

プレシス横濱山下町 203 号室

2LDK+5Closet+WIC

専有面積(壁芯)／57.88㎡(約17.50坪)
バルコニー面積／10.20㎡(約3.08坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格

6,599 万円(税込)

宅配BOX有

オートロック付

ペット飼育可

長期修繕計画有

複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

横浜中華街徒歩圏内

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

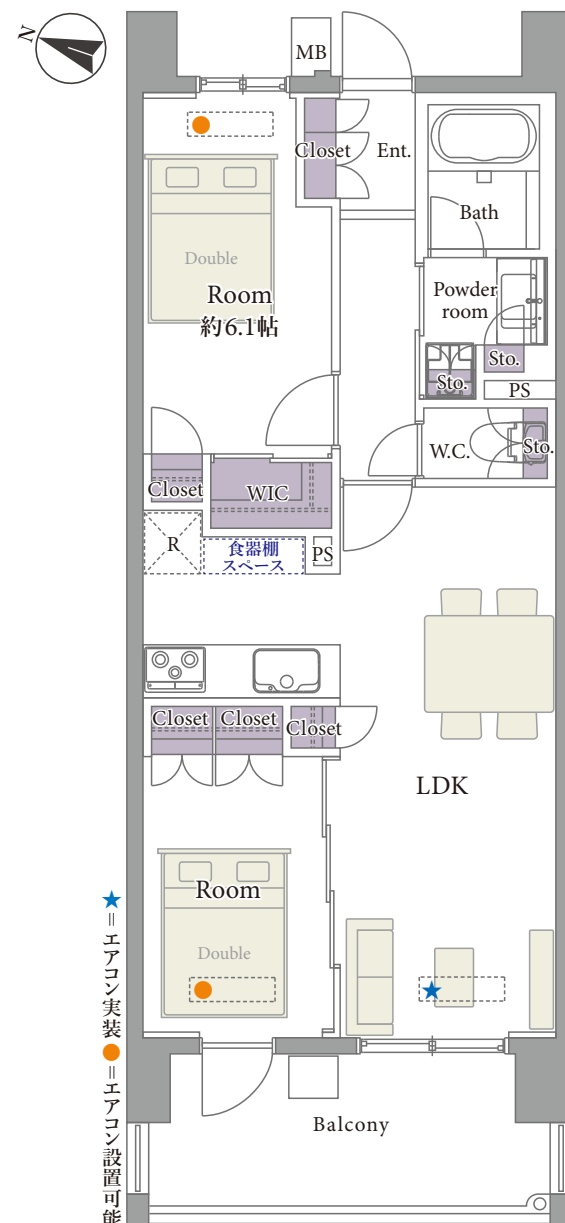
1R1 適合物件

ご購入後の安心——

◆アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

異国の面影が漂う歴史ある街〈山下町〉アドレス!!



横浜中華街



山下公園

長期修繕計画書有

オートロック付

ペット飼育可
(細則有)

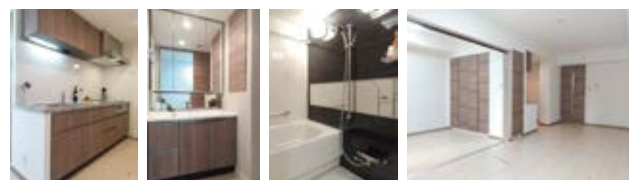
〈周辺環境〉

食品館あおば 元町店……………徒歩5分
ファミリーマート 山下町南店……徒歩1分
セブンイレブン 横浜山下町店…徒歩3分
横浜中華街……………徒歩7分
横浜スタジアム……………徒歩8分
山下公園……………徒歩13分

新規リフォーム内容 | 令和7年2月14日完了

- キッチン水栓、IHヒーター
- 洗面水栓、洗濯水栓、防水パン
- 建具一部、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 浴室水栓
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 照明器具一部、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 根岸線「石川町」駅徒歩5分

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩9分

物件概要

令和6年12月13日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市中区山下町162-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成26年10月
- 管理費 月額13,540円※自治会・町内会費は管理費に含まれます
- 修繕積立金 月額8,870円
- 固都税年額 136,010円(令和6年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/伏見管理サービス株式会社
- 施工会社 南海辰村建設株式会社
- 総戸数 38戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額20,000円～30,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額200円～300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金0円 月々約174,970円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年4月14日時点での店頭金利2.675%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします