

コーポ恵比寿 203号室

※間仕切り設置の場合

1SLDK+Closet+SIC

専有面積(登記簿) / 41.08㎡(約12.42坪)
バルコニー面積(実測) / 8.41㎡(約2.54坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 5,299万円(税込)

令和元年
大規模修繕工事実施済

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

【主な修繕履歴】

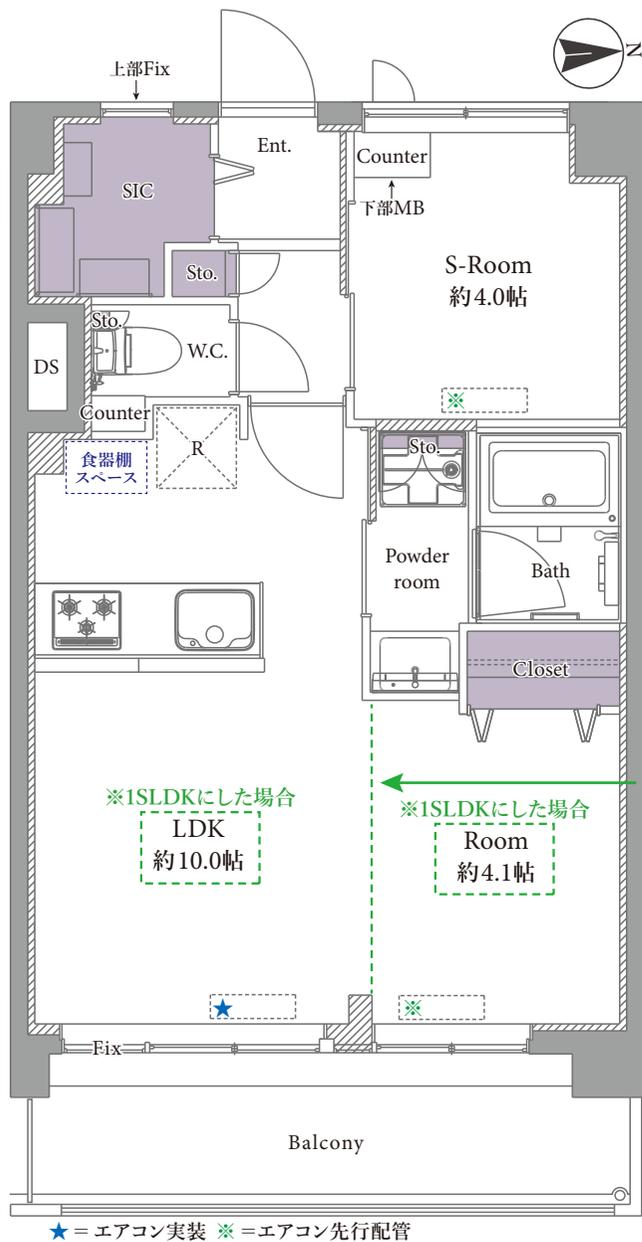
- ◆ 令和元年
大規模修繕工事
- ◆ 平成16年、平成22年
サッシュ改修工事
- ◆ 平成16年
エレベーター改修工事
屋外排水枘入替工事
各階防火扉補修工事

1R1 適合物件

ご購入後の安心

- ◆ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ◆ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

住みたい町ランキング上位に常連の「恵比寿」に住もう 『代官山アドレス・ディセ』『フォレストゲート代官山』が生活圏の立地



※間仕切り設置で1SLDKに変更可能(費用当社負担)

★=エアコン実装 ※=エアコン先行配管



周辺環境

- 代官山アドレス・ディセ …… 徒歩3分
- フォレストゲート代官山 …… 徒歩6分
- アトレ恵比寿 …… 徒歩9分
- 恵比寿ガーデンプレイス …… 徒歩16分
- ローソン 恵比寿西二丁目店 …徒歩3分
- ココカラファイン 恵比寿店 …徒歩5分

新規リノベーション内容 | 令和6年11月13日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



360°写真



アクセス

東急東横線「代官山」駅徒歩5分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩6分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線

「渋谷」駅徒歩11分

物件概要

令和6年7月12日現在

- 住居表示 東京都渋谷区恵比寿西2丁目12-9
- 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
7階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和44年6月
- 管理費 月額10,000円
- 修繕積立金 月額8,200円
- 固都税年額 70,100円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社ファイブエステート
- 施工会社 矢島建設株式会社
- 総戸数 26戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額15,000円~40,000円
- バイク置場 空無/年額6,000円
- 駐輪場 空無/年額2,400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約138,140円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年7月8日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします