

イトーピア都立家政リブル 307号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 73.64㎡(約22.27坪)

バルコニー面積 / 9.00㎡(約2.72坪)

サービスバルコニー面積 / 1.61㎡(約0.48坪)

販売価格 **6,299万円** (税込)

伊藤忠商事(株)旧分譲

新耐震基準

ペット飼育可 (一住戸一匹まで)

オートロック付

宅配BOX有

長期修繕計画有

防犯カメラ有

伊藤忠アーバンコミュニティ(株)管理

1R R1 適合物件

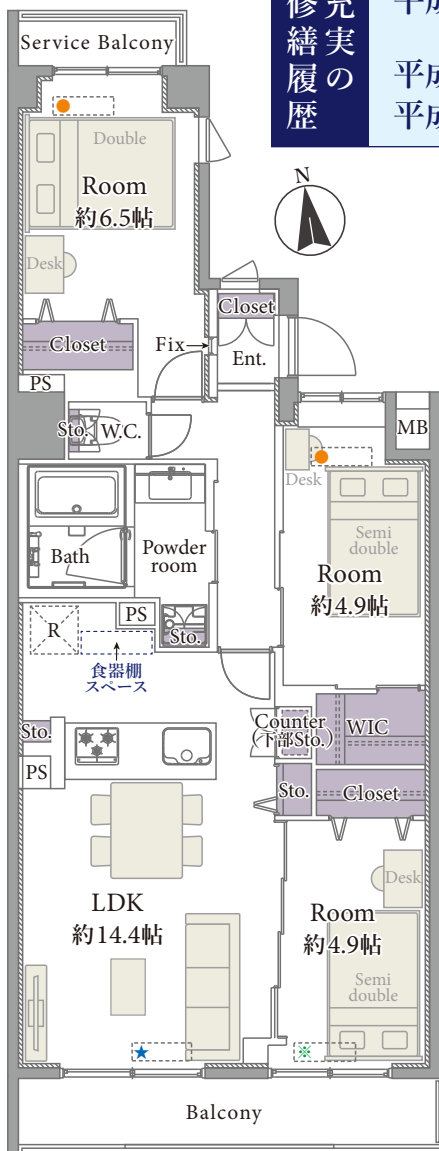
ご購入後の安心——
◆アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
◆専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



中村小・中学校を学区に据える向学環境と交通・買物の利便性を兼ね備える中村南アドレス

区立中村小学校…徒歩5分

区立中村中学校…徒歩2分



修 充 繕 履 の 歴

平成30年度 配管・ホース交換工事
 共用部照明LED化工事
 平成29年度 インターホンリニューアル工事
 平成21年度 大規模修繕工事



街の充実を暮らしの充実に

「都立家政」駅前には93店舗が立ち並ぶ【都立家政商店街】や「鷺ノ宮」駅には160店舗が立ち並ぶ【鷺宮商明会】があり買物至便!

周辺環境

ファミリーマート 中村南店 …… 徒歩2分 ローソン 練馬中村南一丁目店 …… 徒歩3分
 コープみらい コープ中野鷺宮店 …… 徒歩6分 いなげや 練馬中村南店 …… 徒歩8分
 マツモトキヨシ 練馬中村南店 …… 徒歩9分 ガーデンスクウェア …… 徒歩6分
 練馬区立中村南スポーツ交流センター 徒歩6分 都立家政商店街 …… 徒歩7分



敷地面積15,000㎡を誇る
 “区立中村かしわ公園”まで徒歩8分!
 四季折々の花々や原っぱ広場などが楽しめ、幅広い世代で賑わう公園。日々のランニングやお散歩に最適!

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



新規リノベーション内容

令和7年1月17日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

アクセス

西武新宿線「都立家政」駅徒歩10分

急行停車駅 西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩16分

「西武新宿」駅まで直通13分!(急行利用時)

物件概要 令和6年9月28日現在

- 住居表示 東京都練馬区中村南1丁目33-19
- 構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年3月
- 管理費 月額17,450円
- 修繕積立金 月額19,400円
- その他費用 組合費/月額500円
- 固都税年額 126,693円(令和5年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社浅沼組
- 総戸数 51戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額11,000円~20,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額300円~400円(台数制限:1台)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/三井住友銀行
 借入期間/35年
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**164,209円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和6年10月28日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします