴舞線・名城線「八事」駅徒歩3分!
スーパーマーケット「フランテ」徒歩1分!・「イオン八事」徒歩3分!
~駅までフラットな道程!~
~スーパーマーケットが近くて便利!~



令和2年 大規模修繕工事 実施済

良好な修繕履歴
平成25年 エレベーター修理工事
平成28年 排水管取替工事

【周辺環境】
ファミリーマート 八事弥生が岡店 …徒歩3分
フランテ ロゼ 八事 …徒歩1分
イオン八事ショッピングセンター …徒歩3分
エディオン 八事店 …徒歩15分
杉浦医院(内科・小児科等) …徒歩7分

【学校区】
名古屋市立表山小学校 …徒歩6分
名古屋市立御幸山中学校 …徒歩16分

新規リノベーション内容
令和6年11月30日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

アクセス
名古屋市営地下鉄鶴舞線、名城線「八事」駅徒歩3分

物件概要 令和6年9月12日現在

■住居表示	愛知県名古屋市天白区弥生が岡117
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 8階建2階部分
■土地権利	所有権
■築年月	昭和52年8月
■管理費	月額6,000円
■修繕積立金	月額15,830円
■固都税年額	79,181円(令和6年度)
■管理形態	全部委託/ミソノサービス株式会社
■施工会社	東海興業株式会社
■総戸数	51戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額10,000円~13,000円 ※最新の空き状況は管理会社へご確認をお願いいたします
■バイク置場	空有/月額2,000円
■駐輪場	空有/無償
■トランクルーム	空有/月額1,000円~2,000円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	無
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) **頭金0円 月々約59,933円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年11月25日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします